

Germany-Cologne: Sheltered housing construction work

OJ S 200/2023 17/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie,
Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: Katja.Karthus@lvr.de

Telephone: +49 221-808-2674

Internet address(es):

Main address: <http://www.lvr.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18a87e785e1-d28d3f475628617

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

LVR-Jugendheim Remscheid, Neubau AWG, Rohbau

Reference number: Z2420-2023-0078

II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rohbau

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA Nordrhein-Westfalen

Main site or place of performance: Remscheid

II.2.4. Description of the procurement

Bauvorhaben: LVR-Jugendhilfe Standort Remscheid, Steinstrasse 21 - Neubau von drei Außenwohngruppen

- Rohbauarbeiten -

Rohbauarbeiten für den Neubau eines viergeschossigen Gebäudes (drei Obergeschosse sowie ein Hanggeschoss) zur Nutzung als Mädchenwohnheim mit drei Wohngruppen sowie kleiner Verwaltungseinheit am Standort Remscheid, Steinstrasse 21.

Der Neubau wird als Passivhaus in monolithischer Bauweise mit Putzoberfläche errichtet.

Die Neubaumaßnahme umfasst eine BGF von ca. 1.820 m² (BRI ca. 5.950 m³).

Das auf dem Baugrundstück vorhandene Bestandsgebäude wurde im Zuge der Abbrucharbeiten bereits vollständig beseitigt. Die Baugrubensohle wird vom Abbruchunternehmer hergestellt.

Gegenstand der Leistungen sind die Arbeiten für den Rohbau sowie in geringfügigem Umfang haustechnische Leistungen für die Herstellung der Deckenflächenheizung und die Herstellung einer Stützwand im Bereich der Außenanlagen.

Ausführungszeit voraussichtlich 01.03.2024- 30.08.2024

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 30/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vergabeunterlagen

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2023 Local time: 09:30

Place:

Landschaftsverband Rheinland, FB Kaufmännisches Immobilienmanagement - Zentrale Submissions- und Vergabestelle, Landeshaus, Kennedy-Ufer 2, 50679 Köln.

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren Bevollmächtigte dürfen nicht an der Eröffnung teilnehmen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023