

Germany-Berlin: Accounting and auditing services

OJ S 238/2021 08/12/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Maria Henicke

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662133

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):Main address: www.bim-berlin.deAddress of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – Sondervermögen des Landes Berlin (SILB), vertreten durch die BIM Berlin Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Maria Henicke

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662133

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):Main address: www.bim-berlin.deAddress of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA), vertreten durch die BIM Berlin Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany
Contact person: Maria Henicke
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662133
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BIM Berlin Immobilienmanagement GmbH
Postal address: Keibelstraße 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Maria Henicke
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662133
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung (LfG) Betriebsteil A
Postal address: Keibelstraße 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Maria Henicke
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662133
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Landesbetrieb für Gebäudebewirtschaftung (LfG) Betriebsteil B
Postal address: Keibelstraße 36
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Maria Henicke
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662133
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Verwaltungsgesellschaft mbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Maria Henicke

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662133

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Maria Henicke

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662133

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Liegenschaftsfonds Berlin Projektgesellschaft mbH & Co. KG

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Maria Henicke

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901662133

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
Contact person: Maria Henicke
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Telephone: +49 30901662133
Fax: +49 30901661668
Internet address(es):
Main address: www.bim-berlin.de
Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/150063>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Jahresabschlussprüfung 2022 – 2026 (Diverse Vermögen)

Reference number: V-2021-000589

II.1.2. Main CPV code

79210000 Accounting and auditing services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Jahresabschlussprüfung gem. § 317 I HGB sowie Prüfung des treuhänderisch verwalteten Anmietvermögens

analog einer Jahresabschlussprüfung gem. § 317 I HGB (Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz, Anhang),

Prüfung des Lageberichts gem. § 317 II HGB,

Prüfung der Bezüge der Geschäftsführung / leitenden Mitarbeiter,

IT-Systemprüfung gem. IDW PS 330,

Prüfung gem. § 53 I HGrG,

Prüfung gem. MaBV:

für verschiedene Vermögen/ Auftraggeber

Das Verfahren wird unter dem Aktenzeichen V-2021-000589 geführt. Bitte geben Sie dieses bei jedem

Schriftwechsel an.

Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind.

Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bezüglich

der Anforderung der Vergabeunterlagen beachten Sie bitte die Angaben unter Punkt VI.3) Zusätzliche Angaben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79212100 Financial auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin, Sitze der zu prüfenden Einrichtungen/ Vermögen

II.2.4. Description of the procurement

- Alle Prüfungen sind von einem gemeinsamen und möglichst konstantem Prüfungsteam der beauftragten Prüfungskanzlei nach einem einheitlichen Prüfungsablauf durchzuführen.
- Die Beauftragung ist für den Gesamtzeitraum von fünf Jahren vorgesehen. Es ist jährlich die Bestellung des Abschlussprüfers durch die Gesellschafterversammlungen vorzunehmen.
- Einbindung der/des Aufsichtsratsvorsitzenden: Im Vorfeld der Prüfung und nach Vorlage des Prüfberichts vor den jeweiligen Aufsichtsratssitzungen ist auf Wunsch bzw. je nach Notwendigkeit, ein Gespräch mit der/dem Aufsichtsratsvorsitzenden der BIM GmbH und der LFB Verwaltungs GmbH zu führen. Die/der Aufsichtsratsvorsitzende kann Hinweise zu bzw. auf wichtige Prüfungsschwerpunkten geben, die in die Prüfung einfließen.
- Einbindung des Aufsichtsrats: Der Abschlussprüfer nimmt an den Sitzungen der Aufsichtsräte der BIM GmbH und der LFB Verwaltungs GmbH zum Tagesordnungspunkt der Jahresabschlussprüfung und –berichterstattung teil und berichtet mündlich.
- Einbindung des Rechnungshofs von Berlin: Im Vorfeld und nach Vorlage des Prüfberichts wird nach Vorgaben des Rechnungshofs von Berlin ein Gespräch mit dem Rechnungshof von Berlin geführt. Der Rechnungshof von Berlin kann in Bezug auf das SILB und den LfG Hinweise zu bzw. auf wichtige Prüfungsschwerpunkte geben, die in die Prüfung einfließen.
- Die Entwürfe der Prüfungsberichte sind so rechtzeitig vorzulegen, dass ein Vorgespräch über die Entwürfe mit Geschäftsführung / Aufsichtsratsvorsitzenden vor der terminierten Ladefrist des Aufsichtsrates möglich ist.
- Die Prüfungsberichte sind fristgerecht fertigzustellen, so dass die Ladefrist an den Aufsichtsrat eingehalten werden kann (aktuelle Ladefrist: drei Wochen).
- Der Prüfungsablauf soll sich in eine Vorprüfungsphase im Zeitraum September bis November und eine Hauptprüfungsphase im Zeitraum Februar bis März gliedern. Die Termine werden individuell abgestimmt und hängen von Sitzungsterminen der Aufsichtsräte (idR. im März bzw. April) ab.

