

Italy-Bergamo: Office cleaning services

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: UNIACQUE SPA

National registration number: codice fiscale 03299640163

Postal address: via Delle Canovine, 21

Town: Bergamo

NUTS code: ITC46 Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

Contact person: Dott.ssa Giovanna Piccapietra

E-mail: gare@pec.uniacqua.bg.it

Telephone: +39 0353070791

Internet address(es):

Main address: www.uniacqua.bg.it

Address of the buyer profile: <http://portaleappalti.uniacqua.bg.it/portale>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: ente aggiudicatore

I.5. Main activity

Other activity: servizio idrico integrato

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELLE SEDI OPERATIVE ED IMMOBILI GESTITI DA UNIACQUE SPA SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

Reference number: 9094968

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'Appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle sedi ed immobili gestiti da Uniacque, che include l'organizzazione complessiva delle attività nonché il coordinamento del servizio in oggetto.

Il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito “CSDP”) definisce i requisiti minimi necessari per lo svolgimento del servizio di pulizia e, in termini generali, prevede:

- le pulizie relative alle sedi ed agli immobili utilizzati ai fini dell'erogazione del servizio idrico integrato, ivi compreso la dotazione degli strumenti e delle attrezzature da utilizzarsi a tal fine, l'approvvigionamento dei prodotti per pulizia;
- la fornitura compresa la ricarica dei relativi distributori dei prodotti consumabili, e quant'altro necessario ed eventuale, per igiene personale e la raccolta dei rifiuti.

Il tutto come meglio specificato e descritto nel CSDP.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 430 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC46 Bergamo

II.2.4. Description of the procurement

L'Appalto ha per oggetto il servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle sedi ed immobili gestiti da Uniacque, che include l'organizzazione complessiva delle attività nonché il coordinamento del servizio in oggetto.

Il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale (di seguito “CSDP”) definisce i requisiti minimi necessari per lo svolgimento del servizio di pulizia e, in termini generali, prevede:

- le pulizie relative alle sedi ed agli immobili utilizzati ai fini dell'erogazione del servizio idrico integrato, ivi compreso la dotazione degli strumenti e delle attrezzature da utilizzarsi a tal fine, l'approvvigionamento dei prodotti per pulizia;
- la fornitura compresa la ricarica dei relativi distributori dei prodotti consumabili, e quant'altro necessario ed eventuale, per igiene personale e la raccolta dei rifiuti.

Il tutto come meglio specificato e descritto nel CSDP. L'appalto riguarda l'esecuzione a misura delle attività di pulizia delle sedi/immobili il cui importo è composto da:

- canoni mensili previsti per le “prestazioni ordinarie”;
- Importi per le “prestazioni a richiesta”;
- una cifra forfettaria determinata sulla scorta delle precedenti annualità da utilizzare per le eventuali “prestazioni straordinarie e relativi materiali di consumo”.

L'importo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione del servizio e la fornitura dei materiali igienici sarà contabilizzato come segue per le prestazioni:

- ordinarie eseguite e rilevate dal RdE di Uniacque in contraddittorio con l'Appaltatore, saranno applicati i prezzi dei canoni mensili di cui all'Elenco Prezzi Unitari ridotti del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara;
- a richiesta eseguite e rilevate dal RdE di Uniacque in contraddittorio con l'Appaltatore, saranno applicati i prezzi relativi alla specifica attività contenuti nell'Elenco Prezzi Unitari ridotti del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara;
- straordinarie, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere prima dell'esecuzione delle prestazioni stesse, un preventivo di spesa dettagliato che tenga conto del costo del personale impiegato, dell'eventuale costo per il nolo di particolari attrezzature (che non siano già obbligatoriamente previste nella disponibilità dello stesso), nonché di eventuali particolari materiali di consumo (che non siano quelli obbligatoriamente forniti nell'ambito del servizio). L'importo del suddetto preventivo sarà ridotto del ribasso offerto in sede di gara.

- urgenti, l'Appaltatore è tenuto a trasmettere il consuntivo dettagliato con relative pezze giustificative che tenga conto del costo del personale impiegato, dell'eventuale costo per il nolo di particolari attrezzature (che non siano già obbligatoriamente previste nella disponibilità dello stesso), nonché di eventuali particolari materiali di consumo (che non siano quelli obbligatoriamente forniti nell'ambito del servizio). L'importo del suddetto consuntivo sarà ridotto del ribasso offerto in sede di gara.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1 - Descrizione dell'Organizzazione e delle modalità operative / Weighting: 22

Quality criterion - Name: 2 - Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature offerte nel presente appalto / Weighting: 20

Quality criterion - Name: 3 - Gestione emergenze e modalità di controllo del servizio / Weighting: 14

Quality criterion - Name: 4 - Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 5 - Migliorie / Weighting: 6

Quality criterion - Name: 6 - Possesso certificazione UNI EN 13549:2003 / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 7 - Possesso certificazione SA 8000 / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 8 - Possesso certificazione UNI ISO 37001:2016 / Weighting: 2

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

OPZIONE DI RINNOVO

Uniaque si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, ai medesimi prezzi e condizioni espresse in sede di offerta, per una durata massima pari a 12 mesi; tale facoltà dovrà essere esercitata da UniAcque entro i tre mesi antecedenti la scadenza dell'appalto.

L'applicazione dell'opzione di rinnovo sarà subordinata alla preventiva verifica da parte di Uniaque delle seguenti condizioni:

- la convenienza economica al rinnovo;
- il giudizio favorevole in merito all'attività svolta dall'Appaltatore, che dovrà aver operato con professionalità, competenza e serietà.

OPZIONE DI PROROGA TECNICA

Al termine del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 106, c. 11 del Codice, l'aggiudicatario si impegna sin d'ora a proseguire il servizio, nelle more dell'espletamento della nuova procedura, e comunque per il tempo strettamente necessario all'individuazione di un nuovo appaltatore e all'assegnazione allo stesso del servizio. Diversamente il contratto s'intenderà terminato, senza che l'aggiudicatario abbia nulla a pretendere. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Con determina prot. n. 17621/23 del 20.07.2023 è stato disposto il subentro del RUP nella persona della dott.ssa Giovanna Piccapietra. Rif. precedente avviso [2023/S 117-366466](#).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 117-366466](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELLE SEDI OPERATIVE ED IMMOBILI GESTITI DA UNIAQUE SPA SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AUREA SERVIZI SRL

Town: GATTEO MARE (FC)

NUTS code: ITH58 Forlì-Cesena

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 430 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Con determina prot. n. 17621/23 del 20.07.2023 è stato disposto il subentro RUP nella persona della dott.ssa Giovanna Piccapietra

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - sede distaccata di Brescia

Postal address: Via Carlo Zima 3B

Town: Brescia

Postal code: 25121

Country: Italy

Telephone: +39 0302279401

Fax: +39 0302423383

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: UNIACQUE SPA

Town: Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

Telephone: +39 0353070111

Fax: +39 0353070110

Internet address: <https://www.uniacque.bg.it/home/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 119 e 120 del Codice del processo amministrativo (D.lgs n. 104 del 2010), è possibile presentare ricorso al T.A.R. Lombardia sezione di Brescia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: UFFICIO GARE

Postal address: via Delle Canovine, 21

Town: Bergamo

Postal code: 24126

Country: Italy

E-mail: gare@pec.uniacque.bg.it

Telephone: +39 0353070111

Fax: +39 0353070110

Internet address: www.uniacque.bg.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023