

629839-2026 - Result

Netherlands – Architectural and related services – Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo
OJ S 177/2026 14/09/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Email: inkoop@zone.college

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Description: De opdracht betreft de integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Procedure identifier: 2aaeccad-67aa-4961-bafc-f01bc1a85d17

Internal identifier: 20250205

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Additional information: Almelo

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Description: De opdracht betreft de integrale ontwerpopdracht (Total Engineering) ten behoeve van de ver-/ nieuwbouw van de school locatie in Almelo. De werkzaamheden omvatten het architectonische, constructieve en installatietechnische ontwerp, inclusief de benodigde bouwfysische-, brandveiligheid- en duurzaamheidsadviezen en uitwerkingen. De diverse disciplines nemen deel in het ontwerpteam. Het project betreft de ver-/ nieuwbouw van de school locatie aan de Bornerbroeksestraat 348 in Almelo met 10.814 m2 bvo. Het gaat om een locatie voor voortgezet onderwijs (vmbo) en mbo onderwijs en het totaal beschikbare budget is begroot op ca. 17 miljoen excl. btw. Op locatie Almelo werken ca. 250 medewerkers. In het inpassingsplan is rekening gehouden met ca. 800 VMBO leerlingen en ca. 600 MBO studenten.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen er wijzigingen optreden in de opdracht: dit kan een krimp of uitbreiding van de dienstverlening betekenen.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Additional information: Almelo

5.1.3. Estimated duration

Duration: 40 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 038 783,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Schetsontwerp

Description: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Beschikbaarheid en teamkwaliteit

Description: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Presentatie

Description: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Financiële bieding

Description: wordt uitgewerkt in inschrijvingsleidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college -
Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting
Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Groen Onderwijs
Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Organisation signing the contract: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam
Zone.college

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 038 783,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: RoosRos Architecten

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 038 783,00 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Integraal ontwerpteam vernieuwbouw Zone.college locatie Almelo

Date on which the winner was chosen: 10/07/2026

Date of the conclusion of the contract: 18/08/2026

Organisation signing the contract: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Groen Onderwijs Oost Nederland handelsnaam Zone.college

Registration number: 61674612

Postal address: Hoeflingweg 9

Town: LOCHEM

Postcode: 7241CJ

Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)

Country: Netherlands

Contact point: Marleen Oltvoort

Email: inkoop@zone.college

Telephone: +31 882620700

Internet address: <https://zonecollege.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Gelderland Arrondissement Zutphen

Postal address: Martinetsingel 2

Town: Zutphen

Postcode: 7201 DT

Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Gelderland Locatie Zutphen

Email: communicatie.zutphen@rechtspraak.nl

Telephone: +31 575593500

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: RoosRos Architecten

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 23086829

Postal address: Laurens Jzn Costerstraat 2
Town: OUD-BEIJERLAND
Postcode: 3261LH
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Internet address: <http://www.roosros.nl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 6cc889b1-8229-4ca5-8e58-37f644fbd767 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/09/2026 16:16:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 629839-2026

OJ S issue number: 177/2026

Publication date: 14/09/2026