Vermögen/ Auftraggeber:

— BIM GmbH;

- BBF GmbH;
- BIM Konzernabschluss: Konzern aus BIM GmbH und BBF GmbH
- Anmietvermögen;
- SILB;
- SODA;
- LfG (Betriebsteil A und B) ;
- LFB Verwaltungs GmbH;
- LFB GmbH & Co KG und THV I (2 Prüfungen und Berichte);
- LFB Projekt GmbH & Co. KG und LFB THV II (zwei Prüfungen und Berichte);

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2022 End: 30/04/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftraggeber behält sich vor, die unter II.2.4 beschriebenen Leistungen jeweils jährlich neu für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 und 2026 zu verlängern. Die Vertragslaufzeit endet spätestens am 30.04.2027.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bewerberbogen KG D:

1. Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in den Unternehmen der öffentlichen Hand/Gewichtung 25 %

weniger als 2 Refrenzen: 0 Punkte

2 Referenzen: 3 Punkte

3 Referenzen: 6 Punkte

4 Referenzen: 9 Punkte

5-6 Referenzen: 10 Punkte

2. Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in der Immobilienwirtschaft /Gewichtung 25 %

weniger als 2 Refrenzen: 0 Punkte

2 Referenzen: 3 Punkte

3 Referenzen: 6 Punkte

4 Referenzen: 9 Punkte

5-6 Referenzen: 10 Punkte

Bewerberbogen KG E

durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Wirtschaftsprüfer in den letzten 3 Jahren /Gewichtung 25 %

weniger als 3: 0 Punkte

3 bis 4: 5 Punkte

5 und mehr: 10 Punkte

Bewerberbogen KG F

durchschnittliche Mitarbeiteranzahl ohne Berufsträger (Wirtschaftsprüfer) und ohne freie Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren/Gewichtung 25 %

weniger als 10: 0 Punkte

10 bis 15: 2 Punkte

16 bis 20: 4 Punkte

21 bis 25: 6 Punkte

26 bis 30: 8 Punkte

31 und mehr: 10 Punkte

Bei Gleichstand der Wertungsergebnisse werden alle Bewerber mit der gleichen Punktzahl zur Angebotsabgabe eingeladen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— Der Bewerber hat einen aktuellen Berufsregistrauszug und ggf. ein Handelsregistrauszug vorzulegen (Auszug soll zum Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 12 Monate sein).

— Der Bewerber hat das Nichtvorliegen von Ausschlusskriterien gem. §§ 123 u. 124 GWB durch Eigenerklärung zu bestätigen.

— Der Bewerber hat die Verpflichtungserklärung nach der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und ggf. die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung mit dem Teilnahmeantrag abzugeben (siehe "Checkliste").

— Der Bewerber hat auch eine Eigenerklärung nach Ziffer VII 1 Berliner Corporate Governance vorzulegen.

