

Finland-Helsingin yliopisto: Repair and maintenance services**OJ S 238/2021 08/12/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

National registration number: 2838529-9

Postal address: Fabianinkatu 32

Town: Helsingin yliopisto

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00014

Country: Finland

Contact person: Antti Pitkänen

E-mail: antti.pitkanen@helsinki.fi

Telephone: +358 504722514

Internet address(es):Main address: <https://www.helsinki.fi/fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: yliopiston in-house yhtiö

I.5. Main activity

Other activity: kiinteistöpalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja huoltotöiden puitejärjestely

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy kilpailuttaa Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopisto-kiinteistöt Oy sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytär- ja osakkuusyhtiöt) erikseen määritettävissä kiinteistöissä tehtäviä tarjouspyynnössä määritellylle puitesopimuskaudelle Ilmanvaihtojärjestelmien huolto- ja kunnossapitotöitä.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 320 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsinki

II.2.4. Description of the procurement

Helsingin yliopistokonserni tilaa ilmanvaihtojärjestelmiin kohdistuvat korjaus-, huolto- ja kunnossapitotyöt pääkaupunkiseudulla ilmanvaihtotöiden puiteso-pimuskumppanilta lukuun ottamatta ilmanvaihtosuodattimien hankintaa ja vaihtoa, ilmanvaihtojärjestelmien puhdistusta sekä urakoita, jotka on kilpailutettu erikseen.

Helsingin yliopistolla on käytössään yhteensä noin 600 000 huoneisto-m², joihin teetetään vuosittain tässä tarjouspyynnössä tarkoitettuja huolto- ja kunnossapitotöitä.

Tiloista noin 95 % sijaitsee pääkaupunkiseudulla mutta myös Mäntsälässä, Hyytiälässä (Juupajoki), Tvärminnessä (Hangossa), Lammilla, Lahdessa, Vaasas-sa ja Kilpisjärvellä.

Tämä hankinta koskee pääkaupunkiseudun kohteita.

Tilat koostuvat erityistiloista, laboratorioista, opetustiloista ja toimistotiloista sekä niiden aputiloista. Osa rakennuksista on rakennussuojelukohteita. Hankinta kohdistuu rakennusten lisäksi ulkoalueisiin.

Huolto- ja kunnossapitotöille tunnusomaista on, että työskennellään toiminnassa olevissa rakennuksissa. Rakennuksen käyttäjien toiminnasta johtuvat rajoitteet otetaan huomioon töiden suunnittelussa. Töitä tehdään yhdessä Helsingin yliopiston / Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy:n muiden puitesopimusyritysten kanssa. Huoltotyöt vaihtelevat muutaman tunnin korjauksista parin päivän korjauksiin. Kunnossapitokorjaukset ovat yleensä päivästä useisiin viikkoihin.

Urakkaohjelmassa (liite 4) kerrottu hankintaan liittyvistä yksityiskohdista, urakkaohjelma on yhteinen kaikkiin huolto-, korjaus- ja kunnossapitotöihin.

Kukin tehtävä työ tilataan ja sovitaan kohdekohtaisesti erikseen. Tilaaja varaa oikeuden halutessaan teettää suorituksia erillisinä hankintoina (esim. lukitus, kulunvalvonta, rakennustyöt yms.). Nämä urakoitsijat toimivat ilman eri sopimusta puitesopimushankkeissa alistettuina sivu-urakoitsijoina.

Hankintamenettely:

Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa toimittajat voivat ilmoittaa halukkuudestaan osallistua tarjouskilpailuun toimittamalla osallistumishakemuksen hankintajärjestelmään sekä liittämällä tarvittavat asiakirjat hakemukseen.

Vähimmäisvaatimukset täyttävät osallistumishakemukset arvioidaan Hankinnan kohteen kriteerit -osion pisteytysten perusteella. Hankintayksikkö valitsee osallistumishakemusten perusteella 5–10 yritystä, joille lähetetään tarjouspyyntö. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat toimittajaehdokkaat voivat tehdä tarjouksen.

Kilpailutuksen toisessa vaiheessa valitut toimittajat tekevät tarjouksen sähköiseen tarjousportaaliin. Liitteenä alustavat tarjouslomakkeet: Alustava tarjouslomake laatu (Liite 1) ja Alustava tarjouslomake hinnat (Liite 2). Liitteen 2 tiedot tullaan kysymään tarjousportaalissa, ei erillisellä liitteellä.

Tarjousten arviointi, käsittely ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa

1. Tarjousten tarjouspyynnönmukaisuuden tarkistaminen

2. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu

Tarjouskilpailun perusteella valitaan 3–4 yritystä, joiden kanssa solmitaan puitesopimus liitteenä (liite 5) olevan esitetytyn sopimusasiakirjan mukaisena.

Tarjoajan mahdollisesti käyttämiä alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin itse tarjoajaa. Tarjoaja vastaa alihankkijan tekemästä työstä kuten omasta työstään.

Puitesopimus ei muodosta hankintayksikölle määräostovelvoitetta.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään osallistumishakemuksesta tai tarjouksesta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Referenssit / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Puitesopimus tehdään kahdeksi vuodeksi, jonka jälkeen sopimusta voidaan jatkaa erillisillä päätöksillä enintään kahdella (1+1) optiovuodella.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 031-077328](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja huoltotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Kaivokselantie 9

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01611

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja huoltotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pelti- ja Rautatyö Oy

National registration number: 01963298

Postal address: Arinatie 11

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00370

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Title:

Ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja huoltotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Suomen Hormimestarit Oy

National registration number: 2193795-1

Postal address: Tuulilasintie 24 H

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00770

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Title:

Ilmanvaihtojärjestelmien korjaus- ja huoltotöiden puitejärjestely

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Tatec Huolto Oy
National registration number: FI28878667
Postal address: Tikkurilantie 10
Town: VANTAA
NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01380
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 80 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postal code: 00520
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/12/2021