

Netherlands-Eindhoven: Construction work**OJ S 219/2022 14/11/2022****Contract award notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Eindhoven Airport N.V.

National registration number: 332284819

Postal address: Luchthavenweg 13

Town: EINDHOVEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5657EA

Country: Netherlands

Contact person: Marieke van Herpen

E-mail: procurement@eindhovenairport.nl

Telephone: +31 402919829

Internet address(es):Main address: <http://www.eindhovenairport.nl>**I.6. Main activity**

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vrijwillige transparantie noodoplossing parkeervoorzieningen Eindhoven Airport

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Om het tekort m.b.t. de parkeercapaciteit voor 2023 op zeer korte termijn invulling te kunnen geven, geniet het de voorkeur van EANV om een parkeergarage met zoveel mogelijk capaciteit en 'gebruikte status' op eigen terrein (P3) te realiseren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Eindhoven

II.2.4. Description of the procurement

1

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- Bargain purchase taking advantage of a particularly advantageous opportunity available for a very short time at a price considerably lower than market prices

Explanation:

EANV wenst gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging omdat er sprake is van een gelegenheidsaankoop, hetgeen in art. 3.38 sub c. staat omschreven: voor gelegenheidsaankopen, indien zich gedurende zeer korte tijd een bijzonder voordelige gelegenheid tot aankopen voordoet en de te betalen prijs aanzienlijk lager ligt dan normaal op de markt het geval is.

Hierbij zal EANV de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toepassen, waarbij wordt voldaan aan onderstaande;

1. de kans tot aankoop doet zich gedurende zeer korte tijd voor; EZ Park heeft tijdens de marktconsultatie als enige aangegeven dat het per direct een tijdelijke parkeervoorziening beschikbaar heeft met voor EANV voldoende capaciteit en welke voldoet aan de behoefte. Door de huidige ontwikkelingen in de bouw (stijgende prijzen en slechte beschikbaarheid van materialen) zal de vraag naar alternatieven, zoals een 'gebruikte' garage, toenemen. De verwachting is dat de parkeergarage daarom maar gedurende een korte tijd voorhanden is.
2. er is een bijzonder voordelige gelegenheid tot aankoop; Als gevolg van de coronapandemie en de oorlog in Oekraïne zijn bouw prijzen gigantisch gestegen. Buiten deze prijsstijgingen zijn beschikbaarheid en levertijden van materialen een groot probleem. Om op korte termijn en voor een vaste prijs een garage te kunnen realiseren is een gebruikte garage die per direct beschikbaar is de enige optie. De mogelijkheid om een gebruikte garage met voldoende capaciteit te kopen, die tevens in zijn geheel passend is op P3, is voor EANV een bijzonder voordelige gelegenheid.

3. de te betalen prijs aanzienlijk lager ligt dan normaal op de markt het geval is; EANV heeft een raming laten opstellen voor de realisatie van de nieuwbouw van een soortgelijke garage (qua afmetingen, verdiepingen, aantal parkeerplaatsen etc.) als de aangeboden garage door EZ Park. De totaalprijs (aanschaf en realisatie) van EZ Park is aanzienlijk lager dan de kosten voor nieuwbouw en bijbehorende advieskosten.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 116-328178](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a periodic indicative notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Vrijwillige transparantie noodoplossing parkeervoorzieningen Eindhoven Airport

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/06/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EZ Park B.V.

National registration number: 55247938

Postal address: Boven Zijde 7

Town: Eindhoven

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5626 EB

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 4 300 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

V.2.6. Price paid for bargain purchases

Value excluding VAT: 4 300 000,00 EUR

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Oost-brabant

Postal address: Leegwaterlaan 8

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5223 BA 's-Hertog...

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883621000

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant/Paginas/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2022