

627629-2026 - Competition

Germany – Engineering design services – Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich
OJ S 176/2026 11/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Email: vergabe-bau@fz-juelich.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2; Standort: Brainergy Park Jülich

Description: Geplant werden soll ein kombiniertes Labor- und Bürogebäude mit ca. 15.500 m2 BGF inklusive Werkstatt und Technikum sowie einem Versuchsfeld. Bei der Planung des Gebäudes sind nachfolgend aufgeführte Punkte besonders zu berücksichtigen: • Technikum und Werkstatt mit hochinstallierten chemischen/ reaktionstechnischen und physikalischen Laboren mit hohen Luftwechselraten und Bereitstellung aller relevanten Reaktionsgase (Wasserstoff, Kohlenmonoxid, Ammoniak, Synthesegas, CO2, N2, synthetische Luft, Argon, Helium) • Brand-, Explosions-, Emissions- (BImSchG), Arbeitsschutz, Raumluftechnik, Elektro-, Heizungs- und Kühlsysteme, Abwassermanagement (z.B. notwendige Abgaswäscher für Ammoniak) und Gaswarnsensorik Die Baumaßnahme wird als Zuwendungsbaumaßnahme mit Finanzhilfen des Bundes (BMWK) und des Ministeriums für Kultur und Wirtschaft des Landes NRW (MKW) gefördert. Die Realisierung des Bauvorhabens steht unter Finanzierungsvorbehalt. Die in der Leistungsbeschreibung genannten Positionen kommen nach Bedarf zur Ausführung. Die angefragten Leistungen werden vom AG wie folgt - stufenweise – in Auftrag gegeben: • Projektstufe 1 – entspricht der Leistungsphasen 1-3 nach HOAI • Projektstufe 2 – entspricht der Leistungsphasen 4-6 nach HOAI • Projektstufe 3 – entspricht der Leistungsphasen 7-9 nach HOAI Der AG überträgt dem AN zunächst die Leistungen zur Projektstufe 1. Der AG verpflichtet sich, den AN mit der Erbringung der weiteren Leistungen zur Projektstufe 2 und 3 zu beauftragen, wenn und soweit das Bauvorhaben über die bereits zuvor beauftragte Projektstufe hinaus von dem AG tatsächlich fortgeführt wird. Wesentliche faktische Voraussetzungen für die tatsächliche Fortführung durch den AG – jedoch keine zusätzliche rechtsverbindliche Bedingung für den Anspruch des AN auf Weiterbeauftragung – ist der Erhalt des Zuwendungsbescheides des Zuwendungsgebers für das Vorhaben. Aus der stufenweisen Beauftragung ergibt sich kein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Übertragung weiterer Projektstufen. Ein Anspruch auf Weiterbeauftragung besteht ausschließlich im Falle einer gesonderten schriftlichen Beauftragung durch den Auftraggeber. Lage des Baugrundstückes: Brainergy Park Jülich Grundstruktur des Neubaus Das Gebäude gliedert sich im Wesentlichen in zwei Gebäudeabschnitte, den Labor bzw. Bürobereich sowie die angrenzende Versuchshalle samt Werkstatt. Der Labor und Bürobereich ist als 3-geschossiger Stahlbeton-Skelettbau

angedacht. Die Geschosshöhe liegen hier im Mittel bei 4,50 m bei einer Grundfläche von ca. 2.850 m². Der angrenzende Gebäudeteil, welcher die Werkstätten und Versuchshalle beinhaltet, ist als Halle in Fertigteilbauweise angedacht. Die Haupttragstruktur wird mittels TT-Platten, Fertig-teilunterzügen und Fertigteilstützen gebildet. Die Geschosshöhen variieren hier im Bereich von 4m bis 9 m bei einer Grundfläche von ca. 1.500 m². Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich die Technikzentrale. Die Einhausung dieser Zentrale erfolgt über einen Stahlkonstruktion. Die Einstufung der örtlichen Bedingungen ist wie folgt: - Erdbebenzone 3 - sap,R: 3,0 m/s² - Untergrundklasse S - Baugrundklasse C Die Gebäudeaussteifung erfolgt über Stb.-Decken- und Wandscheiben. Das Gebäude ist ca. 19,3 m hoch (OK Attika) und einer Brutto-Grundfläche von 15831m². BGF: ca. 15831 m² BRI: ca. 82.418m³ NUF: 8327 m² (NUF 1-7) Vergabe: Generalplaner/ Generalunternehmer Baubeginn: Q1/2028 Geplante Fertigstellung: Q4/2031 Voraussichtliche Bauzeit: ca. 50 Monate Haupt-Projektbeteiligte: Generalplaner (Objektplaner, Fachplaner HKLS, Fachplaner ELT, Tragwerksplaner, Bauphysik, Brandschutz) Stand der Planung: Anfang Leistungsphase 3 Realisierung: Die Fertigstellung des Gebäudes ist für das 4. Quartal 2031 vorgesehen. Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen
Procedure identifier: b5a77385-a3cd-48c5-a96e-9edbbe9d7fed
Internal identifier: B30/42364535
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Brainergy Park 3

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Abgabe (elektronisch per Subreport E79888164): Es werden nur elektronisch über Subreport abgegebene Angebote gewertet, die form- und fristgerecht bei Subreport eingehen und alle in der Leistungsbeschreibung genannten Angaben enthalten. Wir bitten Sie davon abzusehen, vor Ablauf der Einreichungsfrist Informationen zum Stand Ihres Angebotes einzuholen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen. Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen. Alle Honorar beträge sind in Euro als Nettobetrag zzgl. MwSt. auszuweisen. Haftpflichtversicherung: Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung des Auftragnehmers betragen je

