

Finland-Helsingin yliopisto: Repair and maintenance services**OJ S 238/2021 08/12/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Ismo Kirves

E-mail: ismo.kirves@helsinki.fi

Telephone: +358 503255052

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: yliopiston in-house yhtiö

I.5. Main activity

Other activity: kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennusten metalliosien huolto- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy kilpailuttaa Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytä- ja osakkuusyhtiöt) erikseen määritettävissä kiinteistöissä tehtäviä tarjouspyynnössä määritellylle puitesopimuskaudelle rakennusten metalliosien huolto- ja kunnossapitotöitä.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin yliopistolla on käytössään yhteensä noin 600 000 huoneisto-m², joihin teetetään vuosittain tässä tarjouspyynnössä tarkoitettuja huolto- ja kunnossapitotöitä.

Tiloista noin 95 % sijaitsee pääkaupunkiseudulla mutta myös Mäntsälässä, Hyytiälässä (Juupajoki), Tvärminnessä (Hangossa), Lammilla, Lahdessa, Vaasas-sa ja Kilpisjärvellä. Tämä hankinta koskee pääkaupunkiseudun kohteita.

Tilat koostuvat erityistiloista, laboratorioista, opetustiloista ja toimistotiloista sekä niiden aputiloista. Osa rakennuksista on rakennussuojelukohteita. Hankinta kohdistuu rakennusten lisäksi ulkoalueisiin. Puitesopimuskumppaniksi haetaan yritystä, jolla on tarjota kattopeltitöitä, teräs- ja metallirakennetöitä sekä rakennuspeltitöitä. Rakennuksissa tehtävät työt ovat pääosiltaan eriasteisia katto- ja rakennuspeltikorjauksia, metalliovien ja metallikalusteiden huolto- ja kunnossapitotöitä. Ulkoalueilla työt ovat kaiteisiin, aita- ja porttirakenteisiin liittyviä huolto- ja kunnossapitotöitä.

Huolto- ja kunnossapitotöille tunnusomaista on, että työskennellään toiminnassa olevissa rakennuksissa. Rakennuksen käyttäjien toiminnasta johtuvat rajoitteet otetaan huomioon töiden suunnittelussa. Töitä tehdään yhdessä yliopiston muiden puitesopimusyritysten kanssa. Huoltotyöt vaihtelevat muutaman tunnin korjauksista parin päivän korjauksiin.

Kunnossapitokorjaukset ovat yleensä päivästä useisiin viikkoihin.

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy tilaa metallirakenteisiin kohdistuvat kunnossapito- ja korjaustyöt pääkaupunkiseudulla metallitöiden puitesopimuskumppanilta lukuun ottamatta erillisellä puitesopimuksella toteutettavia korjaus- ja muutostöitä sekä urakoita, jotka on kilpailutettu erikseen. Kukin tehtävä työ tilataan ja sovitaan kohdekohtaisesti erikseen. Rakennuttaja varaa oikeuden halutessaan teettää suorituksia erillisinä hankintoina (esim. lukitus, kulunvalvonta, rakennustyöt yms.). Nämä urakoitsijat toimivat ilman eri sopimusta puitesopimushankkeissa alistettuina sivu-urakoitsijoina.

Puitesopimus ei muodosta hankintayksikölle määräostovelvoitetta.

Urakkaohjelmassa (liite 4) kerrottu hankintaan liittyvistä yksityiskohdista, urakkaohjelma on yhteinen kaikkiin huolto-, korjaus- ja kunnossapitotöihin.

Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään osallistumishakemuksesta tai tarjouksesta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kokemus, luvat ja pätevyyydet / Weighting: 22

Quality criterion - Name: Referenssit / Weighting: 30

Price - Weighting: 48

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Puitesopimus tehdään kahdeksi vuodeksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa erillisillä päätöksillä enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 042-105099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rakennusten metalliosien huolto- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Helsingin Teräs Asennus Oy

National registration number: 26344936

Postal address: Lyhtytie 14

Town: Helsinki
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00750
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rakennusten metalliosien huolto- ja kunnossapitotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pelti- ja Rautatyö Oy

National registration number: 01963298

Postal address: Arinatie 11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00370

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2021