

Germany-Berlin: Primary school construction work**OJ S 201/2023 18/10/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Postal address: Stefan-Heym-Platz 1

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10367

Country: Germany

Contact person: Herr Jens Mutscher

E-mail: jens.mutscher@howoge.de

Telephone: +49 3054642392

Fax: +49 3054642393

Internet address(es):Main address: www.howoge.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174322>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174322>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generalübernehmerleistungen Grundschule RFR

Reference number: VG-153-23

II.1.2. Main CPV code

45214210 Primary school construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH (HOWOGE) plant auf dem rd. 14.078 m² großen Baugrundstück Rosenfelder Ring 39 in 10315 Berlin-Lichtenberg (OT Friedrichsfelde) eine 3-zügige Grundschule nach dem pädagogischen Leitbild der Berliner Compartmentschule mit einer Sporthalle, bestehend aus 2 Hallenteilen, als nachhaltigen und effizienten Holzbau zu realisieren. Sämtliche Schulnutzungen werden inklusive der Außensportanlagen in vollem Umfang auf dem Grundstück abgebildet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die zu vergebenden Leistungen betreffen die schlüsselfertige Erstellung des Bauvorhabens in Holzbauweise durch einen Generalübernehmer. Bestandteil der Leistung sind sowohl sämtliche zur vollständigen Errichtung der Schule inklusive Sporthalle und Außenanlagen inkl. Sportaußenanlagen erforderlichen hochbaulichen, fachtechnischen und garten- und landschaftsbaulichen Bauleistungen als auch sämtliche Planungsleistungen für die Objektplanung, die Technische Ausrüstung inkl. sämtlicher technischer Erschließung, die Tragwerksplanung und die Freianlagenplanung. Anzubieten ist die gesamte Planung in allen betroffenen Leistungsbildern einschließlich aller Gutachter- und Sachverständigenleistungen und die Herbeiführung aller notwendigen Genehmigungen sowie die schlüssel- und bezugsfertige Errichtung des Bauvorhabens.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens ist durch die Bieter u.a. eine planerische Projektstudie zu erstellen, die durch den Auftraggeber hinsichtlich ihrer Qualität im Rahmen der Zuschlagsentscheidung bewertet wird.

Nähere Angaben enthält der Projektsteckbrief, der den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Vergabestelle wird alle Bewerbungen berücksichtigen, die die Mindesteignungsanforderungen der Bekanntmachung erfüllen. Sollten mehr als 3 Bewerbungen vorliegen, die die Mindestanforderungen der Bekanntmachung erfüllen, werden die Bewerbungen anhand einer Auswahlmatrix bewertet, die den Bewerbungsunterlagen beiliegt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Der zu vergebende Bauauftrag beinhaltet die Option des Auftraggebers, den Auftragnehmer mit der Erstellung von bis zu 4 weiteren Bauvorhaben auf Grundlage der für das hier gegenständliche Bauvorhaben erstellten Planung im Sinne einer Typenplanung zu den Konditionen des hier zu vergebenden Auftrags zu beauftragen. Das Optionsrecht des Auftraggebers verfällt nach 5 Jahren ab Beauftragung des hier zu vergebenden Bauauftrags.
2. Option des Auftraggebers, den Auftragnehmer mit zusätzlichen und/oder geänderten Leistungen zur Erreichung der Projektziele zu beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist.

1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB und MiLoG

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist.

2. Durch die Bewerber ist der Umsatz der letzten 3 Jahre anzugeben, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 2.) Es werden nur solche Bewerber berücksichtigt, die im Mittel der letzten drei Jahre einen Jahresumsatz von mindestens EUR 30.000.000 netto mit vergleichbaren Leistungen vorweisen können. Bei Bewerbergemeinschaften wird der Umsatz der Mitglieder addiert; gleiches gilt, soweit sich der Bewerber zum Nachweis seiner Eignung auf die Ressourcen von Nachunternehmern bezieht. Die Vergabestelle behält sich vor, zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit ggf. weitere Nachweise zu fordern.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist.

3. Referenzen Schlüsselfertigbau

Durch die Bewerber sind in den letzten 7 Jahren realisierte und mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzprojekte für die Erbringung schlüsselfertiger Neubauleistungen mit Angaben zu Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung der Leistungsinhalte, Bausumme und Projektstatus nachzuweisen.

4. Nachweis der Expertise im Holzbau

Durch den Bewerber ist anhand eines realisierten Referenzprojekts mit Angaben zu Angaben zu Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung der Leistungsinhalte, Konstruktion und Größe aus den letzten 7 Jahren seine Expertise für die Errichtung von Neubauvorhaben in Holzbauweise nachzuweisen.

5. Referenzen für Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung

Durch die Bewerber sind in den letzten 7 Jahren realisierte und mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzprojekte für die Erbringung von Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung mit Angaben zu Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung der Leistungsinhalte, Bausumme, Größe und Projektstatus nachzuweisen.

