

Germany-Berlin: Grounds maintenance services

OJ S 200/2023 17/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541636>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541636>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Grünpflege- und Graufächenreinigungsleistungen für zwanzig Bundesliegenschaften in Karlsruhe
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Freiburg und Regionalbereich Süd - VOEK
008-23

Reference number: VOEK 008-23

II.1.2. Main CPV code

77314000 Grounds maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Grünpflege- und Graufächenreinigungsleistungen für zwanzig Bundesliegenschaften in Karlsruhe

Los 1

WE 135944; Wohnen; Freysdorfstr. 3, 5, 7; 76133 Karlsruhe

WE 135945; Wohnen; An der Trift 17; 76129 Karlsruhe

WE 135946; Wohnen; Rintheimer Querallee 9; 76131 Karlsruhe

WE 135959; Wohnen; Viktoriastr. 16; 76133 Karlsruhe

WE 135987; Wohnen; Nancyst. 30; 76187 Karlsruhe

WE 135988; Wohnen; Nancyst. 26/28; 76187 Karlsruhe

WE 135989; Wohnen; Nancyst. 26a/28a; 76187 Karlsruhe

WE 135990; Wohnen; Rhode-Island-Allee 10; 76149 Karlsruhe

WE 135991; Wohnen; Tennessee Allee 21-25; 76149 Karlsruhe

WE 135992; Wohnen; Tennessee Allee 31-35; 76149 Karlsruhe

WE 135993; Wohnen; Tennessee Allee 41-45; 76149 Karlsruhe

WE 135994; Wohnen; Tennessee Allee 51-55; 76149 Karlsruhe

WE 135995; Wohnen; Tennessee Allee 61-55; 76149 Karlsruhe

WE 136016; Wohnen; Eichelbergstr. 2-4; 76646 Bruchsal

Los 2

WE 138024; Hauptzollamt; Rüppurrer Str. 3a; 76137 Karlsruhe

WE 140891; Bundesanstalt für Wasserbau; Moltkestr. 153; 76185 Karlsruhe

WE 142796; Bundesgerichtshof, Bundespolizei (ehem. General-Kammhuber-Kaserne); Rintheimer Querallee 11; 76131 Karlsruhe

WE 143004; Max-Rubner-Institut; Haid-und-Neu-Str. 9; 76131 Karlsruhe

WE 144550; Bundesnetzagentur; Kanalweg 90; 76149 Karlsruhe

Los 3

WE 136462, Zollamt, Steiner Str. 29; 78337 Öhningen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Graureinigung und Grünpflege auf den Außenanlagen von fünfzehn Wohnliegenschaften im Landkreis Karlsruhe

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 90611000 Street-cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: WE 135944; Wohnen; Freysdorfstr. 3, 5, 7; 76133

Karlsruhe WE 135945; Wohnen; An der Trift 17; 76129 Karlsruhe WE 135946; Wohnen;

Rintheimer Querallee 9; 76131 Karlsruhe WE 135959; Wohnen; Viktoriastr. 16; 76133

Karlsruhe WE 135987; Wohnen; Nancyst. 30; 76187 Karlsruhe WE 135988; Wohnen;

Nancyst. 26/28; 76187 Karlsruhe WE 135989; Wohnen; Nancyst. 26a/28a; 76187 Karlsruhe

WE 135990; Wohnen; Rhode-Island-Allee 10; 76149 Karlsruhe WE 135991; Wohnen; Tennessee Allee 21-25; 76149 Karlsruhe WE 135992; Wohnen; Tennessee Allee 31-35; 76149 Karlsruhe WE 135993; Wohnen; Tennessee Allee 41-45; 76149 Karlsruhe WE 135994; Wohnen; Tennessee Allee 51-55; 76149 Karlsruhe WE 135995; Wohnen; Tennessee Allee 61-55; 76149 Karlsruhe WE 136016; Wohnen; Eichelbergstr. 2-4; 76646 Bruchsal

II.2.4. Description of the procurement

Graureinigung und Grünpflege auf den Außenanlagen von fünfzehn Wohnliegenschaften im Landkreis Karlsruhe Grünpflege:

Grünflächenpflege:

Pflanzflächen ca. 852 qm;

Rückschnitt an Sträuchern ca. 839 qm

Rückschnitt an Hecken ca. 12 qm.

Wiesen-/Rasenflächen ca. 28.890 qm.

