

628951-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

OJ S 176/2026 11/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Email: kks@goedeking.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Description: Ein Gebäude der Käthe-Kollwitz-Schule, Standort in der Schützenstraße 45 in Marburg, weist Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen.

Procedure identifier: 01207603-cce2-4da2-8853-77e305835365

Internal identifier: 2026-KKS-BS

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schützenstraße 45

Town: Marburg

Postcode: 35039

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HM8KL# ***Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die

letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Käthe-Kollwitz-Schule Marburg | Maßnahmen des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes

Description: Die Käthe-Kollwitz-Schule Marburg ist eine berufliche Schule der Universitätsstadt Marburg für nichttechnische, gewerbliche sowie sozialpädagogische und sozialpflegerische Berufe. Räumlich ist die Schule auf mehrere Standorte und Gebäude aufgeteilt. Die hier ausgeschriebene Maßnahme bezieht sich auf den Standort in der Schützenstraße 45 mit einer BGF von rd. 5.700 m². Der dreigeschossige Gebäuderiegel wurde 1956 errichtet und 2000 /2001 mit einem ebenfalls dreigeschossigen Querriegel ergänzt. Der Gesamtbaukörper weist erhebliche Mängel bezüglich des baulichen und vorbeugenden Brandschutzes auf. Für verschiedene Bereiche kann u.a. der erforderliche zweite Flucht- und Rettungsweg nicht nachgewiesen werden und es bestehen Mängel an den vorhandenen Flucht- und Rettungswegen. Das Gebäude weist zudem Defizite hinsichtlich der äußeren und inneren Erschließung und der Barrierefreiheit auf. Um die brandschutztechnischen Mängel und Defizite zu beheben, ist eine Bauabschnittsbildung / Clusterung der Flurschule sowie die Ergänzung des Baukörpers durch einen Anbau des Querriegels vorgesehen. Die Clusterung soll in zwei Bauabschnitten erfolgen, um eine Sanierung im laufenden Betrieb zu ermöglichen. Die Bauabschnitte sind in Anlage 09 schematisch dargestellt. Ziel der Abschnittsbildung ist es großflächige Einheiten auszubilden, die Gestaltungsspielraum für die Ausbildung von Lernlandschaften ermöglichen. Insbesondere soll das Öffnen von Unterrichtsräumen zu den aktuellen Flurbereichen und deren Nutzung als Unterrichtsfläche möglich werden. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen für den vorbeugenden Brandschutz mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 sowie zusätzliche Leistungen. Der Auftraggeber plant die Leistungen bauabschnitt- und stufenweise zu beauftragen (Stufe 1: LPH 1-4; Stufe 2: LPH 5; Stufe 3: LPH 8 sowie besondere Leistungen). Gesucht wird ein Büro mit besonderem Verständnis für die schulischen Belange einer Baustelle im laufenden Betrieb und einem ausgeprägten Sinn für wirtschaftlich günstige Lösungen. Mit den Leistungen ist direkt nach Auftragserteilung zu beginnen.

Internal identifier: 2026-KKS-BS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71317100 Fire and explosion protection and control consultancy services, 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schützenstraße 45
Town: Marburg
Postcode: 35039
Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden Haftpflichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 2,0 Mio. Euro. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers (Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte vorläufigen Wert anzugeben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung der geforderten Qualifikation ***** Ingenieur/-in mit Nachweisberechtigung für den vorbeugenden Brandschutz nach NBVO ***** Für alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer

müssen über die erforderlichen Qualifikationen verfügen. Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und allen Nachunternehmern). Der Nachweis ist vor Auftragserteilung vom Bestbieter vorzulegen

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A.1) Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten für vergleichbare Leistungen im Bereich vorbeugender Brandschutz

Mindestanforderungen: - Referenzen Brandschutz mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß HOAI Objektliste Gebäude § 34 Anlage 10.2 mit Einordnung mindestens in Honorarzone III; - die Referenzprojekte wurden jeweils mindestens mit den Leistungsphasen 1-5 und 8 beauftragt und geplant; - Datum Inbetriebnahme im Zeitraum 08/2016 bis dato; - Baukosten brutto KG300 und KG400 $\geq$ 2,5 Mio. Euro. Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand, - Bauherr bzw. Auftraggeber, - Projektleiter, - Honorarzone, - erbrachte Leistungsphasen, - Leistungszeitraum, - Baukosten KG300-400, - Datum Inbetriebnahme (Monat/Jahr), - Schulbau/Hochschulbau (j/n), - Projekt mit Cluster- bzw. Lernbereichen gemäß AGBF Bund (j/n), - öffentliches Vergaberecht (j/n), - Angabe Neubau oder Bauen im Bestand - Dokumentation (max. 4 Seiten) Die Bewertung der einzelnen Eigenschaften erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 60,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A.2) Vorlage von Eigenerklärungen zu den zwei vorgenannten Referenzprojekten (R1+R2) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A.3) Projektliste wesentlicher realisierter Projekte in Bereich Brandschutz der letzten 10 Jahre (08/2016 - dato), (ca. 10 Projekte, max. 2 DIN A4 Seiten)

***Erforderliche Angaben: - Projektgegenstand und Art der Nutzung, - Bauherr bzw.

Auftraggeber, - erbrachte Leistungsphasen, - Baukosten KG 300+400 brutto, -

Leistungszeitraum. Die Bewertung erfolgt nach der Bewertungsübersicht in Anlage 03 Matrix Eignung neu.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektbezug

Description: Präzision der Projektanalyse

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektleitung

Description: Auftritt, Referenzen und Erfahrung der Projektleiterin bzw. des Projektleiters

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarangebot

Description: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HM8KL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (siehe Näheres im Bewerbungsbogen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organisation receiving requests to participate: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Registration number: DE 112 590 609

Postal address: Software-Center 1

Town: Marburg

Postcode: 35037

Country subdivision (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Country: Germany

Contact point: goedeking architekten - Verfahrensbetreuung

Email: kks@goedeking.de

Telephone: +49 69 612620

Internet address: <https://www.marburg.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: goedeking architekten bda

Registration number: DE198981737

Postal address: Schaumainkai 13

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60594

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: kks@goedeking.de

Telephone: +49 69612620

Internet address: <https://www.goedeking.de/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE 812 056 745

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126-603

Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:
4ec6e8d8-2933-4d7c-be43-298a71ccef2b-01
Main reason for change
:
Information now available
Description
:
Änderung unter 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) Referenzenprojekte

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Unter Punkt 5.1.9 Eignungskriterien zu A.1) "Nachweis von zwei qualifizierenden Referenzprojekten" wurde die Mindestanforderung "Umbau im Bestand" entfernt. Entsprechende Änderungen wurden in der Datei "03 Matrix Eignung neu" vorgenommen. Diese Datei ersetzt die Datei "03 Matrix Eignung", die als ungültig deklariert wurde. In Folge des Entfalls der Mindestanforderung "Umbau im Bestand" wurde die Bewertung mit Punktevergabe für die Eignung überarbeitet, siehe Datei "03 Matrix Eignung neu".

The procurement documents were changed on: 09/09/2026

Notice information

Notice identifier/version: aae2e83d-a76b-4193-a526-b7bac9c75caa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/09/2026 16:15:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 628951-2026

OJ S issue number: 176/2026

Publication date: 11/09/2026