

Finland-Espoo: Construction consultancy services
OJ S 200/2023 17/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: Rakentajanaukio 4

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi

Internet address(es):

Main address: <https://acre.aalto.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Puitejärjestely. Rakennuttamis-, konsultointi- ja kiinteistökehityspalvelut

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Puitesopimuksen kohteena on rakennuttamispalvelujen eli rakennuttamiseen liittyvien asiantuntijapalvelujen ja kiinteistökehityspalvelujen tuottaminen.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee kolme (3) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin ja toiminnallisten muutoshankkeisiin liittyvistä asiantuntijatehtävistä (rakennuttamis-, valvonta- ja kehittämistehtävät) sekä kiinteistökehitystehtävistä pääosin Espoon Otaniemessä.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Puitesopimuksen kohteena on rakennuttamispalvelujen eli rakennuttamiseen liittyvien asiantuntijapalvelujen ja kiinteistökehityspalvelujen tuottaminen.

Kyseessä on hankintalain (1397/2016) 42 § mukainen puitejärjestely. Tilaaja valitsee kolme (3) toimittajaa, joiden kanssa se tekee puitesopimuksen.

Toimeksiannot tulevat koostumaan tilaajan hallinnoimien kiinteistöjen peruskorjaushankkeisiin ja toiminnallisten muutoshankkeisiin liittyvistä asiantuntijatehtävistä (rakennuttamis-, valvonta- ja kehittämistehtävät) sekä kiinteistökehitystehtävistä pääosin Espoon Otaniemessä.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Hinta / Weighting: 70

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Puitejärjestely tehdään 2+2 vuotisena alkaen sopimuksen allekirjoituksesta. Määräaikaisen kahden vuoden sopimusjakson jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella. Laadittava sopimus sisältää sopimuskaudella alkaneiden toimeksiantojen toteutuksen. Sopimus on tyypiltään puitejärjestely, jossa on useita toimittajia.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 105-329361](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Puitejärjestely. Rakennuttamis-, konsultointi- ja kiinteistökehityspalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy

National registration number: 0794541-0

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

National registration number: 1514298-4

Town: VANTAA

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto Venttiseiska Oy

National registration number: 2740493-7

Town: LAHTI

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023