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter von den Bewerbern, die nach der Wertung in der engeren Wahl sind, belegen zu lassen. Der AG behält sich weiterhin die Möglichkeit der Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen mit einer zu bestimmenden Nachfrist gem. 56 Abs. 2 VgV vor. Sofern fehlende Unterlagen auch dann nicht vorliegen, muss der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung, dass im Fall der Auftragserteilung eine Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von mind. 4 Mio. Euro abgeschlossen wird bzw. eine entsprechende Versicherung besteht.

Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter von den Bewerbern, die nach der Wertung in der engeren Wahl sind, belegen zu lassen. Der AG behält sich weiterhin die Möglichkeit der Nachforderung von Erklärungen und Nachweisen mit einer zu bestimmenden Nachfrist gem. 56 Abs. 2 VgV vor. Sofern fehlende Unterlagen auch dann nicht vorliegen, muss der Bewerber vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Anzahl der Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren (Stichtag ist der Tag der Bekanntmachung). Die Leistung muss in diesem Zeitraum vollständig erbracht worden sein. Bei unvollständigen Angaben gilt die Referenz als nicht erbracht. Bei Referenzen älter als 3 Jahre gilt die Referenz als nicht erbracht.
- Durchschnittliche Anzahl der beschäftigten Wirtschaftsprüfer (Berufsträger) in den letzten 3 Jahren
- Durchschnittliche Mitarbeiteranzahl ohne Berufsträger (Wirtschaftsprüfer) und ohne freie Mitarbeiter in den letzten 3 Jahren

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Wirtschaftsprüfer oder Wirtschaftsprüfungsgesellschaft nach § 319 Abs. 1 HGB.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/01/2022 Local time: 08:50

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Pkt I): Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

Zu Pkt I.3): Für die Stellung eines Teilnahmeantrages sind vom Bewerber zwingend die Vergabeunterlagen über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> runterzuladen. Eine Bewerbung ist über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Es werden nur Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Teilnahmefrist elektronisch abgegeben wurden. Mit dem Teilnahmeantrag ist der Bewerberbogen (Bestandteil der Vergabeunterlagen) vollständig ausgefüllt abzugeben. Der Teilnahmeantrag

besteht aus einem bzw. mehreren ausgefüllten Bewerberbögen mit den geforderten Angaben und Anlagen. Er ist bis zu der unter IV.2.2 genannten Frist bei der unter I.1 genannten Stelle unter Angabe der Bezeichnung des Auftrages und des Aktenzeichens einzureichen. Bei einer Bewerber-/Bietergemeinschaft sind die Formulare je Partner vollständig auszufüllen und einzureichen. Beabsichtigt der Bieter Nachunternehmer einzusetzen, um seine Eignung nachzuweisen, sind die Formulare je Nachunternehmer vollständig auszufüllen und einzureichen. Die Bewerber haben in diesem Fall mit der Bewerbung die beiliegenden Verpflichtungserklärungen dieser Nachunternehmer einzureichen. Für den Einsatz von sonstigen Nachunternehmern genügen die Angaben im Bewerberbogen (unter Nachweis der fachlichen Eignung). Auf Verlangen ist eine Verpflichtungserklärung vorzulegen. Der Einsatz sonstiger Nachunternehmer

erfolgt dann, wenn Leistungen grundsätzlich in Eigenleistung erbracht werden können, jedoch z. B. auf Grund fehlender Kapazitäten dies nicht möglich ist. Die Abgabe der Angebote kann ausschließlich über die Vergabeplattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der

Angebotsfrist auf die Vergabeplattform hochgeladen und elektronisch signiert wurden oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass Doppelangebote,

also die mehrfache Beteiligung von Bietern und/oder Nachunternehmern, das vergaberechtliche Gebot des Geheimwettbewerbs und den Gleichbehandlungsgrundsatz verletzen können und daher gegebenenfalls vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden müssen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 23.12.2021 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform itwo-tender einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2021