

Germany-Wittenberge: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Wittenberge

Postal address: August-Bebel-Straße 10

Town: Wittenberge

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19322

Country: Germany

E-mail: d.kathke@wittenberge.de

Telephone: +49 3877951-0

Fax: +49 3877951-123

Internet address(es):

Main address: <https://www.wittenberge.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE6AVX/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YBE6AVX>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: BIG Städtebau GmbH

Postal address: Wollweberstraße 20

Town: Perleberg

NUTS code: DE40F Prignitz

Postal code: 19348

Country: Germany

E-mail: susann.heese@big-bau.de

Internet address(es):

Main address: <https://big-bau.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bibliothek Wittenberge HLS
Reference number: WIT-BIB-2

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Wittenberge beabsichtigt einen Teil des ehemaligen und denkmalgeschützten Kaufhauses "Magnet" in der Bahnstraße 51, 19322 Wittenberge, künftig als Bibliothek zu nutzen. Das anspruchsvolle Vorhaben soll unter Zuhilfenahme von Fördermitteln aus unterschiedlichen Programmen realisiert werden. Das Objekt steht derzeit leer. Die Planungsleistungen für die Objektplanung Gebäude, die Tragwerksplanung sowie ein Brandschutzgutachter wurden bereits gebunden. Mit dieser Ausschreibung erfolgt die Vergabe der Planungsleistungen für Technische Ausrüstung - Heizung, Lüftung, Sanitär (HLS) gem. § 55 HOAI 2021, Anlagengruppen 1 bis 3 und Anlage 15 HOAI 2021.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 190 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40F Prignitz

Main site or place of performance: Stadt Wittenberge Bahnstraß 51 19322 Wittenberge

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung HLS im Sinne § 55 HOAI, Anlagen gruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 i. V. m. Anlage 15 HOAI 2021.

Leistungsumfang: Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 8 für das Planungs- und Bauvorhaben künftige Bibliothek Wittenberge, gegenwärtig ein leerstehendes denkmalgeschützten Kaufhaus in der Kernstadt Wittenberges, Bahnstraße 51, 19322 Wittenberge. Das Vorhaben umfasst die Modernisierung des Einzeldenkmals (insbesondere Innenräume) in Abhängigkeit der neuen Nutzungsanforderungen bzw. des Raumprogramms.
Anrechenbare Kosten:

KG 400 insgesamt: 1.500.000 EUR,
KG 410 300.000 EUR,
KG 420 375.000 EUR,
KG 430 225.000 EUR

sowie für die Anlagengruppe 4 und 5 gem. § 53 Abs. 2 i. V. m. Anlage 15 HOAI 2021, KG 440 450.000 EUR, KG 450 150.000 EUR (separate Ausschreibung für Anlagengruppen 4 und 5).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektstruktur und Projektmanagement / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die Planungsaufgabe / Weighting: 40

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 3 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung und Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis) der vorgesehenen Projektleitung sowie der stellvertretenden Projektleitung. Ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung im jeweiligen Heimatstaat nicht geregelt, bestimmen sich die fachlichen Anforderungen nach der einschlägigen EU-Richtlinie 2013/55/EU vom 20.11.2013 über die Anerkennung von Berufsqualifikationen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

// Aktueller Nachweis der Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, Mindestanforderung: 5 Mio. EUR für Personenschäden und 1 Mio. EUR für sonstige Schäden

// Gemittelter Mindestumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (netto) für vergleichbare Planungsleistungen (Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i.V.m. Anlagengruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI 2021), Mindestanforderung: 200.000 EUR

Minimum level(s) of standards possibly required:

siehe oben: die Angaben zu den Eignungskriterien sind Mindestanforderungen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

TECHNISCHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

// Der Bieter verfügt über eine geeignete technische Ausstattung zur Bearbeitung der Planungsaufgabe. Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das DXF-Format bzw. das DWG-Format gewährleistet

BERUFLICHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

// Angabe über Name, berufliche Qualifikation und Erfahrung in Form von persönlichen Referenzen (fachl. Lebenslauf) der Person, die für das Erbringen der Leistung vorgesehen ist.

Mindestanforderung: Projektleiter mit Referenzen für vergleichbare Planungsleistungen (Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i.V.m. Anlagengruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI 2021) sowie Mindestanforderung: 5 Jahre Berufserfahrung

// Angabe über Name, berufliche Qualifikation und Erfahrung in Form von persönlichen Referenzen (fachl. Lebenslauf) der Person, die für das Erbringen der Leistung vorgesehen ist.

Mindestanforderung: stellv. Projektleiter mit Referenzen für vergleichbare Planungsleistungen (Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i.V.m. Anlagengruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI 2021) Mindestanforderung: 3 Jahre Berufserfahrung

FACHLICHE LEISTUNGSFÄHIGKEIT

neinEinzureichen sind mindestens 2 Referenzen von realisierten Projekten, die die folgenden Mindestkriterien erfüllen müssen.

// Mindestkriterium: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI i.V.m. Anlagengruppen 1 bis 3 gem. § 53 Abs. 2 HOAI und Anlage 15 HOAI 2021 beauftragt.

// Mindestkriterium: Für alle Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 gem. § 55 HOAI 2021 vollständig erbracht sein.

// Mindestkriterium: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag: 30.09.2013). Maßgebend ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2021.

// Mindestkriterium: Bei allen Referenzen betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 410 bis 430 nach DIN 276 mind. 200.000 EUR.

Minimum level(s) of standards possibly required:

siehe oben: die Angaben zu den Eignungskriterien sind Mindestanforderungen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieur für die Bereiche der Technischen Ausrüstung (EWR-Mitgliedsstaaten und Schweiz)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/11/2023 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/11/2023 Local time: 16:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YBE6AVX

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023