

627840-2026 - Competition

Poland – Construction work – Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Ożarów Mazowiecki

Email: zampub@ozarowmazowiecki.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

Description: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowić będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmocnieniu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować

wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m² - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m² - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ oraz PFU.

Procedure identifier: 5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438

Internal identifier: RZP.271.35.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Postal address: dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej w Ożarowie Mazowieckim

Town: Ożarów Mazowiecki

Postcode: 05-850

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z art. 310 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2025.277)

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 55 203 252,03 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Zamawiający przewiduje w prowadzonym postępowaniu zastosowanie tzw. procedury odwróconej, tzn. na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ). Zamawiający w niniejszym postępowaniu żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 1) * Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem kwalifikowanym) (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 1 do oferty. 2) Dowód wpłacenia wadium: 1 500 000,00 zł Wadium może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 97 ust. 7 pkt 1-4 ustawy Pzp. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna dowód wpłacenia wadium należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 2 do oferty. 3) *Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia podpisane: kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby. (*jeżeli dotyczy). Dokument ten będzie załącznikiem Nr 3 do oferty. 4) *Oświadczenie, z którego wynika które dostawy/usługi wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (*jeżeli dotyczy). Dokument

ten będzie załącznikiem Nr 4 do oferty. 5) Oświadczenie ICT - Dokument ten będzie załącznikiem Nr 5 do oferty. 6) Oświadczenie/wykaz doświadczenia personelu kluczowego na potwierdzenie spełnienia kryterium. Dokument ten będzie załącznikiem Nr 6 do oferty. 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale 7.5 SWZ Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. UWAGA: Informację o certyfikacie wykonawca zamieszcza w części II sekcji A, w polu dotyczącym wpisu do urzędowego wykazu zatwierdzonych wykonawców albo posiadania równoważnego certyfikatu. Wykonawca powinien podać dane umożliwiające: • identyfikację certyfikatu; • ustalenie podmiotu certyfikującego; • odnalezienie certyfikatu w bazie; • ustalenie zakresu, w jakim wykonawca zamierza się nim posługiwać. 2) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 3) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę/ofertę częściową albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty/oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej 4) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. 5) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 7) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz wskazane przez Zamawiającego w pkt 20 SWZ tj.: e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w

ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) f) art. 109 ust.1 pkt 5–9 ustawy Pzp, g) w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 8) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) 11.8 Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 1–5 ustawy Pzp, 3) art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 może zostać potwierdzone: 1) podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w punkcie 11.7 pkt 1) SWZ, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp; 2) ważnym certyfikatem wykonawcy, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu JEDZ składanym wraz z ofertą, umożliwiają zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie. Niepodleganie wykluczeniu przez Wykonawcę w zakresie następujących podstaw wykluczenia: 1) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, 2) art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31 lipca 2014, str. 1) może zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale 11.7 SWZ, składanymi na wezwanie zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp. 11.9 Podmiotowe środki dowodowe wskazane powyżej mogą zostać zastąpione ważnym certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych - szczegółowo w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Business activities are suspended: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Corruption: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Insolvency: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp

Purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023r., poz. 1497 z późn. zm.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1).

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Arrangement with creditors: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Grave professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bankruptcy: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projekt i budowa Centrum Kultury (Miasteczka Kultury) w Ożarowie Mazowieckim na dz. nr ew. 6/214 przy ulicy Sochaczewskiej

Description: 4.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami oraz wykonanie na jej podstawie wszelkich robót budowlano-montażowych w związku z realizacją zadania polegającego na budowie „Miasteczka Kultury” Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim na działce 6/214 przy ul. Sochaczewskiej w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.3 Zadanie zapisane jest w budżecie Gminy na 2026 r. dział: 921, rozdz. 92195, paragraf: 6050 „Projekt i budowa Centrum Kultury w Ożarowie Mazowieckim” oraz w WPF Gminy na rok 2027 i 2028. 4.4 Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia zawarty został w Programie funkcjonalno-użytkowym - Załącznik nr 1 do SWZ. 4.5 Zakres przedmiotu zamówienia - projektowane budynki stanowią będą obiekty użyteczności publicznej o funkcji kulturalnej, dedykowane lokalnej społeczności – mieszkańcom gminy Ożarów Mazowiecki. Ich podstawowym celem jest stworzenie nowoczesnej, ogólnodostępnej przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej, rozwojowi aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianiu więzi lokalnej wspólnoty. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury kulturalnej, umożliwiającej prowadzenie różnorodnych form działalności artystycznej, edukacyjnej i animacyjnej. Obiekty będą miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz

inicjatyw społecznych, odpowiadających na potrzeby różnych grup wiekowych i środowisk. 4.6 Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa obowiązującego stosownie do wymaganego zakresu oraz wykonania robót budowlanych zgodnie z aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz stanem wiedzy technicznej. 4.7 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz wykonanie i oddanie do użytkowania obiektu zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia zamierzonego efektu funkcjonalnego, użytkowego i ekonomicznego, nawet jeśli nie zostały one wprost wymienione w niniejszym opracowaniu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia. 4.8 Wymagania określone w niniejszym programie mogą nie obejmować wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest uprawniony do wykorzystywania ewentualnych błędów lub braków w dokumentacji przetargowej, a o ich stwierdzeniu zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego, który dokona stosownych uzupełnień, korekt lub wyjaśnień. 4.9 W przypadku użycia w opracowaniu nazw producentów, znaków towarowych lub innych nazw własnych, należy przyjąć, że zostały one wskazane wyłącznie w celu doprecyzowania wymagań technicznych. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych i jakościowych. Zastosowane materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, pełnowartościowe (I gatunek), posiadać wymagane certyfikaty, aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz zapewniać prawidłową i bezawaryjną eksploatację. 4.10 Niniejsze zamówienie obejmuje w szczególności: 1) opracowanie wymaganych opinii, ekspertyz oraz pozyskanie wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, 2) opracowanie koncepcji projektowej i jej uzgodnienie z Zamawiającym, 3) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, 4) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, 5) opracowanie wielobranżowego projektu technicznego, 6) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), 7) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, 8) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód oraz zatwierdzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, 10) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), 11) opracowanie przedmiarów robót wraz z zestawieniami materiałów oraz kosztorysami inwestorskimi, 12) wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, 13) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, 14) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla zrealizowanego obiektu, 15) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. 4.11 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów lub zakres robót budowlanych. - Charakterystyczne parametry obiektów: - Planowana łączna powierzchnia zabudowy obiektów: 4 040 m² - Planowana łączna powierzchnia użytkowa obiektów: 6 724 m² - Planowana liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna - Liczba budynków: minimum 3 4.12 Zakres robót budowlanych: Wszelkie roboty budowlane należy realizować na podstawie zatwierdzonego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prace przygotowawcze. - wykonanie ogrodzenia terenu budowy, - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną oraz jej przebudowę w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, a także zabezpieczenie infrastruktury niekolidującej, - wykonanie niwelacji terenu zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem, - zabezpieczenie istniejącej roślinności przeznaczonej do zachowania, jeżeli występuje (z wyłączeniem trawników), - organizację zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostępu do mediów (energia elektryczna, woda) oraz ponoszeniem kosztów ich

podłączenia i eksploatacji, - umieszczenie tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami w miejscach widocznych i ogólnodostępnych. 4.13 Roboty budowlane. Szczegółowo w SWZ.

Internal identifier: RZP.271.35.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71420000 Landscape architectural services, 45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Additional information: Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian zawartej umowy odnośnie wydłużenia terminu realizacji zadania zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5.2 SWZ. 4.24 Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe: 1) wartość robót budowlanych lub usług, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie do kwoty w wysokości: a) dla usług – 900 615,00 zł brutto, b) dla robót budowlanych – 33 049 999,99 zł brutto. 2) warunki na jakich zostaną udzielone powyższe usługi lub roboty budowlane – ewentualne udzielenie zamówień podobnych może nastąpić w trybie zamówienia „z wolnej ręki” po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą, na warunkach określonych w SWZ.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 150 Weeks

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 55 203 252,03 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kontynuacja informacji dodatkowych z poprzedniej sekcji ogłoszenia ograniczonej limitem znaków: 9) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne

zamówienia/umowy, w tym: 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa /koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty), 10) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. 11) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu

punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ.

b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m².

f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowemu punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ.

g) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m³.

h) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji Kierownika Budowy lub Kierownika Robót w tej specjalności

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa/koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. Zamawiający zastrzega, iż mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Na potwierdzenie powyższego: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie: co najmniej 2 robót budowlanych – rozumianych jako dwa odrębne zamówienia

/umowy, w tym: - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 4 500,00 m² oraz - 1 robotę budowlaną (zamówienie/umowę) w sprawie realizacji obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj.: klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), dalej w treści jako: „Prawo budowlane” zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych) przy czym obiekt ten charakteryzuje się poniższymi parametrami: - powierzchnia użytkowa wynosząca co najmniej 2 500,00 m² - w ramach przedmiotowego obiektu wykonana została sala kinowa /koncertowa/teatralna na min. 200 osób wraz z systemem nagłośnienia. wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na roboty budowlane są: a) referencje b) inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to inne odpowiednie dokumenty),

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, iż wykonał, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie minimum 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na potwierdzenie powyższego: wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie 1 usługę projektową (rozumianą jako zamówienie realizowane w ramach jednej umowy) polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500 m² na podstawie której to dokumentacji Inwestor lub Wykonawca działający w imieniu Inwestora pozyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował i na dowód powyższego aby przedłożył wykaz osób: a) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta). Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant (Architekt) posiadał doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². b) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². c) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². d) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację elektryczną lub elektroenergetyczną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². e) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej w tej specjalności (wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert i obejmującej instalację telekomunikacyjną) dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². f) minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy. Zamawiający wymaga, aby Kierownik budowy posiadał doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co 4 500,00 m². Zamawiający w tym miejscu zastrzega, że doświadczenie Kierownika budowy w tym postępowaniu stanowi kryterium oceny ofert i podlegać będzie dodatkowo

