

628513-2026 - Competition

Poland – Construction supervision services – Pełnienie funkcji kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk

OJ S 176/2026 11/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GMINA NASIELSK

Email: um@nasielsk.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie funkcji kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Pełnienie funkcji kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk. Zakres zamówienia obejmuje odcinek nr 5 z PFU. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach: 1) Etap I – weryfikacja opracowania dokumentacji projektowej, 2) Etap II – nadzór nad robotami budowlanymi 3. Zakres prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wraz z weryfikacją opracowania dokumentacji projektowej. Szczegóły dot. realizacji przedmiotu zamówienia oraz wymagań technicznych stawianych przez Zamawiającego zostały zawarte w Załączniku nr 5 do SWZ . 5. Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do funkcji jaka zostanie im powierzona. 6. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp: Zamawiający, z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, nie określa wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. 7. Zamawiający nie przewiduje podzielenia zamówienia na części, ponieważ jego podział groziłby zwiększonymi kosztami realizacji zamówienia, co mogłoby spowodować nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest dostosowane do możliwości potencjalnych Wykonawców tj. małych i średnich przedsiębiorstw. Brak podziału na części, nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszych podmiotów tj. małych i średnich przedsiębiorstw. 8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia. 9.

Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych zgodnie z zasadami DNSH (Do No Significant Harm – Zasada Nieczynienia Poważnej Szkody), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020 /852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, w odniesieniu do celów środowiskowych UE. Obowiązki w zakresie kontroli zasady DNSH określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ.

Procedure identifier: dc244c53-b21f-47f6-a06e-bd8e091f4066

Internal identifier: IZP.271.33.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków dotyczących: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie 4) Zdolności technicznej lub zawodowej: a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie pełnił funkcję nadzoru inwestorskiego nad realizacją co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę/rozbudowę/przebudowę ścieżki rowerowej/pieszorowerowej o wartości robót budowlanych co najmniej 1 500 000,00 złotych brutto b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego w odpowiedniej specjalności, tj.: co najmniej 1 osobę - inspektora nadzoru inwestorskiego branży drogowej – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru nad realizacją co najmniej jednej inwestycji obejmującej budowę /rozbudowę/przebudowę ścieżki rowerowej/pieszorowerowej o wartości robót budowlanych co najmniej 1 500 000,00 złotych brutto - co najmniej 1 osobę - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej odpowiedzialną za weryfikację dokumentacji projektowej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia funkcji, o których mowa powyżej. Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia wydane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1646). b) W zakresie dysponowania sprzętem, wykonawca winien dysponować: Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie;

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie funkcji kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Pełnienie funkcji kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk. Zakres zamówienia obejmuje odcinek nr 5 z PFU. 2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w dwóch etapach: 1) Etap I – weryfikacja opracowania dokumentacji projektowej, 2) Etap II – nadzór nad robotami budowlanymi 3. Zakres prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru określa Program Funkcjonalno - Użytkowy stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ. 4. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach wraz z weryfikacją opracowania dokumentacji projektowej. Szczegóły dot. realizacji przedmiotu zamówienia oraz wymagań technicznych stawianych przez Zamawiającego zostały zawarte w Załączniku nr 5 do SWZ . 5. Wykonawca będzie dysponował osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje odpowiednie do funkcji jaka zostanie im powierzona. 6. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp: Zamawiający, z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia, nie określa wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. 7. Zamawiający nie przewiduje podzielenia zamówienia na części, ponieważ jego podział groziłby zwiększonymi kosztami realizacji zamówienia, co mogłoby spowodować nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia. Zamówienie jest dostosowane do możliwości potencjalnych Wykonawców tj. małych i średnich przedsiębiorstw. Brak podziału na części, nie narusza konkurencji poprzez ograniczenie możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszych podmiotów tj. małych i średnich przedsiębiorstw. 8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia. 9. Podczas realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych zgodnie z zasadami DNSH (Do No Significant Harm – Zasada Nieczynienia Poważnej Szkod), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020

/852 z dnia 18 czerwca 2020r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, w odniesieniu do celów środowiskowych UE. Obowiązki w zakresie kontroli zasady DNSH określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ.

Internal identifier: IZP.271.33.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/11/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Further details of EU funds: Projekt realizowany w ramach Funduszy Europejskich dla Mazowsza 2021-2027, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena

Description: Zgodnie z zasadami określonymi w SWZ - 60%

Criterion:

Type: Quality

Name: Częstotliwość wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego na terenie budowy

Description: Zgodnie z zasadami określonymi w SWZ - 10%

Criterion:

Type: Quality

Name: Czas przybycia na teren budowy na wezwanie Zamawiającego

Description: Zgodnie z zasadami określonymi w SWZ - 30%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Zgodnie z SWZ

5.1.11. Procurement documents

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370719>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości 2 000,00 złotych (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: BS Nasielsk nr: 27 8226 0008 0000 1746 2000 0034 z dopiskiem na przelewie: wadium w postępowaniu w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Rozwój mobilności miejskiej na terenie powiatu nowodworskiego: Budowa ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Nasielsk”. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium musi być na rachunku bankowym zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona. 7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1370719>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505590). 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1; 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zamówień publicznych tj. Sądu Okręgowego w Warszawie na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 579590).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GMINA NASIELSK

Registration number: NIP: 5311607468

Registration number: REGON: 130377899

Postal address: ul. ul. Elektronowa 3

Town: Nasielsk

Postcode: 05-190

Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Country: Poland

Email: um@nasielsk.pl

Telephone: 023 6933000

Internet address: www.nasielsk.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02676
Country subdivision (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 22 458 78 01
Fax: 22 458 78 00
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 957bc1b4-a01c-45a5-8e2f-bf3eef4b4a21 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 09/09/2026 13:22:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 628513-2026
OJ S issue number: 176/2026
Publication date: 11/09/2026