

Poland-Częstochowa: Cleaning services

OJ S 200/2023 17/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gmina Miasto Częstochowa

National registration number: 151399002

Postal address: ul. Śląska 11/13

Town: Częstochowa

NUTS code: PL224 Częstochowski

Postal code: 42-217

Country: Poland

Contact person: 1) Katarzyna Bzinkowska - w zakresie przedmiotu zamówienia; 2) Joanna Musiał - w zakresie procedury przetargowej

E-mail: iz@czestochowa.um.gov.pl

Telephone: +48 343707210/+48 343707617

Internet address(es):

Main address: www.czystochowa.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0277cf5c-578f-11ee-9aa3-96d3b4440790>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0277cf5c-578f-11ee-9aa3-96d3b4440790>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy i terenów wokół nich w 2024 roku.

Reference number: IZ.271.61.2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń o ogólnej powierzchni 13 121 m² w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy (wraz z obsługą sal konferencyjnych) oraz terenów wokół nich o ogólnej powierzchni 8 383 m² w okresie 12 miesięcy 2024 roku (jednak nie później, niż do 31.12.2024 r.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (w tym zakres prac i czynności) oraz wymagania zamawiającego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90630000 Ice-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL224 Częstochowski

Main site or place of performance: Częstochowa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego utrzymania czystości pomieszczeń o ogólnej pow. 13 121 m² w lokalach i budynkach Urzędu Miasta Częstochowy (wraz z obsługą sal konferencyjnych) oraz terenów wokół nich o ogólnej pow. 8 383 m² w okresie 12 miesięcy 2024 roku (jednak nie później, niż do 31.12.2024 r.).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (w tym zakres prac i czynności) oraz wymagania zamawiającego zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

2. Na podst. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by w celu zapewnienia należytego wykonania zamówienia objętego postępowaniem wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę, skierował do jej realizacji niezbędną liczbę osób, zatrudnionych na umowę o pracę przez cały okres realizacji zamówienia na łącznie min. 25 etatach.

3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wysokości 30% zamówienia podstawowego, w następujących przypadkach:

1) Wystąpienia konieczności sprzątnia obiektów/terenów nabytych przez Zamawiającego do realizacji zadań wydziałów Urzędu Miasta Częstochowy nie objętych niniejszym przedmiotem zamówienia, tj. nie wymienionych we wzorze umowy i załączniku do umowy, stanowiących załącznik nr 1 do specyfikacji;

2) Konieczności udzielenia zamówienia po zakończeniu obowiązywania umowy, a przed wejściem w życie kolejnej umowy, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia nowego przetargu na usługę sprzątnia obiektów i terenów Urzędu Miasta Częstochowy.

Udzielenie powyższych zamówień nastąpi przy zachowaniu ceny ryczałtowej netto za 1 m² sprzątnanej powierzchni, wynikającej ze złożonej oferty przetargowej wykonawcy, z którym zawarto umowę „podstawową” oraz odpowiedniej stawki VAT.

Szczegóły zawiera SWZ wraz z załącznikami, która dostępna jest na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0277cf5c-578f-11ee-9aa3-96d3b4440790>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, czyli tzw. „procedurę odwróconą”, w której wykonawcy nie są obowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ-a). Oświadczenie to, na wezwanie zamawiającego, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Posiadanie zdolności zawodowych, tj. udokumentowanie wykonania lub wykonywania, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym sprzątnięciu budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego wraz z terenami zewnętrznymi, z których każda spełnia łącznie następujące warunki:

- a) powierzchnia sprzątniętych budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego wynosi co najmniej 8 000 m², a powierzchnia terenów zewnętrznych wynosi co najmniej 5 000 m²;
- b) czas wykonywania usługi wynosił co najmniej 6 miesięcy.

UWAGA:

Zgodnie z definicjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), przez:

- a) „budynek użyteczności publicznej” – należy rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty,

szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny (§ 3 pkt 6);

b) „budynek zamieszkania zbiorowego” – należy rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny (§ 3 pkt 5).

Przez jedną usługę Zamawiający rozumie jeden/ą kontrakt/umowę.

W przypadku usług będących w trakcie wykonywania, wymagania w zakresie czasu wykonywania danej usługi dotyczą części umowy już zrealizowanej (tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert) i ten parametr (czas) wykonawca obowiązany jest podać w wykazie usług, o którym mowa punkcie 9.6.1. SWZ.

UWAGA:

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.”

2. Dysponowanie potencjałem technicznym, tj. udokumentowanie dysponowania sprawnym sprzętem i urządzeniami, które zostaną wykorzystane przy realizacji usług w obiektach Zamawiającego (określonym w SWZ).

Wykonawca musi dysponować co najmniej niżej wymienionym sprzętem:

- a) odkurzacz na sucho o mocy dostosowanej do rodzaju i wielkości sprzątanых powierzchni – 20 szt.;
- b) odkurzacz na mokro o mocy dostosowanej do rodzaju i wielkości sprzątanых powierzchni – 1 szt.;
- c) odkurzacz piorący – 1 szt.;
- d) automat szorująco-zbierający akumulatorem o wydajności ok. 2.000 m²/godz. – 2 szt.;
- e) szorowarka jednodyskowa do czyszczenia podłóg i doczyszczeń na publicznych ciągach komunikacyjnych i sanitariatach o mocy dostosowanej do rodzaju i wielkości sprzątanых powierzchni – 1 szt.;
- f) polerka o mocy dostosowanej do rodzaju i wielkości sprzątanых powierzchni – 1 szt.;
- g) wózek serwisowy, z półkami na materiały i środki czyszczące, z workami do zbierania odpadów min. 150 l – min. 29 szt.
- h) urządzenie do ekstrakcyjnego prania i odplamiania wykładzin oraz wewnętrznych mat wejściowych – 1 szt.;
- i) odśnieżarka o min. wydajności 1.000 m²/godz. – 1 szt.;
- j) ręczna, spalinowa zamiatarka śniegu – 1 szt.;
- k) łopaty do odśnieżania – 14 szt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zawiera załącznik nr 1 do SWZ „Wzór umowy” wraz z załącznikami.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/11/2023 Local time: 10:30

Place:

Otwarcie ofert nastąpi poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego na Platformie e-Zamówienia.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Wrzesień 2024 rok.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Szczeg.inf.dot.war.udz.w post.i wykaz ośw.lub dok,potw.spełn.war.udz.w post.oraz brak podst. wyklucz.zawierają pkt 7,8 i 9 SWZ.