Schadensereignis: Für Personenschäden: 1,5 Mio. € Für sonstige Schäden: 1,0 Mio. € Der AN ist verpflichtet, die Berufshaftpflicht über die Dauer der Baumaßnahme aufrecht zu erhalten. Sollte der AN während der Vertragslaufzeit den Versicherer wechseln, ist der Wechsel anzuzeigen und die neue Versicherungspolice vorzulegen. Mit der Auftragsbestätigung ist eine Kopie der gültigen Haftpflichtversicherung vorzulegen. Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2. Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Gebäude 30.10 Forschungsneubau HC-H2 Prüfstatik

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prüfstatik

Description: Die zu erbringende Leistung umfasst insbesondere die Prüfung der: 1. Statisch-konstruktive Beratung in Leistungsphase 3 2. Rechnerischen Nachweise der Standsicherheit 3. Konstruktionszeichnungen in statischer und konstruktiver Hinsicht 4. Nachweise statisch-konstruktiver Brandschutz 5. Konstruktionszeichnungen auf Übereinstimmung mit Punkt 3 6. Erdbebennachweise 7. Baustelleneinrichtung 8. Stichprobenhafte Kontrollen während der Ausführung u. Erteilung von Bescheinigungen

Internal identifier: LOT-0001 B30/42408356

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Brainergy Park 3
Town: Jülich
Postcode: 52428
Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abbotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Nachweis der Eignung: Einreichung der Eigenerklärung Formblatt 124_LD Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abbotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Die Wertung erfolgt auf Basis des Gesamthonorars. Das Kriterium „Gesamthonorar“ setzt sich aus folgenden Komponenten zusammen: - Honorar für die prüfstatischen Leistungen - die voraussichtlich anfallenden Fahrt- und Reisekosten für die notwendigen Ortstermine - die Nebenkosten Um eine objektive Vergleichbarkeit der Angebote zu gewährleisten, wird für alle Bieter eine fiktive, einheitliche Kostenhochrechnung für die Fahrtkosten auf Basis der folgenden Parameter durchgeführt: 1. Anzahl der kalkulierten Fahrten: Für die Durchführung der stichprobenartigen Kontrollen auf der Baustelle wird für die Wertung eine feste Anzahl von 30 Ortsterminen (Hin- und Rückfahrt) angenommen. 2.

Berechnungsgrundlage der Entfernung: Als Grundlage für die Entfernung gilt die kürzeste Straßenverbindung zwischen dem Geschäftssitz des Bieters (bzw. der für die Projektabwicklung zuständigen Niederlassung) und dem Bauort (Am Brainergy Park 3, 52428 Jülich). 3. Vergütungssatz: Die Abrechnung und Wertung der Fahrtkosten erfolgt auf Basis von 0,30 € pro gefahrenem Kilometer. Alternativ gilt die Angabe des Bieters im separaten Vergütungsblatt, gedeckelt nach den gesetzlichen Höchstsätzen. Formel für die Wertung der Fahrtkosten: $\text{Fahrtkosten gesamt} = \text{Anzahl der Ortstermine} * \text{Entfernung (Hin- und Rückweg in km)} * \text{Kilometersatz (in €/km)}$ Der so ermittelte Fahrtkostenbetrag wird zum angebotenen Netto-Honorar addiert. Die Bewertung des Preises erfolgt anschließend auf Basis dieses Gesamtwertungspreises. Sollten Bieter ein Angebot mit der identischen Gesamthonorarsumme abgeben, wird die Zuschlagserteilung auf Basis einer Auslosung zwischen der Angebote getroffen. Dadurch werden die Grundsätze der Gleichbehandlung und Transparenz im Verlauf des Verfahrens gewahrt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E79888164>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E79888164>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 43 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen abzugeben: 1. Ausgefüllte Abgebotserklärung 2. Eigenerklärung zur Eignung Formblatt 124 LD 3. Vollständiger Honorarvorschlag zu allen Leistungsteilen aufgeteilt in die drei unter Punkt 2.0 genannten Stufen. 4. Benennung des mit der Prüfung beauftragten Sachverständigen 5. Nachweis der Haftpflichtversicherung Für die Nachforderung fehlender Unterlagen werden wir eine Frist von maximal 3 Werktagen gewähren. Nach Ablauf der Nachforderungsfrist wird das Angebot ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau- - Einkauf und Materialwirtschaft

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Organisation providing more information on the review procedures: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Forschungszentrum Jülich GmbH -Team Bau-

Registration number: 992-03005FZJ-26

Postal address: Wilhelm-Johnen-Str.

Town: Jülich

Postcode: 52425

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

Email: vergabe-bau@fz-juelich.de

Telephone: 024616185374

Internet address: <http://www.fz-juelich.de>

Other contact points:

Official name: Einkauf und Materialwirtschaft

Postal address: Wilhelm-Johnen-Straße

Town: Jülich

Postcode: 52428

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

Email: vergabe-bau@fz-juelich.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: 0228-9499-0

Department: Vergabekammer

Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: 0228-94990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eab004f5-86d1-4cdf-b265-235ae419d758 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 09:29:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 627629-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026