

629881-2026 - Result

Spain – Repair and maintenance services of central heating – Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización y ACS en los centros gestionados por el I.M.D. Exp. 77-2025

OJ S 177/2026 14/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Email: servicio.contratacion@albacete.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización y ACS en los centros gestionados por el I.M.D. Exp. 77-2025

Description: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización y ACS en los centros gestionados por el I.M.D., fijando las prescripciones de orden técnico que han de regir de acuerdo a la normativa vigente.

Procedure identifier: e8e4cb6d-3c08-42a7-8d8c-d511c34ce59e

Previous notice: b7766b71-531f-4d02-8a43-02562582a29c-01

Internal identifier: 1451798M

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización y ACS en los centros gestionados por el I.M.D. Exp. 77-2025

Description: Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, climatización y ACS en los centros gestionados por el I.M.D., fijando las prescripciones de orden técnico que han de regir de acuerdo a la normativa vigente.
Internal identifier: 1451798M

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

Additional classification (cpv): 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers

Options:

Description of the options: Cuando finalizado un contrato, no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por el contratista como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y, en todo caso, por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, todo ello, de acuerdo con las previsiones contenidas en el artículo 29, apartado 4º, último inciso de la LCSP.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Cumplimiento de objetivos sociales

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Criterios evaluables a través de fórmulas. Único criterio. Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios evaluables a través de juicio de valor. Único criterio. Ponderación 20 puntos..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal

Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Information about review deadlines: 15 días hábiles

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 36 244,30 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 36 244,30 EUR

The tender was ranked: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1451798M

Date on which the winner was chosen: 06/08/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/09/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 8

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 0,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 55 591,60 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Registration number: 31017330145493

Registration number: P0200300B

Town: Albacete

Postcode: 02071

Country subdivision (NUTS): Albacete (ES421)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Albacete

Email: servicio.contratacion@albacete.es

Telephone: +34 967596135

Fax: +34 967596182

Internet address: <http://www.albacete.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2Bn1wzNc6beYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: 913491446

Internet address: <http://www.minhap.gob.es>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - RECURSO ESPECIAL

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Telephone: 913491446

Internet address: <http://www.minhap.gob.es>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: B40221921

Town: MADRID

Postcode: 28031

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: oficinatecnica@gestionaservicios.es

Telephone: +34 658074522

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Spain

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 2a88614d-14d3-4e1d-881f-33b7b2a653b9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/09/2026 13:17:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 629881-2026

OJ S issue number: 177/2026

Publication date: 14/09/2026