

628425-2026 - Competition

Czechia – Restoration work – Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: České vysoké učení technické v Praze

Email: mail@fsv.cvut.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Description: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g) poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Procedure identifier: 40b816a8-db85-47ad-8f33-40a91fbcc0ea

Internal identifier: FSv_rek.B_opakování

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 050 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel upozorňuje, že předpokládaná hodnota představuje současně pevnou cenu za plnění Veřejné zakázky ve smyslu ust. § 116 odst. 4 ZZVZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce Fakulty stavební – budova B – opakování

Description: Účelem Veřejné zakázky je provést kompletní rekonstrukci stávajícího objektu Fakulty stavební ČVUT v Praze – budovy B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6 (dále jen „Stavba“), a to za účelem zajištění, aby Stavba byla po dokončení moderní šetrnou a zdravou budovou 21. století dosahující vynikajících parametrů v oblasti energetické náročnosti. Stavba musí být současně plně uzpůsobena svému účelu, tedy k zajišťování komfortního a funkčního zázemí pro vzdělávání studentů, jakož i pedagogickou, výzkumnou, odbornou a další činnost akademického personálu a dalších zaměstnanců Zadavatele. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na realizaci předmětu Veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“). Předmětem Veřejné zakázky je zpracování dokumentace pro provádění stavby a realizace stavebních prací při rekonstrukci Fakulty stavební – budovy B (dále jen „Dílo“), včetně všech dodávek technologií. Předmětem Veřejné zakázky jsou tedy jak služby při projektování Díla, tak stavební práce při jeho realizaci, včetně uvedení Díla do provozu v souladu s jeho účelem. To vše způsobem a za podmínek specifikovaných ve Smlouvě. Předmětem Veřejné zakázky je poskytování prací při projektování a realizaci Stavby zahrnující zejména následující činnosti: a) zajištění všech nezbytných povolení, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů vyžadovaných právním řádem k provedení a užívání Stavby; b) zpracování/ úprava dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby; c) kompletní realizace Stavby, včetně dodávky technologií; d) zajištění zkušebního provozu Stavby; e) zajištění kolaudace Stavby; f) poskytování záruky na strojní a technologické části Stavby po dobu 60 měsíců; g)

poskytování záruky na stavební části Stavby po dobu 60 měsíců; h) zavedení energetického managementu Stavby po dobu Zkušebního provozu. Blíže viz Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Internal identifier: FSv_rek.B_opakování

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Veřejné zakázky je Fakulta stavební ČVUT v Praze – budova B, na adrese Thákurova 2077/7, 166 29 Praha 6.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/10/2026

Duration: 82 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 050 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Ve vztahu k této zásadě Zadavatel ve Veřejné zakázce dále sleduje dopady zejména v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce. Konkrétně se na plnění předmětu Veřejné zakázky budou podílet minimálně tři (3) osoby ze sociálně vyloučených lokalit, osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, osoby se zdravotním postižením nebo absolventi odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.

Dodavatel je povinen v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že zajistí zaměstnání min. tří (3) osob dle předchozího odstavce (vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 11 Zadávací dokumentace). Zadavatel současně v zájmu zajištění ochrany poddodavatelů smluvně zajistí možnost provádět přímé platby v jejich prospěch pro případ prodlení vybraného dodavatele s uhrazením plnění poskytnutého poddodavatelem při plnění Veřejné zakázky. Zadavatel od účastníka zadávacího řízení současně vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky o odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu Veřejné zakázky podílejí. Bližší informace a podrobnosti jsou uvedeny ve Smlouvě.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel předně akcentuje, že samotný předmět Veřejné zakázky ze své podstaty naplňuje zásady odpovědného zadávání, neboť jeho cílem je snížit energetickou náročnost stávající budovy, a tedy i její zátěž pro životní prostředí. Zadavatel tedy pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které zohlednil zejména v rámci kritérií hodnocení, kdy

upřednostňuje takové řešení Díla, které bude inovativní, udržitelné a v poměru s náklady na pořízení a obnovu Díla i maximálně energeticky úsporné.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Celková energie dodaná do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy

