

Denmark-Copenhagen: Architectural and related services**OJ S 200/2023 17/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Byggeri København, Økonomiforvaltningen, Københavns Kommune

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Rasmus Dohouch Poulsen

E-mail: rr2y@kk.dk**Internet address(es):**Main address: www.byk.kk.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ragnhildgade 1 – ny special daginstitution

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Opgaven omfatter totalrådgivning vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørarbejder, samt en option på byggeledelse i forbindelse med etablering af ny special daginstitution på Ragnhildgade 1. Specialinstitutionen vil fortrinsvis være henvendt til kategori 4 børn, som er Børne & Ungeforvaltningens (BUF) betegnelse for børn med vidtgående generelle indlæringsvanskeligheder. Der er tale om børn med betydelige handicap, hvoraf nogle af børnene ikke er mobile. Arealet for den nye daginstitution er ca. 1700 m², fordelt på 3 etager. Der skal etableres 6 grupper med 6 børn i hver gruppe, i alt 36 børn.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 582 250,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter totalrådgivning vedrørende arkitekt-, landskabsarkitekt og ingeniørarbejder, samt en option på byggeledelse i forbindelse med etablering af ny special daginstitution på Ragnhildgade 1. Specialinstitutionen vil fortrinsvis være henvendt til kategori 4 børn, som er Børne & Ungeforvaltningens (BUF) betegnelse for børn med vidtgående generelle indlæringsvanskeligheder. Der er tale om børn med betydelige handicap, hvoraf nogle af børnene ikke er mobile.

Arealet for den nye daginstitution er ca. 1700 m², fordelt på 3 etager. Der skal etableres 6 grupper med 6 børn i hver gruppe, i alt 36 børn.

Byggeriets tre etager vil rumme gruppeområder samt nødvendige udvalgte understøttende funktioner for at imødekomme børnenes, behov afledt af betydelige handicap. Det drejer sig om fysioterapi- og ergoterapirum til træning samt behandlerrum, produktionskøkken og personalefunktioner mv.

På bygningens sydlige side mod Haraldsgade vil der være et beskyttet legeareal. Der er desuden beregnet supplerende legeareal på tag, hvilket giver legearealer tæt på grupperum til børn, som har sværere ved at være ude længere tid ad gangen.

Udearealer vurderes særligt vigtige for special daginstitutioner, idet børnene kan have et stort behov for den ekstra stimuli, et velplanlagt udeareal kan bidrage med.

Da der ikke fandtes et specifikt funktionsprogram for specialdaginstitutioner, da projektet søgte og fik anlægsmidler bevilget, skal alle relevante funktioner følge funktionsprogram for daginstitutioner 4. udgave 2020 samt supplerende sagsspecifikke arealparadigme og appendix. Totalrådgivning skal udføre samtlige faser fra og med dispositionsforslag til og med 1. års eftersyn, jf. Opga-vebeskrivelse og Ydelsesbeskrivelse. Derudover skal rådgiver forestå en sideløbende byggeretsgivende lokal-planproces.

Der er indsendt et forslag udarbejdet af ETN Arkitekter (med MOE rådgivende ingeniører som underrådgiver) til lokalplananmodning om udvikling af Ragnhildgade 1. Efterfølgende er der afholdt opstartsmøde og et møde om stedet. Derefter er lokalplan processen sat i bero indtil der er valgt totalrådgiver.

Forud for indgåelse af aftale med totalrådgiver, vil en eksisterende barak på grunden blive nedrevet, og der vil blive foretaget miljøundersøgelser med henblik på tidlig dialog med Region Hovedstaden om §8 tilladelse.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanning / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Byggeledelse fra granskning af udbudsprojekt, under udførelse, ved aflevering samt til og med 1-års eftersyn. Arbejdsmiljøkoordinator under udførelsen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 030-088111](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ragnhildgade 1 – ny special daginstitution

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nordic Office of Architecture A/S

National registration number: 26131499

Postal address: Bredgade 25X

Town: København K

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1260

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 8 250 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 9 582 250,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023