

Germany-Mannheim: Facade work

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

Postal code: 68167

Country: Germany

E-mail: evergabe@bbs-mannheim.de

Telephone: +49 62130960

Fax: +49 6213096799

Internet address(es):

Main address: www.bbs-mannheim.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2023-0169>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2023-0169>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische Gesellschaft

I.5. Main activity

Other activity: Sanierung, Planung, Bau, Finanzierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung von kommunalen Zwecken dienenden Bauten der Stadt Mannheim, insbesondere von Schulen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

IGMH - LV3400 - Vorgehängte hinterlüftete Fassade

Reference number: X-BBS-2023-0169

II.1.2. Main CPV code

45443000 Facade work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

IGMH - LV3400 - Vorgehängte hinterlüftete Fassade

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE126 Mannheim, Stadtkreis

II.2.4. Description of the procurement

ABBRUCH UND ERSATZNEUBAU DER SPORTHALLE AN
DER INTEGRIERTEN

GESAMTSCHULE MANNHEIM-HERZOGENRIED

Die Sporthalle und die Freisportflächen der IGMH wurden im Zusammenhang mit dem Neubau der Schule 1973 errichtet. Die Sporthalle besteht aus einer unterteilbaren Dreifeldhalle sowie einer daneben liegenden Einfeldhalle. Längs der Hallen liegt der zweigeschossige Umkleidebereich. Dieser wird vom höher gelegenen Schulhofniveau im 1.Obergeschoss erschlossen. Die Hallen im Erdgeschoss liegen rückseitig niveaugleich mit einem Teil der Freisportflächen. Auf Grund des Gebäudealters der Sporthalle, der geringen Bauunterhaltung seit Errichtung, zahlreichen Mängeln der Baukonstruktion, der Haustechnik, des Unfallund Brandschutzes sowie fehlender Barrierefreiheit bestand dringender Sanierungsbedarf. Weiter wurde im Dachtragwerk die Gefahr der sogenannten Spannungsrisskorrosion festgestellt. Diese kann zum Bauteilversagen führen. Aus diesen Gründen beschloss die Stadt Mannheim einen Ersatzneubau zu errichten. Der Ersatzneubau wird am Standort der alten Halle errichtet. Das Grundstück befindet sich innerhalb des Schulgeländes der IGMH im Übergang vom Schulgebäude zu den Freisportflächen. Der Baukörper der neuen Halle kommt in Höhe und Lage auf dem Fußabdruck der alten Halle zu liegen, nur die südliche Fassade wandert etwas weiter nach Süden. Im Neubau wird das vierte Hallendrittel von der übrigen Dreifeldhalle etwas abgerückt und dadurch eine Sicht- und Wegebeziehung in ostwestlicher

Richtung geschaffen. Diese "Fuge" verbindet vom neuen zentralen Eingang ausgehend sämtliche Bereiche des Gebäudes miteinander. Die Umkleiden und Geräteräume der neuen Dreifeldhalle werden auf der Ostseite angebracht und schaffen somit eine großzügige Öffnung zwischen Schulhof und Halle. Der Eingang liegt unmittelbar an der Zuwegung von Süden (Messeplatz) in Richtung Schulgebäude. Über diese durch ein Vordach geschützte "Magistrale" ist das Gebäude fußläufig und mit Versorgungs- und Rettungsfahrzeugen erreichbar. Im Innern sind die einzelnen Funktionsbereiche klar gegliedert und übersichtlich angeordnet: Im oberen Eingangsgeschoss ("Obergeschoss") befinden sich neben dem neuen Haupteingang die zentralen Umkleiden für Lehrer*innen und diverse Mitschüler*innen. Ebenso gibt es hier Besucher*innen-Toiletten sowie ein Umkleideraum für Rollstuhlfahrer. Der gemeinsame zentrale Eingang kann auch zum Aufenthalt und zur Arbeit in der unterrichtsfreien Zeit genutzt werden. Im unteren Geschoss ("Erdgeschoss") liegen neben den Sportfeldern die großen Umkleideräume, die Geräteräume sowie weitere Toiletten für Besucher*innen bzw. Sportler*innen. Durch Trennvorhänge ist die Teilbarkeit der 3fach-Halle möglich. Im Bereich des Ausgangs zu den Freisportflächen ist ein Außengeräteraum angeordnet. Die Umkleiden sind so organisiert, dass sie unabhängig von der Belegung der Hallendrittel genutzt werden können. Vom Eingang aus sind beide Hallenteile (1-3 und 4) gut zu überblicken und aufzufinden. Über den Hallenumgang werden die oben beschriebenen Nebenräume (Lehrer*innenumkleiden etc.) erschlossen; von hier ist ebenfalls wieder eine gute Übersicht und über eine Bypass- Treppe ein kurzer Weg auf das Hallenniveau gewährleistet. Die Schüler*innen erreichen vom Eingang aus über eine Rampentreppe bzw. den angegliederten Aufzug das Hallenniveau. Über Flure werden dann die Umkleidenpaare erschlossen. Eine Trennung in Turnschuh-/

Stiefelgang ist nicht vorgesehen. Die Technikräume im 2. OG werden über separate Treppen erschlossen und können so auch betreten werden ohne den Sportbetrieb zu stören. Eine barrierefreie und rollstuhlgerechte Erschließung ist für die beiden Hauptgeschosse gegeben, schwellenlose Eingänge auf beiden Etagen sowie ein rollstuhlgerechter Fahrstuhl sind vorhanden. Die Gebäudeabmessungen betragen in der Breite etwa 37,20 m in Ost-West-Richtung bei einer Gebäudelänge (Nord-Süd) von etwa 61,60 m. Gesamthöhe von OKFFB der unteren Ebene bis OK-Dachhaut beträgt ca 9 m und ca 11,00 m bis OKSheddach. Die Bruttogeschossfläche beträgt ca. 2850 qm.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/02/2024 End: 21/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179)

-Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes

- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

- Bestätigung, dass eine Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft vorliegt

(Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur Eignung (gem. KEV 179)

- Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
 - Angabe ob ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ein Insolvenzverfahren o. ä. eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und das Unternehmen sich nicht in Liquidation befindet.
 - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
- (Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung zur Eignung (gem. KEV 179)

- Angaben zu Leistungen innerhalb der letzten 5 Jahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
 - Angaben zu Arbeitskräften in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, gegliedert nach Lohngruppen und extra ausgewiesenen Leitungspersonal
- (Die Vorlage für eine Eigenerklärung befindet sich in den Vergabeunterlagen)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/01/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/11/2023 Local time: 10:00

Place:

über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Information about authorised persons and opening procedure: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4 Augenprinzip)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/Abt1/Ref15>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023