Description: Jedná se o objektivní, počitatelné minimalizační kritérium. Nižší hodnota znamená lepší nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou energii dodanou do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy (dále v textu jen „kupovaná energie“) nutné k provozu Díla dle Smlouvy a jejích příloh. Pro zamezení výkladových nejasností zadavatel uvádí, že koupě energie, resp. ani příslib nebo budoucí závazek k nákupu není předmětem Veřejné zakázky (zadavatel bude kupovat energii od třetích osob) a dále, že maximální hodnota uvedená účastníkem bude i jeho závazkem garantovaným Smlouvou. Hodnota celkového množství kupované energie za rok je udávána v Megawatthodinách (MWh) za rok na dvě (2) desetinná místa; Nižší hodnota maximálního množství kupované energie za rok znamená výhodnější nabídku. V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria se pro určení hodnoty kupované energie (tj. celkové energie dodané do budovy z energetických soustav mimo systémovou hranici budovy) započtou následující zdroje energie v níže uvedených jednotkách: a) elektrická energie z distribuční sítě (MWh/rok); b) teplo z účinné soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) (MWh/rok); c) jiný energonositel, doplnění dodavatelem (MWh/rok). Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 65

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1 050 000 000

Criterion:

Type: Quality

Name: Úroveň celkové kvality budovy závazně nabídnutá formou certifikátu SBToolCZ

Description: Jedná se o objektivní, kvantifikovatelné maximalizační kritérium. Vyšší hodnota znamená výhodnější nabídku. Zadavatel v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria bude hodnotit závazek účastníka (garantovaný Smlouvou) k získání certifikátu SBToolCZ pro budovy terciálního vzdělávání, který bude po převzetí Díla Zadavatelem/objednatelem udělen dokončenému Dílu příslušnou certifikační autoritou. Metodika a podmínky udělení certifikátu SBToolCZ jsou uvedeny zde: <https://www.sbtool.cz/online/uni/>. Účastník do přílohy č. 12 Zadávací dokumentace doplní, kterou úroveň certifikátu SBToolCZ dle Metodiky SBToolCZ závazně nabízí, a jejíž dosažení Dílem po jeho dokončení garantuje. Účastník současně vyplní přílohu č. 13 Zadávací dokumentace, ve které zdůvodní naplnění jednotlivých kritérií SBToolCZ. Přislíbená úroveň kvality budovy garantovaná certifikátem SBToolCZ bude přílohou Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tudíž hodnoty zde uvedené budou pro vybraného dodavatele, resp. zhotovitele závazné. Účastník v rámci nabídky do přílohy č. 13

Zadávací dokumentace doplní v jednotlivých kritériích Metodiky SBToolCZ, jaká konkrétní kritéria za účelem jím navržené úrovně certifikátu SBToolCZ bude závazně realizovat. Blíže viz čl. 25 Zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1 050 000 000

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0003010>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Veřejná zakázka je financována z části z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021–2027, z části z Operačního programu Jana Ámose Komenského 2021 – 2027 a z části z vlastních zdrojů.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: České vysoké učení technické v Praze

Organisation providing offline access to the procurement documents: České vysoké učení technické v Praze

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: České vysoké učení technické v Praze

Registration number: 68407700

Department: Fakulta stavební

Postal address: Jugoslávských partyzánů 1580/3

Town: Praha 6 - Dejvice

Postcode: 16000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: mail@fsv.cvut.cz
Telephone: +420 224351111
Internet address: <https://www.fsv.cvut.cz>
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003010>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

609876-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Upravena lhůta pro podání nabídek dle změny ZD skrze VZD č. 21 (ust. § 99 ZZVZ).

The procurement documents were changed on: 09/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: 846c0b54-a5b5-4cf8-951c-00c3b5a4275f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 19:17:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 628425-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026