Graufächenreinigung:

Reinigung Lichtschächte 26 Stück

Reinigung Spielplätze 187 qm

Reinigung Entwässerungsrinnen 2 qm

Allgemeiner Leistungsumfang Grünpflege

Die Auftragnehmerin hat die Auftraggeberin unverzüglich zu informieren, wenn sie aufgrund ihrer besonderen Fachkenntnisse zu der Einschätzung kommt, dass aufgrund besonderer Witterungsverhältnisse (z.B. länger anhaltender Trockenheit) zum Erhalt eines ordnungsgemäßen Zustandes der vertragsgegenständlichen Grünanlagen vorübergehend oder längerfristig andere Pflegezeiträume bzw. -intervalle geboten erscheinen, als in der Leistungsbeschreibung vorgegeben sind. Sollte der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln zwingend erforderlich sein, hat die Auftragnehmerin der Auftraggeberin die Gründe dafür unter Benennung des zu verwendenden Pflanzenschutzmittels schriftlich darzulegen. Mit der Begründung der Notwendigkeit ist der Auftraggeberin von der Auftragnehmerin eine Kopie des von der zuständigen Behörde ausgestellten Sachkundenachweises gemäß § 9 Abs. 1 PflSchG vorzulegen. Soweit Laubbläser/-puster, Laubsauger etc. auf den Grünflächen zu Einsatz kommen, müssen diese per Akku betrieben werden.

Allgemeiner Leistungsumfang Graufächenreinigung

Die Reinigung erstreckt sich vor allem auf das regelmäßige Kehren und die Beseitigung von Abfällen, Schmutz, Unkraut, Wildpflanzenwuchs und Laub. Die Reinigung muss ohne chemische Hilfsmittel erfolgen. Der anfallende Kehricht ist unverzüglich zu beseitigen. Er darf nicht in Straßenrinnen, Straßensinkkästen, offene Abzugsrinnen, Bäche oder auf Radwege gekehrt oder geschüttet werden. Die Reinigung der Graufächen ist so auszuführen, dass die Verkehrssicherungspflicht erfüllt und eine Gefahr für Gesundheit und Leben der Nutzer dieser Flächen ausgeschlossen ist.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Grünpflege:

Pflanzflächen zusätzliche Laubaufnahme ca. 852 qm

Gebrauchsrassen nachsäen ca. 120 qm

nach Bedarf.

Anlage C-02 Leistungsbeschreibung Pkt. 0.10 Bedarfspositionen

Die Auftraggeberin informiert die Auftragnehmerin rechtzeitig (5 Arbeitstage vor Ausführung), wenn eine als Bedarfsposition gekennzeichnete Leistung erbracht werden soll.

Wie oft die jeweilige Leistung in der Vergangenheit insgesamt pro Jahr ausgeführt werden musste, ist den entsprechenden Positionen im Preisblatt zu entnehmen. Diese Angaben zur Häufigkeit der Ausführung beruhen auf Erfahrungswerten und dienen lediglich der Preiskalkulation der Auftragnehmerin. Diese Häufigkeiten können variieren. Es besteht seitens der Auftraggeberin keine Abnahmeverpflichtung in Höhe der angegebenen Häufigkeiten. Die Einsätze werden nach der tatsächlich durchgeführten Anzahl vergütet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Graufächenreinigung und Grünpflege auf den Außenanlagen von fünf Bundesliegenschaften in Karlsruhe (mit Zuverlässigkeitsüberprüfung)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 90611000 Street-cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE122 Karlsruhe, Stadtkreis

Main site or place of performance: WE 138024; Hauptzollamt; Rüppurrer Str. 3a; 76137 Karlsruhe WE 140891; Bundesanstalt für Wasserbau; Moltkestr. 153; 76185 Karlsruhe WE 142796; Bundesgerichtshof, Bundespolizei (ehem. General-Kammhuber-Kaserne); Rintheimer Querallee 11; 76131 Karlsruhe WE 143004; Max-Rubner-Institut; Haid-und-Neu-Str. 9; 76131 Karlsruhe WE 144550; Bundesnetzagentur; Kanalweg 90; 76149 Karlsruhe

II.2.4. Description of the procurement

Grünflächenpflege:

Pflanzflächen sonstige Leistungen:

Bäume wässern, ca. 41 Stck.