punktowaniu premiowemu w ramach kryterium oceny ofert, o czym mowa w Rozdz. XIV SWZ. g) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Sanitarnych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². h) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do pełnienia funkcji Kierownika Robót Elektrycznych. Zamawiający wymaga, aby osoba ta posiadała doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w tej specjalności (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) na min. 1 robocie budowlanej obejmującej wykonanie instalacji elektrycznych lub elektroenergetycznych dla budynku o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m². i) minimum 1 osoba posiadającą uprawnienia budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. do pełnienia funkcji Kierownika Robót Telekomunikacyjnych. Z uwagi na limit znaków szczegóły w SWZ.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie min. 3 000 000,00 zł. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, * W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, na zasoby innych podmiotów należy złożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu w kwocie min. 3 000 000,00 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: najniższa cena z rozpatrywanych ofert Wartość punktowa ceny =

----- x 60 cena badanej oferty W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na roboty budowlane

Description: Okres gwarancji na roboty budowlane – waga kryterium - 20% Zamawiający ofercie o najdłuższym okresie gwarancji (72 miesiące i więcej) przyzna 20 punktów.

Wymagany przez Zamawiającego min. okres gwarancji to 36 miesięcy. Oceniany przez Zamawiającego max. okres gwarancji to 72 miesiące. Wykonawca podaje okres gwarancji na roboty budowlane w miesiącach: 36, 48, 60, 72. Zamawiający przyzna za poszczególne okresy gwarancji na roboty budowlane niżej wymienione punkty: 36 m-cy – 0 pkt 48 m-cy – 5 pkt 60 m-cy – 10 pkt 72 m-ce i powyżej – 20 pkt Zamawiający zastrzega, że w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty: a) nie wpisze żadnego z okresów gwarancji, wówczas uzna, że Wykonawca deklaruje minimalny wymagany okres gwarancji i nie przyzna dodatkowych punktów w tym kryterium; b) wpisze inny krótszy niż minimalny wymagany okres gwarancji wówczas jego oferta zostanie odrzucona; c) zadeklaruje inny okres gwarancji niż wskazany powyżej wówczas Zamawiający przyzna liczbę punktów jak dla krótszego okresu gwarancji np. 39 miesięcy – 0 pkt., 59 miesięcy – 5 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta)

Description: Doświadczenie Głównego Projektanta (Architekta) – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta (Architekta) – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 1 dokumentacji projektowej wielobranżowej (wykonanej w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m² - Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Główny Projektant (Architekt) - posiada doświadczenie polegające na opracowaniu min. 2 dokumentacji projektowych wielobranżowych (wykonanych w okresie nie dłuższym niż ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu klasy 1261 PKOB lub kategorii IX załącznika do ustawy Prawo budowlane) o powierzchni nie mniejszej niż 4 500,00 m² każdego z nich – Zamawiający przyzna 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie Kierownika Budowy

Description: Doświadczenie Kierownika Budowy – waga kryterium 10% W ramach niniejszego kryterium Zamawiający przyzna punkty za wykazanie przez Wykonawcę dodatkowego doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy – ponad minimum określone w warunku udziału w postępowaniu. Punkty zostaną przyznane w następujący sposób: a) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 1 budową obiektu budowlanego polegającą na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynku będącego w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym obiekt ten charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m² - Zamawiający nie przyzna

dodatkowych punktów – 0 pkt. b) Kierownik Budowy – posiada doświadczenie polegające na kierowaniu (w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert) min. 2 budowlami obiektów budowlanych polegających na budowie, rozbudowie lub nadbudowie budynków będących w szczególności: szkołą, przedszkolem, domem kultury, centrum kultury, teatrem, operą, filharmonią, kinem lub salą koncertową (w rozumieniu przyjętym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) tj. klasy 1261 lub zgodnie z załącznikiem do Prawa budowlanego zakwalifikowanego do kategorii IX obiektów budowlanych), przy czym każdy z tych obiektów charakteryzował się powierzchnią użytkową wynoszącą co najmniej 4 500,00 m²- Zamawiający przyzna dodatkowe punkty – 10 pkt.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5d117e65-e0da-43ec-b880-a4985eb5c438>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 16.1 Zamawiający ustala wadium w wysokości: 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) 16.2 Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 16.3 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 10201185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: „Wadium RZP.271.35.2026” 16.4 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 16.5 Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 16.6 Postanowienia pkt 10 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 16.7 Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 16.8 Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp 16.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 (JEDZ), innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził

zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej (art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy 16.10 Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 16.11 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma e-Zamówienia - szczegółowo opisane w SWZ.

Additional information: Termin związania ofertą - 90 dni tj. do dnia: 11.01.2027 r.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono

wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organisation processing tenders: Gmina Ożarów Mazowiecki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Ożarów Mazowiecki

Registration number: NIP: 1181766202

Registration number: REGON: 013271269

Postal address: ul. Kolejowa 2

Town: Ożarów Mazowiecki

Postcode: 05-850

Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Country: Poland

Email: zampub@ozarowmazowiecki.pl

Telephone: 227313200

Internet address: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: e79ab72e-c66b-4363-9714-0c5288b1d615 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 11:54:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 627840-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026