6. Referenzen für Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung

Durch die Bewerber sind in den letzten 7 Jahren realisierte und mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Referenzprojekte für die Erbringung von Planungsleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung mit Angaben zu Auftraggeber mit Kontaktdaten, Kurzbeschreibung der Leistungsinhalte, Bausumme, Größe und Projektstatus nachzuweisen.

7. Referenzen für Holzbauleistungen für Bildungs- oder Kulturneubauten

8. Referenzen für konventionelle Bauleistungen im Bereich Schulneubau

9. Referenzen für Planungsleistungen im Leistungsbild Objektplanung für Bildungs- oder Kulturneubauten

10. Referenzen für Planungsleistungen als Typenplanung

11. Referenzen für Bauleistungen mit Nachhaltigkeitszertifizierung

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 3.) Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die wenigstens zwei vergleichbare realisierte Referenzprojekte im Schlüsselfertigbau mit jeweils mindestens 15 Mio. Euro netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 300, 400 und 500 gem. DIN 276) nachweisen. Ein Referenzprojekt gilt als realisiert, wenn die Gebäudehülle dicht ist. Ein Referenzprojekt gilt als vergleichbar, wenn die ausgeführten Leistungen wenigstens die Planungsleistungen der Ausführungsplanung (vgl. Lph 5 gem. HOAI) sowie die vollständige bauliche Realisierung beinhaltet haben.

zu 4.) Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die mindestens 1 realisiertes Neubauprojekt in Holzbauweise nachweisen. Als Holzbauweise werden Konstruktionen anerkannt, deren grundlegende Bauteile (tragende Wände, Stützen, Decken, Dächer) mehrheitlich aus Holz bestehen. Das Referenzprojekt muss mindestens eine Größe von 1.500 qm BGF R (gem. DIN 277) aufweisen. Ein Referenzprojekt gilt als realisiert, wenn die Gebäudehülle dicht ist.

zu 5.) Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die mindestens 2 realisierte Hochbauprojekte im Neubau mit jeweils mindestens EUR 8 Mio. netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppen 300, 400 und 500 gemäß DIN 276) und einer BGF R von 3.000 qm (gem. DIN 277) nachweisen. Durch den Bewerber müssen jeweils jedenfalls folgende Leistungen erbracht worden sein: Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung,

Ausführungsplanung (vgl. Lph 3 bis 5 gem. HOAI). Soweit der Bewerber Referenzprojekte mit Neu- und Altbauanteilen benennt, gelten die Anforderungen für die BGF R für den Neubauteil. Ein Referenzprojekt gilt als realisiert, wenn die Gebäudehülle dicht ist.

zu 6.) Es werden nur solche Bewerber zugelassen, die mindestens 2 realisierte Hochbauprojekte im Neubau mit mindestens EUR 3 Mio. netto Bausumme (bezogen auf die Kostengruppe 400 gemäß DIN 276) und einer BGF R von 3.000 qm (gem. DIN 277) nachweisen. Durch den Bewerber müssen jeweils jedenfalls folgende Leistungen erbracht worden sein: Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung (nicht zwingend), Ausführungsplanung (vgl. Lph 3 bis 5 gem. HOAI). Soweit der Bewerber Referenzprojekte mit Neu- und Altbauanteilen benennt, gelten die Anforderungen für die BGF R für den Neubauteil. Ein Referenzprojekt gilt als realisiert, wenn die Gebäudehülle dicht ist.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle ein Teilnahmeantragsformular zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. Dies enthält für alle geforderten Erklärungen Musterformulare:

1. Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz
2. Erklärung zur Frauenförderung
3. Erklärung Vertraulichkeit (Datenschutz)
4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der jeweils gültigen Fassung über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren
5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Für die Bewerbung stellt die Vergabestelle die Bewerbungsunterlagen (inkl. Teilnahmeantragsformular) elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174322> zum Download zur Verfügung. Der darin enthaltene Teilnahmeantrag ist zwingend zu verwenden. Die Vergabestelle behält sich vor, Bewerbungen andernfalls nicht zu berücksichtigen. In jedem Falle werden interessierte Bewerber gebeten, sich auf der Vergabepattform als Bewerber mit Ihren Kontaktdaten registrieren zu lassen, damit sie gegebenenfalls über Antworten zu Bewerberfragen und Klarstellungen informiert werden können. Die Registrierung ist kostenfrei möglich.
2. Der Teilnahmeantrag ist vollständig auszufüllen, die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.
3. Der Teilnahmeantrag ist in elektronischer Form auf der Vergabepattform unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/174322> einzureichen. Die Vergabestelle wird Teilnahmeanträge nicht berücksichtigen, die nicht form- und fristgerecht eingereicht werden.
4. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft abzugeben, wonach diese im Auftragsfalle eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen.
5. Beruft sich der Bewerber hinsichtlich seiner Eignung auf die Ressourcen von Drittunternehmen, so ist dem Teilnahmeantrag eine Erklärung der Drittunternehmen beizufügen, wonach diese dem Bewerber im Auftragsfalle ihre Ressourcen zur Verfügung stellen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB. Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Internet address: <http://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023