629779-2026 - Direct award preannouncement

Hungary – Long-distance heating – Távhőszolgáltatás beszerzése 2027-2029 évre
OJ S 177/2026 14/09/2026
Voluntary ex-ante transparency notice
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Email: matkovics.andrea@bme.hu
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Távhőszolgáltatás beszerzése 2027-2029 évre
Description: Egyedi Közszolgáltatási Szerződés "Távhőszolgáltatás beszerzése 2027-2029 évre" tárgyában 2026. december 01. - 2029. november 30. időtartamra, azaz 36 hónap (3 év). A közbeszerzés tárgya az Ajánlatkérő vagyonkezelésében álló, a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírás 1. számú mellékletben felsorolt felhasználási helyek távhőellátása. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint a Műszaki Leírás 1. számú melléklet 1.-13. sorában feltüntetett fogyasztási helyeken hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás, a 14. sorban feltüntetett fogyasztási helyen hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. Lekötendő hőteljesítmény = 13,92 MW/év (Műszaki leírás 1. számú melléklet 1.-13. sorok összesen) Közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat: 2 800 lég m³/év (Műszaki leírás 1. számú melléklet 14. sor) Tervezett vételezni kívánt hőmennyiség 83 150 GJ/év. A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az induló ajánlattételi felhívás közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésre bocsátott műszaki leírás tartalmazza.
Procedure identifier: 13cbb8ef-cadb-4e87-99fe-cf76d1a0b1c6
Internal identifier: EKR001120222026
Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

2.1.2. Place of performance

Postal address: Egry József utca 20-22. "A" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bogdánfy utca 12. "BSP" Sporttelep

Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Stoczek utca 1-5. "MFK" Martos Flóra Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Stoczek utca 2-4. "E" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Bartók Béla út 17. "BGK" Baross Gábor Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1114
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Kruspér utca 2-4. "VPK" Vásárhelyi Pál Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Irinyi József utca 42. "SCH" Schönherz Zoltán Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Bertalan Lajos utca 5. "HŐ" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance
Postal address: Pázmány Péter sétány 1/D. "I" épület
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bertalan Lajos utca 8-12. "RA" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 4. "G" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Diószegi út 49-51. "OVI" Óvoda
Town: Budapest
Postcode: 1113
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 2-4. "J" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 2-4. "DCS" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Alapdíj hőátalakítás nélküli távhőenergiaszolgáltatás (műszaki leírás 1. sz. melléklet 1.-13. sorok, hőközponti hőmennyiségmérés) (HUF/MW/év): 11.243.988,- Ft/MW/év 2. Alapdíj hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szoltáltatás (műszaki leírás 1. sz. melléklet 14. sor, hőközpontihőmennyiségmérés) (HUF/lég m3/év): 555,48 Ft/lég m3/év 3. Hődíj hőközponti hőmennyiségmérés esetén (műszaki leírás 1. sz. melléklet 1. -14. sorok) (HUF/GJ): 8.374,- Ft /GJ Ajánlatkérő számára nem létezett reális alternatíva a beszerzési igényeinek kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg. 1. A szerződés kizárólagos jog védelme miatt kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg, tekintettel arra, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a távhőszolgáltatás nyújtására jogszabályban meghatározott kizárólagos joggal rendelkezik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás biztosítása. Budapest Főváros

Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete 22. pontja szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében kijelölt szervezet a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt, az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő (BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített nevén a BKM Nonprofit Zrt.)) jogelődje. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 76/2012. számú határozat értelmében – Budapest Főváros területén működési engedéllyel rendelkezik. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H2752/2021. számú határozata rendelkezik a 76/2012. számú határozat 5. módosításáról (Működési Engedély), melynek értelmében Budapest Főváros területén a távhőszolgáltatás biztosítását kizárólagos joggal a BKM Nonprofit Zrt. látja el. 2. A teljesítések helyszínén kizárólag távhőszolgáltatás igénybevételével oldható meg a hőszolgáltatás műszaki-technikai sajátosságok miatt. A távhővezeték a hőközpontokba fut be, mely hőközpontok száma: 14. A hőközpontokból a hőenergia fűtési melegvíz és használati melegvíz formájában az Ajánlatkérő rendszerén keresztül kerül felhasználásra. A hőközpontokat az 1960-as és 1970-es években építették ki, ezek kialakítása, elhelyezkedése nem teszi lehetővé a más energiahordozóra való átállást. A távhőtől eltérő energiahordozók fogadására nincs lehetőség. 3. Ajánlatkérő számára nem létezett reális alternatíva a beszerzési igény kielégítésére, miután a kiépített védett környezetben korszerű szilárd tüzelőanyagú fűtési rendszer kiépítésére egyrészt hely hiányában nincs lehetőség, másrészt az átállás nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, mivel az irreális többletköltséget jelentene Ajánlatkérő számára.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Távhőszolgáltatás beszerzése 2027-2029 évre

Description: A közbeszerzés tárgya az Ajánlatkérő vagyonkezelésében álló, a Közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott Műszaki leírás 1. számú mellékletben felsorolt felhasználási helyek távhőellátása. A távhőszolgáltatás az ellátás módja szerint a Műszaki Leírás 1. számú melléklet 1.-13. sorában feltüntetett fogyasztási helyeken hőátalakítás nélküli távhőenergia szolgáltatás, a 14. sorban feltüntetett fogyasztási helyen hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás. A távhőszolgáltatás a hőmennyiségmérés helye szerint hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. Lekötendő hőteljesítmény = 13,92 MW/év (Műszaki leírás 1. számú melléklet 1.-13. sorok összesen) Közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat: 2 800 lég m³/év (Műszaki leírás 1. számú melléklet 14. sor) Tervezett vételezni kívánt hőmennyiség 83 150 GJ/év.

Internal identifier: EKR001120222026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

5.1.2. Place of performance

Postal address: Egry József utca 20-22. "A" épület

Town: Budapest

Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Bogdánfy utca 12. "BSP" Sporttelep
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Stoczek utca 1-5. "MFK" Martos Flóra Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Stoczek utca 2-4. "E" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Bartók Béla út 17. "BGK" Baross Gábor Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1114
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Kruspér utca 2-4."VPK" Vásárhelyi Pál Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Irinyi József utca 42. "SCH" Schönherz Zoltán Kollégium
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance
Postal address: Bertalan Lajos utca 5. "HŐ" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pázmány Péter sétány 1/D. "I" épület
Town: Budapest
Postcode: 1117
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bertalan Lajos utca 8-12. "RA" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 4. "G" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Diószegi út 49-51. "OVI" Óvoda
Town: Budapest
Postcode: 1113
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 2-4. "J" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stoczek utca 2-4. "DCS" épület
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026
Duration end date: 30/11/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: II.2.5) ponthoz kiegészítés: Ajánlatkérő az ajánlatot a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerint [Kbt. 76. § (2) bek. a) pont] értékeli. Az ajánlati árnak

tartalmaznia kell az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb. ami a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, kivéve az ÁFA összegét. Az „Ár” értékelési szempont 1. és 3. ajánlati elemére az ajánlati árat magyar forintban (Ft), nettó értékben, nullától különböző, pozitív arab, egész számban kell megadni. Az „Ár” értékelési szempont 2. ajánlati elemére az ajánlati árat magyar forintban (Ft), nettó értékben, nullától különböző, pozitív arab számban, kéttizedes jegy pontossággal kell megadni.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: 1. Alapdíj hőátalakítás nélküli távhőenergia-szolgáltatás (műszaki leírás 1. sz. melléklet 1.-13. sorok, hőközponti hőmennyiségmérés) (HUF/MW/év)
Criterion:
Type: Price
Description: 2. Alapdíj hőátalakítással megvalósuló távhőenergia-szoltáltatás (műszaki leírás 1. sz. melléklet 14. sor, hőközponti hőmennyiségmérés) (HUF/lég m3/év)
Criterion:
Type: Price
Description: 3. Hődíj hőközponti hőmennyiségmérés esetén (műszaki leírás 1. sz. melléklet 1. -14. sorok) (HUF/GJ)
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Az „Ár” értékelési szempont elemeit a BT-540 mező tartalmazza.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Information about review deadlines: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 148. §-a szerint.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 542 870 620,00 HUF
Direct award
:
Justification for direct award: The contract can be provided only by a particular economic operator because of an absence of competition for technical reasons

