

628075-2026 - Competition

Greece – Repair and maintenance services – ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ»

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Email: protocol@duth.gr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ»

Description: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση, την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρατείου Πανεπιστημίου Θράκης, όπως ενδεικτικά οι κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές, υδραυλικές και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις του Ιδρύματος, σε όλες τις πόλεις στις οποίες αναπτύσσει τις δραστηριότητές του, ήτοι στην Κομοτηνή, Ξάνθη, Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα, Διδυμότειχο, Καβάλα και Δράμα.

Procedure identifier: 595fbb34-7aa2-4187-a1cd-77d19238990f

Internal identifier: 772/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Town: Κομοτηνή

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Ξάνθη

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Ξάνθη (EL512)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Αλεξανδρούπολη

Postcode: 68100

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Ορεστιάδα

Postcode: 68200

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Διδυμότειχο

Postcode: 68300

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Καβάλα

Postcode: 65404

Country subdivision (NUTS): Θάσος, Καβάλα (EL515)

Country: Greece

2.1.2. Place of performance

Town: Δράμα

Postcode: 66100

Country subdivision (NUTS): Δράμα (EL514)

Country: Greece

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 305 484,02 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

N. 4412/2016 -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Fraud: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Money laundering or terrorist financing: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης
Breaching obligation relating to payment of taxes: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Bankruptcy: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Business activities are suspended: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Παρ. 2.2.3.2 της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of labour law: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of social law: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Breaching of obligations in the fields of environmental law: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Assets being administered by liquidator: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Παρ. 2.2.3.4 της διακήρυξης

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή

Description: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης στην Κομοτηνή

Internal identifier: Τμήμα 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Place of performance

Town: Κομοτηνή

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 887 763,84 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α) Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι η επιχείρηση για κάθε μία από τις χρήσεις αυτές δεν έχει ζημία.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ) Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων

προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π. Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλα τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες. Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο. Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσής αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους

Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3.Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5.Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμου, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6.Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://neppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και

των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Information about review deadlines: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από

την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης . Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing offline access to the procurement documents: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing more information on the review procedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organisation receiving requests to participate: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation processing tenders: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρετίου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα.

Description: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρετίου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα.

Internal identifier: Τμήμα 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Place of performance

Town: Ξάνθη

Postcode: 67100

Country subdivision (NUTS): Ξάνθη (EL512)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Town: Καβάλα

Postcode: 65404

Country subdivision (NUTS): Θάσος, Καβάλα (EL515)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Town: Δράμα

Postcode: 66100

Country subdivision (NUTS): Δράμα (EL514)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 133 273,22 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α) Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι η επιχείρηση για κάθε μία από τις χρήσεις αυτές δεν έχει ζημία.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ) Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός

ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π. Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλη τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες. Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο. Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσης αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2.

Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3.Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5.Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμου, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6.Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9.Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://neppps.eprocurement.gov.gr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών

εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Information about review deadlines: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η

προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης . Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing offline access to the procurement documents: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing more information on the review procedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organisation receiving requests to participate: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation processing tenders: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρετίου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο.

Description: Παροχή υπηρεσιών για τη συντήρηση και την τεχνική και λειτουργική υποστήριξη των υποδομών και των εξωτερικών χώρων του Δημοκρετίου Πανεπιστημίου Θράκης στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο.

Internal identifier: Τμήμα 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με ενδεικτική ημερομηνία έναρξης την 1η Μαρτίου 2027 και λήξης την 28η Φεβρουαρίου 2029, και με δικαίωμα προαίρεσης για δύο (2) επιπλέον έτη από τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

5.1.2. Place of performance

Town: Αλεξανδρούπολη

Postcode: 68100

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Town: Ορεστιάδα

Postcode: 68200

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

5.1.2. Place of performance

Town: Διδυμότειχο

Postcode: 68300

Country subdivision (NUTS): Έβρος (EL511)

Country: Greece

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 284 446,96 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Παρ. 2.2.4 της διακήρυξης

