

Poland-Wrocław: Building construction work
OJ S 251/2020 24/12/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Zasobu Komunalnego, Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Postal address: ul. św. Elżbiety 3

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-111

Country: Poland

Contact person: Katarzyna Morawiec

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telephone: +48 3328118

Fax: +48 3328123

Internet address(es):

Main address: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Address of the buyer profile: <http://bip.zzk.wroc.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Remont budynku przy ul. Niemcewicza 9 we Wrocławiu.

Reference number: ZZK - NZ/290/3400/161/20

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Niniejsze postępowanie stanowi część zamówienia w ramach projektu „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 3”.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 451 326,91 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45310000 Electrical installation work, 45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław.

II.2.4. Description of the procurement

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) wymianę stolarki okiennej na klatce schodowej i w węźle cieplnym;
- 2) budowę pomieszczenia węzła ciepłego wraz z niezbędnymi instalacjami;
- 3) roboty remontowe w mieszkaniach, w tym wykonanie łazienek oraz remont przewodów kominowych wentylacyjnych;
- 4) wykonanie instalacji c.o. i cwu. w lokalu użytkowym;
- 5) remont i przebudowę instalacji sanitarnych obejmujący m.in.:
 - a) zmianę sposobu ogrzewania na ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci wraz z demontażem obecnych źródeł ciepła,
 - b) wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku wraz z demontażem obecnych źródeł do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - c) przebudowę instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej w mieszkaniach,
- 6) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej” oraz „tablicy pamiątkowej”, zgodnie z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014–2020 w zakresie informacji i promocji.

Zamówienie podlega wznowieniu

Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 100 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i może być udzielone w różnych lokalizacjach Wrocławia, na terenach objętych zarządkiem zamawiającego. Zamówienie to będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji, z zastrzeżeniem możliwości zmiany stawek i/lub cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego wykonawcy z umowy podstawowej w następujący sposób: po upływie 12 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maks. 10 %, a po upływie 24 miesięcy o maks. 20 %.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: okres gwarancji / Weighting: 35

Quality criterion - Name: kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: RPDS 03.03.02-02-0001/20-00

II.2.14. Additional information

1. Termin realizacji zamówienia: do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym), w tym: wykonanie pomieszczenia węzła cieplnego: do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, pionów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Wadium w wysokości 5 000 PLN.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 202-487180](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Remont budynku przy ul. Niemcewicza 9 we Wrocławiu

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Alba Facility Management sp. z o.o.
Postal address: ul. Szczecińska 5
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 54-517
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 451 326,91 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów (oprócz formularza JEDZ):

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 2) oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp – o braku wydania wobec nich prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności (wzór, załącznik nr 3 do SIWZ).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: KIO
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UZP
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: KIO

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2020