I.Wykonawca,żaden ze wspóln.–w przyp.skład.oferty wspólnej (konsorcjum, spółka cywilna), żaden podmiot udostęp.n.zasoby,na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełn.war. udziału w postęp.,nie może podlegać wyklucz. z postęp. na podst.przesłanek,o których mowa:

1)w art.108 ust.1 ustawy Pzp;

2)w art.109 ust.1 pkt 4) ustawy Pzp;

3)w art.5K Rozporząd. Rady (UE) Nr 833/2014 z dn.13 lipca 2014 r. dot.środków ogranicz. w związku z dział.Rosji destabiliz.sytuację na Ukrainie;

4)w art.7 ust.1 ustawy z dn.13 kwietnia 2022 r. o szczeg.rozwiąz. w zakr.przeciwdział. wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezp.narod.

II.Wykaz podm.środk.dowod.:

1.Akt.na dzień złoż.ośw.w post.Jednolit.Europ.Dok.Zamów.(dalej: JEDZ) wypełn.w zakr.wskaz. przez Zamaw. w pkt 7.SWZ (podst.wyklucz.) oraz w pkt 8.SWZ (war.udz.w post.). Z uwagi na fakt, że w przedm.post.zamaw.stos.procedurę,o której mowa w art.139 ust.2 Pzp, JEDZ-e dot. odpowied.:wykon.,wspóln.kons.i podm.udost.zasoby nie będą skład.wraz z ofertą wykon.Będą musiały być złoż.na wezw.zamaw.tylko przez wykonawcę,którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

2.Inf.z Krajowego Rejestru Karnego w zakr.określ. w art.108 ust.1 pkt 1,2 i 4 Pzp,wyst.nie wcześ.niż 6 m-cy przed jej złoż.

3.Ośw.wykon.o braku orzeczn.wobec niego zakazu ubieg.się o zamów.publ.tytułem środka zapobieg.

4.Ośw.wykon., w zakr.art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

5.Jeżeli wykon.ma siedz.lub miejsce zamieszk.poza teryt.Rzeczyposp.Polskiej,zamiast dok.,o których mowa w pkt 9.2. SWZ składa dok.określ. w pkt 9.5.SWZ.

6.Wykaz ośw.lub dok.potw.spełn.war.udziału w post.w zakr.zdoln.techn.i kwalif.zawod.,określ. w pkt 8.1.i 8.2.SWZ:

1) Wykaz usług wykon. lub wykonyw. w okr.ost.3 lat przed upł.term.skład.ofert,a jeżeli okres prowadz.działaln.jest krótszy–w tym okr.,wraz z podaniem przedmiotu,pow.sprzątanym pomieszcz.i terenów,dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załącz.dowod.określ.,czy usł. te zostały wykon.lub są wykonyw. należycie,przy czym dowod.,o których mowa,są refer.bądź inne dok.sporządz.przez podm.,na rzecz którego usł.zostały wykon. lub są wykonyw.,a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależn.od niego nie jest w stanie uzyskać tych dok.–ośw.wykon.;w przyp.świadczeń nadal wykonyw. refer.bądź inne dok.potwierdz.ich należyte wykonyw.powinny być wyst.w okr.ostat.3 m-cy przed upł.term.skład.ofert.

Wykaz usług, spełn.wymag.określ.w pkt 8.1.SWZ należy sporządzić zgod.ze wzorem zamieszcz.w zał.nr 3 do SWZ.

2) Wykaz sprawn.sprzętu i urządz.będących w dyspoz.wykon.,które zostaną wykorzyst.przy realiz.usług w obiektach zamaw.,zgodny ze wzorem zamieszcz.w zał. nr 4 do SWZ, wraz z inform.o podst.do dyspon.tymi zasobami.

7.Wszystkie ww. podm.środki dowod.(wymien.w pkt 9.SWZ) będą musiały być złożone przez wykon.na każde żądanie zamaw. w term. przez niego wskaz. i w formie określ.w Rozp.

Ministra Rozwoju,Pracy i Technologii z dn.23 grudnia

2020 r. ws.podmiot.środków dowod.oraz innych dok.lub ośw.,jakich może żądać zamaw. od wykon.Muszą one dot.odpowied:wykon.,wszystkich wspóln.(konsorcjum,s.c.) i podm.udost.zasoby.

Wykaz usług wykon.lub wykonyw. oraz Wykaz sprawn.sprzętu i urządz.będzie musiał być sporządz.i podpis.przez przez ten podmiot,który spełnia dany war.,czyli odpowied.przez:wykon. albo wspólników (kons.,s.c.) albo podm.udost.zasoby.

Uwaga:Wykonawca,który w celu spełn.war.udziału w post.,o których mowa w pkt 8.SWZ będzie polegał na zdoln.podm.udost.zasoby, musi zgodnie z art.118 ust.3 Pzp złożyć wraz z ofertą zobowiąz.podm.udost.zasoby,o których mowa w pkt 13.2.SWZ.

III.Dokumenty, które Wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą określ.są w pkt 13.SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023