

Italy-Rome: Masonry work
OJ S 251/2020 24/12/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Enpam Real Estate Srl

Postal address: via Torino 38

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00184

Country: Italy

Contact person: Anna Onorati

E-mail: ere.ufficiogare@pec.it

Telephone: +39 3471425537

Fax: +39 0642150567

Internet address(es):

Main address: <https://enpamre-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Address of the buyer profile: www.enpamre.it

I.4. Type of the contracting authority

Other type: società sottoposta alla direzione e coordinamento ex art. 2497 bis CC da parte del socio unico fondazione Enpam

I.5. Main activity

Other activity: gestione del patrimonio immobiliare del socio unico fondazione Enpam

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE — n. 6 lotti

II.1.2. Main CPV code

45262522 Masonry work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE siti in Roma, Milano e Provincia, Genova, Padova e Firenze, suddivisa in n. 6 lotti.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 700 200,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Roma — lotto n. 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l' affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Roma — lotto n. 1 — CIG: 842504356C.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano — lotto n. 2
Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano — CIG: 842504898B.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano — lotto n. 3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano — lotto 3 — CIG: 8425051C04.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano e Genova —
lotto n. 4
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano e Genova

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Milano e Genova — CIG: 8425052CD7.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Padova — lotto n. 5
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH36 Padova

Main site or place of performance: Provincia di Padova

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Padova — CIG: 8425056028.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

II.2. Description

II.2.1. Title

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Firenze — lotto n. 6
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Firenze

II.2.4. Description of the procurement

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. d), e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento degli interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione

ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Firenze — CIG: 842504356C.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata dell'appalto è di sei mesi per ogni singolo lotto con eventuale estensione temporale di ulteriori mesi sei.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'aggiudicazione avverrà mediante applicazione del criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 177-424287](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM e della Enpam RE, siti in Roma — lotto n. 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 328

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 3 DI srl (CF/P.IVA 08679101009)

Postal address: via Ovile della Castagnetta 21

Town: Ardea

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00040

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia — lotto 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 176

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. snc (CF/P.IVA 04538010150)

Postal address: via della Polveriera 5

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20026

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia — lotto 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 171

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impredima srl (CF/P.IVA 01426090336)

Postal address: via Portapuglia 11

Town: Piacenza

NUTS code: ITH51 Piacenza

Postal code: 29122

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 480 100,00 EUR

Total value of the contract/lot: 480 100,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM siti in Milano e Provincia e Genova — lotto 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 117

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS Lavori srl (CF/P.IVA 08591751006)

Postal address: via P. della Valle 4

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00193

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 480 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 480 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM. siti in Padova — lotto 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 51

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Italced SpA (CF 05332730638/P.IVA 01414541217)

Postal address: piazza Nazionale 42

Town: Napoli

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 80143

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 100,00 EUR

Total value of the contract/lot: 120 100,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Interventi di manutenzione riparativa e di emergenza e di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso i complessi di proprietà della fondazione ENPAM siti in Firenze — lotto 6

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 71

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arpe Appalti srl (CF/P.IVA 03803270614)

Postal address: via Arcivescovo Pontillo 75

Town: Caserta

NUTS code: ITF31 Caserta

Postal code: 81022

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La procedura di gara è gestita integralmente in modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica di Enpam Real Estate srl.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.Lgs. n. 32/2019, convertito in legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, le offerte economiche saranno aperte ed esaminate prima della documentazione amministrativa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale per il Lazio

Town: Roma
Postal code: 00196
Country: Italy
Telephone: +39 06328721
Fax: +39 0632872315

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2020