

628198-2026 - Competition

Germany – Screed works – Estricharbeiten

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Email: vergabe@delphicon.com

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Estricharbeiten

Description: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen alle anfallenden Estricharbeiten wie Verbundestrich-, Dünnschichtestrich-, schwimmende Estrich- und Sichtestricharbeiten einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand sowie erforderliche Dämmarbeiten.

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d462363587

Internal identifier: rbH2_2026_08

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262320 Screed works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1) Vergabeunterlagen in elektronischer Form: Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe Bekanntmachung. 2) Kommunikation: Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf werden. <https://bi-medien.degestellt>. 3)

Angebotsabgabe: Angebote können nur elektronisch in Textform und elektronisch mit fortgeschritt. Signatur/Siegel abgegeben werden. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf einzureichen. 4) Zugang zur elektronischen <https://bi-medien.de>. Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der D462363587 des <https://bimedien.de> Verfahrens, im Bereich - Mitteilungen - bzw. -Angebote -. Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten

sind zu finden unter: <https://bimedien.de/ausschreibungsdienste> 5) Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so hat es unverzüglich die Kontaktstelle vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen, 6) Die vorstehend geforderten Angaben, Erklärungen und Nachweise sind von den Bietern oder den Mitgliedern der Bietergemeinschaft vorzulegen. d. h., dass im Falle einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied zwingend ein Bieterfragebogen auszufüllen ist sowie alle geforderten Nachweise eingereicht werden müssen, 7) Sofern der Bieter eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) einreichen möchte, muss er sicherstellen, dass die EEE sämtliche zuvor genannten Angaben/Erklärungen/Nachweise enthält. Die EEE muss nicht verwendet werden, wenn der Bieterfragebogen einschließlich Anlagen vollständig ausgefüllt eingereicht wird, 8) Beabsichtigt der Bieter, Teilleistungen an Nachunternehmer zu vergeben, sind Art und Umfang der Leistungen über das entsprechende Formular im Rahmen des Angebotes anzugeben. Auf Verlangen des Auftraggebers ist eine Verpflichtungserklärung nach § 36 Absatz 1 VgV vor Zuschlagserteilung vorzulegen, in der sich die benannten Unterauftragnehmer verpflichten, im Falle der Auftragsvergabe an den Bieter, dem Bieter die erforderliche Mittel zur Verfügung zu stellen. Der Auftraggeber behält sich weiterhin vor, Eignungsnachweise auch für Nachunternehmen abzufordern, 9) Erfüllt der Bieter selbst nicht alle Eignungsvoraussetzungen und bedient sich deswegen der Kapazitäten anderer Unternehmen ("Eignungsleihe"), so muss er dessen Eignung bereits mit Angebotsabgabe nachweisen, die geforderten Eignungsnachweise - soweit er sich auf die Kapazitäten eines anderen Unternehmens beruft und eine entsprechende Verpflichtungserklärung einreichen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen, 10) Registrierte Bieter werden auf Änderungen automatisch hingewiesen. Es obliegt nicht registrierten Bietern, sich regelmäßig zu informieren und die entsprechenden Informationen abzurufen. 11) Bieterfragen können bis zum 08.10.2026 gestellt werden 12) Unterlagen werden gemäß § 16a VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium /Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen. 13) Der Auftraggeber behält sich vor, mit Bietern bzw. Bieterinnen, die in Zuschlagsnähe kommen, kurzfristige Aufklärungsgespräche zu führen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: und andere Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Assets being administered by liquidator: und andere Zwingende bzw. fakultative

Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Estricharbeiten

Description: Die ausgeschriebenen Arbeiten umfassen alle anfallenden Estricharbeiten wie Verbundestrich-, Dünnschichtestrich-, schwimmende Estrich- und Sichtestricharbeiten einschl. Untergrundvorbehandlungen im Neubau und Bestand sowie erforderliche Dämmarbeiten. Berücksichtigt wurden weiterhin die jeweiligen Nutzungsanforderungen gemäß geltender Technischer Regeln und DIN - Normen. Die Estricharbeiten finden parallel zu anderen,

laufenden Leistungen wie Rohbau-, Gerüst-, Holzbau-, Fassadensanierungsarbeiten usw. statt. Es ist von einer mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmenden abschnittsweisen bzw. vorgezogenen Ausführung von Leistungen auszugehen. Flächen zum zwischenzeitlichen Aufstellen der Baustelleneinrichtung sowie zur Nutzung als Zwischenlagerplatz für Abbruchbaustoffe und anzulieferndem Material sind gemäß Baustelleneinrichtungsplan vorhanden. Auf der Baustelle gibt es Wasser-, Strom- und Abwasseranschlüsse, die zur Verfügung gestellt und genutzt werden können. Folgende Hauptleistungen im Neubau und im Bestand sind auszuführen: · Untergrundvorbehandlung und Prüfung für alle anfallenden Estricharbeiten · Abdichtungsarbeiten im KG · Dämmarbeiten einschl. Abdeckfolien · Verbundestrich-, Dünnschichtestrich, schwimmender Estrich für nachfolgende bauseitige Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten, Sichtestrich einschl. Versiegelung einschl. Versiegelungen · Fugenausbildungen jeglicher Art · Integration von Sauberlaufzonen Sämtliche Stoffe, die laut Leistungsverzeichnis von der Baustelle zu entfernen sind, sind durch den Auftragnehmer einer Wiederverwendung oder geordneten Deponierung zuzuführen. Die Verwertungs- und Deponiekosten sind in die Einheitspreise für die Abfallentsorgung einzurechnen. Es ist sicherzustellen, dass die Arbeiten durch geschultes Fachpersonal ausgeführt werden. Bei der Bindung von Subunternehmern sind Eignung der Unternehmen und Fachkunde der Arbeitnehmer des Subunternehmers nachzuweisen. Bei Angebotsabgabe ist seitens des Bieters zu versichern, dass er die für die Ausführung der beschriebenen Leistungen notwendigen Kenntnisse und Befähigungen besitzt.