Wildwuchs/Efeu schneiden, 53lfm., 110 qm

Lonicera schneiden, mähen 720 qm

Erhaltungs- und Pflegeschnitt > 2 m, 20 qm

Pflanzflächen ca. 1.040 qm;

Rückschnitt an Sträuchern, ca. 6 Stck.

Rückschnitt an Hecken ca. 389 lfm. & 100 qm

Rückschnitt an Gehölzen, 140 qm

Wiesen-/Rasenflächen ca. 50.420 qm.

Pflege Gründach, 2.959 qm

Graufächenreinigung:

Reinigung Traufstreifen 20 qm

Reinigung Lichtschacht 1 Stck.

Allgemeiner Leistungsumfang Grünpflege

Die Auftragnehmerin hat die Auftraggeberin unverzüglich zu informieren, wenn sie aufgrund ihrer besonderen Fachkenntnisse zu der Einschätzung kommt, dass aufgrund besonderer Witterungsverhältnisse (z.B. länger anhaltender Trockenheit) zum Erhalt eines ordnungsgemäßen Zustandes der vertragsgegenständlichen Grünanlagen vorübergehend oder längerfristig andere Pflegezeiträume bzw. -intervalle geboten erscheinen, als in der Leistungsbeschreibung vorgegeben sind. Sollte der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln zwingend erforderlich sein, hat die Auftragnehmerin der Auftraggeberin die Gründe dafür unter Benennung des zu verwendenden Pflanzenschutzmittels schriftlich darzulegen. Mit der Begründung der Notwendigkeit ist der Auftraggeberin von der Auftragnehmerin eine Kopie des von der zuständigen Behörde ausgestellten Sachkundenachweises gemäß § 9 Abs. 1 PflSchG vorzulegen. Soweit Laubbläser/-puster, Laubsauger etc. auf den Grünflächen zu Einsatz kommen, müssen diese per Akku betrieben werden.

Allgemeiner Leistungsumfang Graufächenreinigung

Die Reinigung erstreckt sich vor allem auf das regelmäßige Kehren und die Beseitigung von Abfällen, Schmutz, Unkraut, Wildpflanzenwuchs und Laub. Die Reinigung muss ohne chemische Hilfsmittel erfolgen. Der anfallende Kehrriecht ist unverzüglich zu beseitigen. Er darf nicht in Straßenrinnen, Straßensinkkästen, offene Abzugsgräben, Bäche oder auf Radwege gekehrt oder geschüttet werden. Die Reinigung der Graufächen ist so auszuführen, dass die Verkehrssicherungspflicht erfüllt und eine Gefahr für Gesundheit und Leben der Nutzer dieser Flächen ausgeschlossen ist.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die

Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Grünpflege:

Pflanzflächen zusätzliche Laubaufnahme ca. 852 qm

Gebrauchsrassen nachsäen ca. 120 qm

nach Bedarf.

Anlage C-02 Leistungsbeschreibung Pkt. 0.10 Bedarfspositionen

Die Auftraggeberin informiert die Auftragnehmerin rechtzeitig (5 Arbeitstage vor Ausführung), wenn eine als Bedarfsposition gekennzeichnete Leistung erbracht werden soll.

Wie oft die jeweilige Leistung in der Vergangenheit insgesamt pro Jahr ausgeführt werden musste, ist den entsprechenden Positionen im Preisblatt zu entnehmen. Diese Angaben zur Häufigkeit der Ausführung beruhen auf Erfahrungswerten und dienen lediglich der Preiskalkulation der Auftragnehmerin. Diese Häufigkeiten können variieren. Es besteht seitens der Auftraggeberin keine Abnahmeverpflichtung in Höhe der angegebenen Häufigkeiten. Die Einsätze werden nach der tatsächlich durchgeführten Anzahl vergütet

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Abweichender Leistungsbeginn WE 142796, WE 140891, WE 143004 und WE144550:
01.04.2024

II.2. Description

II.2.1. Title

Graufächenreinigung und Grünpflege auf den Außenanlagen einer Bundesliegenschaft in Öhningen

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77314000 Grounds maintenance services, 90611000 Street-cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE138 Konstanz

Main site or place of performance: WE 136462, Zollamt, Steiner Str. 29; 78337 Öhningen

II.2.4. Description of the procurement

Graufächenreinigung und Grünpflege auf den Außenanlagen einer Bundesliegenschaft in Öhningen

Grünpflege:

Rückschnitt an Sträuchern, ca. 65 Stck.