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: α) Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι η επιχείρηση για κάθε μία από τις χρήσεις αυτές δεν έχει ζημία.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: β) Ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης για κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων: -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα από τα τμήματα οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα διαθέτουν και υποχρεούνται να προσκομίσουν ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης με ποσό ασφάλισης αθροιστικού ορίου τουλάχιστον 3.000.000,00€ με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€ €. -Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα τμήματα ή για το σύνολο των τμημάτων, το όριο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πρέπει να ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000,00€, με όριο ανά ζημία τα 2.000.000,00€.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: γ) Πιστοληπτική Ικανότητα τουλάχιστον ίση με τον συνολικό προϋπολογισμό του τμήματος ή των

τμημάτων, για το οποίο ή τα οποία θα υποβάλλει προσφορά, όπως ο προϋπολογισμός ορίζεται στη διακήρυξη, χωρίς Φ.Π.Α. και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Θα γίνεται διάκριση του ποσού που διατίθεται για εγγυητικές επιστολές και του ποσού που διατίθεται για χρηματοδοτήσεις. Το ποσό που θα διατίθεται για χρηματοδοτήσεις πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με το ήμισυ του προϋπολογισμού, χωρίς ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος ή του αθροίσματος του προϋπολογισμού, χωρίς Φ.Π.Α., των τμημάτων, για τα οποία συμμετέχει ο οικονομικός φορέας.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να διαθέτουν την κατάλληλα τεκμηριωμένη και αποδεδειγμένη εμπειρία και τεχνογνωσία στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης σε Φορείς του Δημόσιου Τομέα ή/και σε Ιδιώτες. Συγκεκριμένα, να έχουν εκτελέσει και ολοκληρώσει κατά τα τελευταία τρία (3) έτη (2023, 2024, 2025), ή για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται εφόσον αυτός είναι μικρότερος των τριών (3) ετών, μία (1) σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων σε φορείς του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικού ποσού τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης του τμήματος του υπόψη διαγωνισμού για το οποίο συμμετέχει ο οικονομικός φορέας ή σε περίπτωση συμμετοχής για περισσότερα ή όλα τα τμήματα, τουλάχιστον ίσο με το 50% της προϋπολογιζόμενης δαπάνης των τμημάτων αυτών, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Να έχουν απασχολήσει στην επιχείρησή τους, κατά το έτος 2025 και κατά το έτος 2026 έως και τον τελευταίο ολοκληρωμένο μήνα πριν από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο του ενός έτους, για όσο χρονικό διάστημα δραστηριοποιούνται, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το 50% του απαιτούμενου προσωπικού της παρούσας Διακήρυξης για το εκάστοτε Τμήμα, με στρογγυλοποίηση του αποτελέσματος, εφόσον προκύπτει δεκαδικός αριθμός, στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα από ένα Τμήματα, ο οικονομικός φορέας θα πρέπει να έχει απασχολήσει στην επιχείρησή του, κατά τα ανωτέρω, αριθμό εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, ανά ειδικότητα, τουλάχιστον ίσο με το άθροισμα των ατόμων που απαιτούνται για την αντίστοιχη ειδικότητα στα επιμέρους Τμήματα για τα οποία υποβάλλει προσφορά

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.6 της διακήρυξης: Γ. Να είναι σε θέση να διαθέσει το αναγκαίο προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης της Αναθέτουσας Αρχής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στην προσφερόμενη τιμή και δεν καταβάλλεται για αυτήν πρόσθετη αμοιβή στον ανάδοχο. Δ. Να είναι σε θέση να διαθέσει υπεύθυνο έργου για την οργάνωση και το συντονισμό των εργασιών και για την παρακολούθηση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και της ορθής εκτέλεσής αυτής, καθώς και για την επικοινωνία με τα αρμόδια όργανα της αναθέτουσας αρχής.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.7 της διακήρυξης: Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να συμμορφώνονται με: 1.Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας, από

ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 9001 ή ισοδύναμο. 2. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στους χώρους Εργασίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001 ή ισοδύναμο. 3. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 ή ισοδύναμο. 4. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας των Πληροφοριών, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO/IEC 27001 ή ισοδύναμο. 5. Βεβαίωση ορθής εφαρμογής των κατευθυντήριων οδηγιών του προτύπου ISO 26000 για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ή ισοδύναμο, εκδοθείσα από ανεξάρτητο φορέα πιστοποίησης και ελέγχου. 6. Πιστοποιητικό περί διαχείρισης κατά της δωροδοκίας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 37001 ή ισοδύναμο. 7. Πιστοποιητικό για την τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Εγκαταστάσεων, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 41001 ή ισοδύναμο. 8. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Προσωπικών Δεδομένων (ΣΔΠΔ), από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο BS 10012 ή ισοδύναμο. 9. Πιστοποιητικό Συστήματος Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας, από ανεξάρτητο διαπιστευμένο φορέα, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22301 ή ισοδύναμο.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: <https://nepppssearch.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/.....>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://neppps.eprocurement.gov.gr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού ίση με το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης. Συγκεκριμένα, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται, ανά Τμήμα, ως ακολούθως: -δεκαοκτώ χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (18.877,64 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 1 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στην Κομοτηνή», -έντεκα χιλιάδες τριακόσια τριάντα δύο ευρώ και εβδομήντα τρία λεπτά (11.332,73 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 2

«Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Ξάνθη, Καβάλα και Δράμα», -δώδεκα χιλιάδες οκτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (12.844,47 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το Τμήμα 3 «Παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργικής υποστήριξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ηλεκτρομηχανολογικών, υδραυλικών, ηλεκτρονικών εγκαταστάσεων και των εξωτερικών χώρων που περιβάλλουν τα Πανεπιστημιακά ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του Δ.Π.Θ., στις πόλεις Αλεξανδρούπολη, Ορεστιάδα και Διδυμότειχο», -σαράντα τρεις χιλιάδες πενήντα τέσσερα ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (43.054,84 €), σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας συμμετέχει για το σύνολο των τμημάτων

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Information about review deadlines: Σύμφωνα με το άρθρο 361 του Ν. 4412/2016 και την διακήρυξη: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 346 επ. του ν. 4412/2016 και 1 επ. του π.δ/τος 39/2017, ασκώντας προδικαστική προσφυγή κατά πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του. Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση

στο ΚΗΜΔΗΣ. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Οι προθεσμίες άσκησης των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, αν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing offline access to the procurement documents: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation providing more information on the review procedures: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organisation receiving requests to participate: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Organisation processing tenders: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

Registration number: 1020.E00289.0001

Department: Τμήμα Προμηθειών

Postal address: Κτίριο Διοίκησης-Πανεπιστημιούπολη

Town: Κομοτηνή

Postcode: 69100

Country subdivision (NUTS): Ροδόπη (EL513)

Country: Greece

Email: protocol@duth.gr

Telephone: +302531039000

Internet address: <https://duth.gr/>

Buyer profile: <https://duth.gr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Town: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ – ΝΙΚΑΙΑ

Postcode: 18233

Country subdivision (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Country: Greece

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: +302132141227

Fax: +302132141227

Internet address: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

605849-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: 1. Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις: Όπως περιγράφεται στην παρ. 2.2.5 της διακήρυξης: Μέσο «ειδικό» ετήσιο κύκλο εργασιών, κατά τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις (2023, 2024 και 2025) ή, εφόσον δραστηριοποιούνται για μικρότερο χρονικό διάστημα, για όσο χρόνο δραστηριοποιούνται, τουλάχιστον ίσο με το 50% της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, του τμήματος της παρούσας διακήρυξης για το οποίο υποβάλλουν προσφορά. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για περισσότερα Τμήματα, ο μέσος «ειδικός» ετήσιος κύκλος εργασιών θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το 50% του αθροίσματος της ετήσιας προϋπολογισθείσας δαπάνης, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και μη συνυπολογιζομένων των δικαιωμάτων προαίρεσης και παράτασης της σύμβασης, των Τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να αποδεικνύουν ότι η επιχείρηση για κάθε μία από τις χρήσεις αυτές δεν έχει ζημία. 2. Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών και μετάθεση της ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης: •νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: Πέμπτη 15 Οκτωβρίου και ώρα 14:00 •νέα ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών: Τρίτη 20 Οκτωβρίου και ώρα 10:00 π.μ.

Notice information

Notice identifier/version: cab30d34-5012-414d-8042-0f2196afad42 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/09/2026 11:57:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 628075-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026