Other justification: Ajánlatkérő számára nem létezett reális alternatíva a beszerzési igényeinek kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy Ajánlatkérő a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozta meg. 1. A szerződés kizárólagos jog védelme miatt kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel köthető meg, tekintettel arra, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő a távhőszolgáltatás nyújtására jogszabályban meghatározott kizárólagos joggal rendelkezik. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a távhőszolgáltatás biztosítása. Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklete 22. pontja szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező távhőszolgáltatási feladatainak ellátása tekintetében kijelölt szervezet a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt, az ajánlattételre felkért gazdasági szereplő (BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített nevén a BKM Nonprofit Zrt.)) jogelődje. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő – a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 76/2012. számú határozata értelmében – Budapest Főváros területén működési engedéllyel rendelkezik. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal H2752/2021. számú határozata rendelkezik a 76/2012. számú határozat 5. módosításáról (Működési Engedély), melynek értelmében Budapest Főváros területén a távhőszolgáltatás biztosítását kizárólagos joggal a BKM Nonprofit Zrt. látja el. 2. A teljesítések helyszínén kizárólag távhőszolgáltatás igénybevételével oldható meg a hőszolgáltatás műszaki-technikai sajátosságok miatt. A távhővezeték a hőközpontokba fut be, mely hőközpontok száma: 14. A hőközpontokból a hőenergia fűtési melegvíz és használati melegvíz formájában az Ajánlatkérő rendszerén keresztül kerül felhasználásra. A hőközpontokat az 1960-as és 1970-es években építették ki, ezek kialakítása, elhelyezkedése nem teszi lehetővé a más energiahordozóra való átállást. A távhőtől eltérő energiahordozók fogadására nincs lehetőség. 3. Ajánlatkérő számára nem létezett reális alternatíva a beszerzési igény kielégítésére, miután a kiépített védett környezetben korszerű szilárd tüzelőanyagú fűtési rendszer kiépítésére egyrészt hely hiányában nincs lehetőség, másrészt az átállás nem egyeztethető össze a gazdasági észszerűséggel, mivel az irreális többletköltséget jelentene Ajánlatkérő számára.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR001120222026/5915
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 2 542 870 620,00 HUF
The tender was ranked: no
Rank of the tender: 1
Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Title: Távhőszolgáltatás beszerzése 2027-2029 évre
Date on which the winner was chosen: 04/09/2026

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Registration number: 19410768443
Postal address: Műegyetem Rakpart 3.
Town: Budapest
Postcode: 1111
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Matkovics Andrea
Email: matkovics.andrea@bme.hu
Telephone: +36 14632900
Fax: +36 14633207
Internet address: https://www.bme.hu/
Buyer profile: https://www.bme.hu/
Roles of this organisation:
Buyer
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Size of the economic operator: Large
Registration number: 10941362244
Postal address: Kalotaszeg Utca 31
Town: Budapest
Postcode: 1116
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: kozbeszerzes@fotav.hu
Telephone: +36 17006136
Fax: +463 6538
Internet address: https://www.fotav.hu
Roles of this organisation:
Tenderer
Beneficial owner:
Nationality of the owner: Hungary
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: https://kozbeszerzes.hu
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: https://kozbeszerzes.hu
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c744540d-b01c-4785-b3bc-3d0f58509cc6 - 02
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 10/09/2026 17:30:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 09/09/2026 16:56:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 629779-2026
OJ S issue number: 177/2026
Publication date: 14/09/2026