

628523-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services of cooler groups – Kylmälaitetyöt

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sansia Oy

Email: outi.jalkala@sansia.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Varkauden kaupunki

Email: kirjaamo@varkaus.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Leppävirran kunta

Email: kunta@leppavirta.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kylmälaitetyöt

Description: Sansia Oy kilpailuttaa tilaajan omistamien kiinteistöjen kylmälaitehuollot (kylmälaitteiden vuosihuollot sekä erikseen tilattavat kylmälaitteiden huoltotyöt). Tilaajina hankinnassa on Leppävirran kunta sekä Varkauden kaupunki. Hankinta on jaettu kahteen osaan, tarjouksen voi jättää yhteen tai useampaan osaan: * osa 1. Kylmälaitetyöt, Leppävirta * osa 2. Kylmälaitetyöt, Varkaus Puitesopimuksen kesto on 1.1.2027 - 31.12.2029. Hankinta sisältää yhden vuoden option kaudelle 1.1.2030 - 31.12.2030. Kumpaakin osa-alueeseen valitaan kolme (3) toimittajaa. Jos tarjouksia ei saada riittävästi tai tarjouksia joudutaan hylkäämään, voi valittavien toimittajien määrä olla vähemmän. Jos hankinnan ennakoitu arvo sekä enimmäisarvo on saavutettu ennen määräaikaisen sopimuksen tai mahdollisesti käyttöön otetun optiokauden päättymisaikaa, puitejärjestely päättyy. Toimittajalla ei tällöin ole mitään vaatimuksia Asiakasta eikä Tilaajaa kohtaan.

Procedure identifier: 229d19a4-1b77-49c1-914b-b5a23c2a1622

Internal identifier: 619893

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 352 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa 1. Kylmälaitetyöt, Leppävirta

Description: Osakokonaisuus sisältää Leppävirran kunnan (tilaaja) kylmälaitetyöt.

Kylmälaitetöihin valitaan kolme (3) toimittajaa, jotka vastaavat vuosittaisista laitevalmistajan huolto-ohjelman mukaisista kylmälaitteiden huoltotöistä sekä erikseen tilattaviin kylmälaitteiden huoltotöihin, joilta tilataan tarpeen mukaan satunnaisluontoisia huoltotöitä. Puitesopimuksen kesto on 1.1.2027 - 31.12.2029. Hankinta sisältää yhden vuoden option kaudelle 1.1.2030 - 31.12.2030. Tilaajan omistamien kylmälaitteiden laitetiedot ovat tarjouspyynnön liitteenä (Kylmälaitteet Leppävirta). Tarjoajan tulee pystyä kaikkien liitteessä mainittujen laitteiden huoltotöihin.

Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

Additional information: Leppävirta

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=619893&tpk=b81b4166-a75e-4753-986b-9772421f7750>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=619893&tpk=b81b4166-a75e-4753-986b-9772421f7750>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakumenettelyn määräaikoja koskevat tarkat tiedot ilmoitetaan hankintapäätöksessä.

Organisation providing more information on the review procedures: Sansia Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa 2. Kylmälaitetyöt, Varkaus

Description: Osakokonaisuus sisältää Varkauden kaupungin (tilaaja) kylmälaitetyöt.

Kylmälaitetöihin valitaan kolme (3) toimittajaa, jotka vastaavat vuosittaisista laitevalmistajan huolto-ohjelman mukaisista kylmälaitteiden huoltotöistä sekä erikseen tilattaviin kylmälaitteiden huoltotöihin, joilta tilataan tarpeen mukaan satunnaisluontoisia huoltotöitä. Puitesopimuksen kesto on 1.1.2027 - 31.12.2029. Hankinta sisältää yhden vuoden option kaudelle 1.1.2030 - 31.12.2030. Tilaajan omistamien kylmälaitteiden laitetiedot ovat tarjouspyynnön liitteenä (Kylmälaitteet Varkaus). Tarjoajan tulee pystyä kaikkien liitteessä mainittujen laitteiden huoltotöihin.

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

Additional information: Varkaus

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=619893&tpk=b81b4166-a75e-4753-986b-9772421f7750>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/sansia?id=619893&tpk=b81b4166-a75e-4753-986b-9772421f7750>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakumenettelyn määräaikoja koskevat tarkat tiedot ilmoitetaan hankintapäätöksessä.

Organisation providing more information on the review procedures: Sansia Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sansia Oy

Registration number: 2364760-8

Postal address: Puutarhakatu 6

Town: Kuopio

Postcode: 70300

Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)

Country: Finland

Contact point: Outi Jalkala

Email: outi.jalkala@sansia.fi

Telephone: +358 444188858

Internet address: <https://www.sansia.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Varkauden kaupunki
Registration number: 0173416-1
Town: Varkaus
Postcode: 78250
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Country: Finland
Contact point: Kirjaamo
Email: kirjaamo@varkaus.fi
Telephone: +358 17579411
Internet address: <http://www.varkaus.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Leppävirran kunta
Registration number: 0172231-2
Town: Leppävirta
Postcode: 79100
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Savo (FI1DB)
Country: Finland
Contact point: Kirjaamo
Email: kunta@leppavirta.fi
Telephone: +358 17570911
Internet address: <https://leppavirta.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki

Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e5a202e9-5135-417a-86b6-ac8920e26723 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/09/2026 09:27:39 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 10/09/2026 09:27:40 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 628523-2026
OJ S issue number: 176/2026
Publication date: 11/09/2026