Internal identifier: rbH2_2026_08

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262320 Screed works

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12105

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 27/08/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,01 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: * Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens nach § 6a EU Nr. 1 VOB/A, der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. *Der Bieter hat anzugeben, ob und in welcher Weise, bezogen auf den Auftrag, rechtliche und wirtschaftliche Verknüpfungen zu anderen Unternehmen bestehen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: **Angaben zur Beschäftigtenzahl des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre (2023/2024/2025)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit der Deckungssumme von mind. 2,5 Mio. € für Personen, Sach- und Vermögensschäden. Der Nachweis muss mit dem Angebot eingereicht werden. Soweit die Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung in der erforderlichen Höhe nicht bereits vorliegt, ist eine Verpflichtungserklärung abzugeben, eine solche Versicherung unmittelbar nach Erhalt des Zuschlags abzuschließen, für die Dauer der Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten und eine entsprechende Bescheinigung unaufgefordert vorzulegen.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: *Jahresdurchschnittlicher Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen (Estricharbeiten) für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024): mind.: 3,0 Mio. € netto/ Jahr

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1) Referenzen nach § 6a EU Nr. 3a VOB/A- Erklärung zur mindestens zwei mit der Leistung vergleichbaren Referenzen. **Mindeststandards: ** Jede der Referenzen muss alle Bedingungen a) bis c) erfüllen: *a) Die Leistungen müssen abgeschlossen sein und das Datum der Übergabe/Abnahme darf max. 5 Jahre, ab Datum der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung zurückliegen *b) Vergleichbar sind ausschließlich Referenzen, die - sich auf Estricharbeiten beziehen *c) Der Auftragswert der Leistungen muss mindestens 1,0 Mio. EUR (netto) betragen. Die Angaben zu Referenzen sind auf dem vorgegebenem Formular (Bieterfragebogen) zu erbringen. 2) Nachweise bzw. Angaben, die dem Angebot beizulegen sind: - RAL-Gütesiegel Estrichbau oder gleichwertige Zertifizierung - Erklärung zur Nachweisführung gemäß EU-Taxonomie und DGNB-Zertifizierung der neu verbauten Materialien durch Sicherheitsdatenblätter, Umweltproduktdeklarationen, Nachhaltigkeitsdatenblätter, technische Datenblätter, etc.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Im Bieterfragebogen sind folgende Angaben und Erklärungen zu machen: *Der Bieter hat anzugeben, ob beabsichtigt ist, bezogen auf den Auftrag, mit Personen außerhalb des Unternehmens zusammen zu arbeiten und es ist anzugeben, ob Unteraufträge vergeben werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis 70% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien".

****Werkstätten für Behinderte** wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt. Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

Criterion:

Type: Quality

Description: Umsetzungskonzepte 30% gem. Vergabeunterlagen- Anlage "Gewichtung der Zuschlagskriterien"

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D462363587>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 40 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gemäß § 16a EU VOB/A nachgefordert, soweit nachstehend keine Einschränkungen erfolgen. Angebote ohne Umsetzungskonzepte (leistungsbezogenes Wertungskriterium/Zuschlagskriterium) werden zwingend ausgeschlossen

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landgericht Berlin II

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Rechtsschutz besteht vor den ordentlichen Gerichten. Die ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH ist kein öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB, insb. liegen die Anforderungen aus § 99 Nr. 4 GWB nicht vor. Mangels Auftraggebereigenschaft unterliegt die Vergabe keiner Nachprüfung durch die Vergabekammer (vgl. §§ 155 ff. GWB)

Organisation providing more information on the review procedures: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Organisation receiving requests to participate: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Organisation processing tenders: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ringberlin Halle 2 Projektgesellschaft GmbH

Registration number: HRB254243B

Postal address: Ringstraße 66

Town: Berlin

Postcode: 12105

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabe@delphicon.com

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Landgericht Berlin II

Registration number: 030901880

Town: Berlin

Postcode: 10719

Country subdivision (NUTS): Göppingen (DE114)

Country: Germany

Email: landgerichtberlinii@berlin.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 77645c37-1881-4a02-a9b6-6a9f238a4b8a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/09/2026 11:07:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 628198-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026