Rückschnitt an Hecken ca. 19 lfm.

Wiesen-/Rasenflächen ca. 736 qm.

Graufächenreinigung:

Reinigung Gehweg, öffentliche Fläche 50 lfm.

Allgemeiner Leistungsumfang Grünpflege

Die Auftragnehmerin hat die Auftraggeberin unverzüglich zu informieren, wenn sie aufgrund ihrer besonderen Fachkenntnisse zu der Einschätzung kommt, dass aufgrund besonderer Witterungsverhältnisse (z.B. länger anhaltender Trockenheit) zum Erhalt eines ordnungsgemäßen Zustandes der vertragsgegenständlichen Grünanlagen vorübergehend oder längerfristig andere Pflegezeiträume bzw. -intervalle geboten erscheinen, als in der Leistungsbeschreibung vorgegeben sind. Sollte der Einsatz von Pflanzenschutzmitteln zwingend erforderlich sein, hat die Auftragnehmerin der Auftraggeberin die Gründe dafür unter Benennung des zu verwendenden Pflanzenschutzmittels schriftlich darzulegen. Mit der Begründung der Notwendigkeit ist der Auftraggeberin von der Auftragnehmerin eine Kopie des von der zuständigen Behörde ausgestellten Sachkundenachweises gemäß § 9 Abs. 1 PflSchG vorzulegen. Soweit Laubbläser/-puster, Laubsauger etc. auf den Grünflächen zu Einsatz kommen, müssen diese per Akku betrieben werden.

Allgemeiner Leistungsumfang Graufächenreinigung

Die Reinigung erstreckt sich vor allem auf das regelmäßige Kehren und die Beseitigung von Abfällen, Schmutz, Unkraut, Wildpflanzenwuchs und Laub. Die Reinigung muss ohne chemische Hilfsmittel erfolgen. Der anfallende Kehrriecht ist unverzüglich zu beseitigen. Er darf nicht in Straßenrinnen, Straßensinkkästen, offene Abzugsgräben, Bäche oder auf Radwege gekehrt oder geschüttet werden. Die Reinigung der Graufächen ist so auszuführen, dass die Verkehrssicherungspflicht erfüllt und eine Gefahr für Gesundheit und Leben der Nutzer dieser Flächen ausgeschlossen ist.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2024 End: 28/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 2 weitere Jahre, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Abweichendes Leistungsende Graufächenreinigung
30.09.2025

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541636&criteriaId=33113>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541636&criteriaId=33115>

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=541636&criteriaId=33114>

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Los 2, nur WE 143004:

Da es sich bei den durchzuführenden Arbeiten um spezielle Arbeiten zur Grünpflege handelt, muss sich unter dem ausführenden Personal pro Arbeitseinsatz mind. eine Person befinden, die über eine besondere fachliche Eignung (Abschlussprüfung als Gärtner/Gärtnerin Fachrichtung Garten und Landschaftsbau, Forstwirt/Forstwirtin oder eine vergleichbare Qualifikation) verfügt. Diese Qualifikation ist der Auftraggeberin auf Anforderung nachzuweisen.

Los 2 WE142796:

Bundesgerichtshof:

Im Rahmen dieser Leistungsbeschreibung ist ein Zutritt zu der Liegenschaft ohne Begleitung vorgesehen. Da diese Liegenschaft teilweise vom Bundesgerichtshof (BGH) genutzt wird, ergeben sich erhöhte Sicherheitsanforderungen an die Personen, die Zutritt zu dieser Liegenschaft ohne Begleitung benötigen.

Deshalb erfordern Zutrittsberechtigungen für die Auftragnehmerin und die von ihr mit der Ausführung der vereinbarten Leistungen auf dieser Liegenschaft betrauten Personen einschließlich der Objektleitung eine im Vorfeld durchgeführte erfolgreiche Zuverlässigkeitsprüfung. Ohne die Zuverlässigkeitsprüfung bzw. bei Bedenken gegen die Zuverlässigkeit des eingesetzten Personals kann eine Zusammenarbeit mit dem BGH nicht erfolgen; es wird insoweit keine Zutrittsberechtigung erteilt. Die Auftragnehmerin hat daher unverzüglich nach Zuschlagserteilung von allen auf der Liegenschaft zum Einsatz kommenden Personen jeweils einen vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Antrag auf Zuverlässigkeitsprüfung (siehe Anlage C-03.6) an folgende Anschriften zu richten:

Bundesgerichtshof

Verwaltung - Sachgebiet Sicherheit

Herrenstraße 45a, 76133 Karlsruhe

Der Nutzer (BGH) veranlasst die Zuverlässigkeitsprüfung durch das Landeskriminalamt Baden-Württemberg (bei einem Wohnsitz in BW; Dauer mind. ca. 2 Wochen) oder durch das zuständige Landeskriminalamt (bei einem Wohnsitz außerhalb von Baden-Württemberg; Dauer mind. 6 Wochen) und informiert die/den betreffende/n Beschäftigte/n sowie (mit deren /dessen Zustimmung) die Auftragnehmerin über das Ergebnis. Kosten für die Zuverlässigkeitsprüfungen fallen für die Auftragnehmerin nicht an. Es wird auf das entsprechende Formular und die weiteren darin enthaltenen Hinweise (Anlage C-03.6) Bezug genommen. Die Auftraggeberin erhält keine personenbezogenen Daten; lediglich die Information, dass gegenüber dem vorgesehene Personal der Auftragnehmerin Bedenken bzw. keine Bedenken gegen die Zuverlässigkeit bestehen. Sollte die Auftragnehmerin bereits entsprechend überprüfetes Personal einsetzen wollen, ist der Nachweis der Überprüfung und Freigabe des Personals im Einzelfall vor dem ersten Einsatz zu führen. Ohne die Zuverlässigkeitsprüfung bzw. bei Bedenken gegen die Zuverlässigkeit, hat die Auftraggeberin das Recht, den Einsatz dieser betreffenden Personen auf der fraglichen Liegenschaft abzulehnen. Die Auftragnehmerin hat dann einen Ersatz für diese Personen zu stellen, auf die das vorgenannte Verfahren ebenfalls anzuwenden ist. Auf die Erforderlichkeit der Wiederholung der Zuverlässigkeitsüberprüfung nach jeweils zwei Jahren sowie bei Vorliegen neuer Erkenntnisse zu einer Person, wird ausdrücklich unter Bezugnahme auf Anlage C-03.6 hingewiesen. Sollten weitere Zuverlässigkeitsprüfungen erforderlich werden, verpflichtet sich die Auftragnehmerin für die kurzfristige Beibringung der dafür notwendigen Anträge ihres Personals Sorge zu tragen.

Die weiteren Vorgaben hinsichtlich der Ausführungsbedingungen sind unter Pkt. VI.3) Nr. 4 aufgeführt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 29/02/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2023 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z.T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises (soweit mehr als 10% des Auftragswertes auf betroffene Unternehmen entfallen). Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter in der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland abzugeben.

2) Ortsbesichtigungen sind freiwillig für das Los 1 und Los 2 WE 140891, 143004 und 144550 und erfolgen nur nach Absprache. Besichtigungstermine sind vorab mit der für das Objekt zuständigen Ansprechperson zu vereinbaren. Objektbesichtigungen können nur im Zeitraum bis 10.11.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens 06.11.2023 vereinbart werden. Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet.

Für Los 2 WE 138024 und WE 142796 und Los 3 werden keine Ortsbesichtigungen durchgeführt.

3.1) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden bis zum 15.11.2023 erbeten und sind bei der e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

4) Weitere Personal- und Leistungsanforderungen (siehe auch Pkt. III.2.2):

Los 2 WE142796:

Bundespolizei

Den Beschäftigten der Auftragnehmerin ist der Zutritt zu der Liegenschaft nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/ Reisepasses gestattet. Bei Vorliegen der Voraussetzungen der §§ 1 Abs. 3, 23 Abs. 5 und 34 Abs. 1 Bundespolizeigesetz können Beschäftigte von Fremdfirmen polizeilich überprüft werden. Um eine rechtzeitige polizeiliche Überprüfung zu ermöglichen, hat die Auftragnehmerin ihre Beschäftigten spätestens 2 Tage vor Auftragsausführung bei der die Liegenschaft nutzenden Bundespolizeidienststelle mit Vornamen, Namen und Geburtsdatum anzumelden. Die Bundespolizei kann Beschäftigte von Fremdfirmen, die sie nach Überprüfung als sicherheitsgefährdend für die Liegenschaft und die dort tätigen Bediensteten einstuft, vom Betreten der Liegenschaft ausschließen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2023