

France-Bordeaux: Architectural, engineering and planning services

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Clairsienne - Construction (33)

National registration number: 458 205 382- 00054

Postal address: 233 avenue Emile Counord BP 33082

Town: Bordeaux Cedex

NUTS code: FRI12 Gironde

Postal code: 33081

Country: France

Contact person: Laurence Godefert

E-mail: a.bilber@clairsienne.fr

Telephone: +33 556292854

Internet address(es):

Main address: <http://www.clairsienne.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ACCORD CADRE MULTI ATTRIBUTAIRES AVEC EMISSION DE BONS DE COMMANDE -
MARCHÉ DE MAITRISE D'OEUVRE POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET DES
OPERATIONS DE RESTRUCTURATION LOURDE

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

ETUDES DE MAITRISE D'OEUVRE ET DE FAISABILITE POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION A DOMINANTE DE LOGEMENT POUVANT INTEGRER DES PROGRAMMATIONS MIXTES ET DES OPERATIONS DE RESTRUCTURATION LOURDE

1. Etudes de capacité architecturale de programmes neufs
2. Faisabilité architecturale de programmes de construction neuve
3. Etudes de Diagnostic programmatique pour les travaux de réhabilitation / transformation
4. Analyse de site
5. Esquisses
6. AVP
 - 6.1. APS
 - 6.2. APD
 - 6.3. Dossiers de demande d'autorisation administrative
7. PRO
8. ACT
 - 8.1. DCE
 - 8.2. Analyse des offres et mise au point des marchés
9. DET
 - 9.1. Pilotage, coordination et visa des études d'exécution
 - 9.2. Direction de l'exécution des contrats de travaux
10. AOR
11. OPC
12. Synthèse
13. AMO Certification/Labellisation
14. Dossier commercial locatif
15. Dossier commercial et dossier de vente - accession
16. Travaux modificatifs clients
17. Prestations diverses

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées en Gironde (33)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: Gironde (33) et ponctuellement Lot et Garonne (47) et Dordogne (24)

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans le Département de la Gironde (33)

Les titulaires de l'accord cadre du lot 01 pourront être sollicités dans les mêmes conditions de prix sur les départements du Lot et Garonne (47) et de la Dordogne (24)

Sur le lot 01 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans le Département de la Gironde (33) à 20 opérateurs économiques maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Pertinence de l'organisation de l'équipe / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 15 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 15 000 000 EUR HT sur 4 ans.

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans les Landes (40) et les Pyrénées Atlantiques (64)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: Landes (40) et Pyrénées Atlantiques (64)

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans les Départements des Landes (40) et des Pyrénées Atlantiques (64)

Sur le lot 02 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans les Départements des Landes (40) et des Pyrénées Atlantiques (64) à 10 opérateurs économiques maximum

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Pertinence de l'organisation de l'équipe / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 3 000 000 EUR HT sur 4 ans.

II.2. Description

II.2.1. Title

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées en Charente Maritime (17)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI Nouvelle-Aquitaine

Main site or place of performance: Charente Maritime (17)

II.2.4. Description of the procurement

Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans le Département de Charente Maritime (17)
Sur le lot 03 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans le Département de Charente Maritime (17) à 5 opérateurs économiques maximum.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pertinence de la composition de l'équipe et de la répartition des missions / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Pertinence de l'organisation de l'équipe / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification. Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il s'agit d'un accord cadre sans minimum avec un maximum, pour ce lot, égal à 2 000 000 EUR HT sur 4 ans.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché.

Le prestataire désigné mandataire sera obligatoirement solidaire du groupement.

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Il est interdit aux architectes mandataire de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres de un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette dernière restriction ne s'applique pas aux compétences listées ci-dessous.

Les compétences exigées par le Maître de l'ouvrage sont à minima :

un architecte

un paysagiste

un ordonnateur pilote coordinateur nommément désigné

un économiste de la construction

un bureau d'études techniques tous corps d'état ou un ensemble de bureau d'études techniques spécialisés couvrant l'ensemble des domaines suivants :

structures

fluides

énergie thermique

VRD

acoustique

une compétence Synthèse nommément désignée

un maître d'oeuvre d'exécution en construction neuve ou en réhabilitation lourde nommément désigné.

Les compétences facultatives qui peuvent être présentées en complément des compétences minimales précisées ci-dessus et qui seraient appréciées par le Maître de l'ouvrage sont :

urbanisme

environnement écologie

sécurité incendie ERP.

Pour les missions d'OPC, de Synthèse et de Maîtrise d'oeuvre d'exécution, les candidats nommeront les personnes dédiées.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/12/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

L'accord cadre est conclu pour une période initiale de 1 an à compter de la date de notification.

Il sera renouvelable par reconduction tacite de CLAIRSIENNE, par période de 1 an à compter de sa date d'échéance, un maximum de 3 fois, sans que sa durée globale ne dépasse 4 ans.

VI.3. Additional information

Conformément aux articles R2152 6 et R2152 11 du Code de la Commande publique, l'accord cadre sera attribué aux meilleurs soumissionnaires classés qui auront présenté l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous selon la pondération suivante :

Critère Prix des prestations (selon fichier xls études de cas), pondéré à 40%

Critère Pertinence du savoir-faire du groupement proposé appréciée à partir de la note détaillant la composition de l'équipe pluridisciplinaire et la répartition des prestations et des missions entre les intervenants, pondéré à 30% Critère Pertinence de la méthodologie d'intervention et d'organisation de l'équipe, pondéré à 30 %

Sur le lot 01 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées en Gironde (33), les 20 offres les mieux classées seront retenues.

Sur le lot 02 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées dans les Landes (40) et les Pyrénées Atlantiques (64), les 10 offres les mieux classées seront retenues.

Sur le lot 03 - Maîtrise d'oeuvre pour des opérations situées en Charente Maritime (17), les 5 offres les mieux classées seront retenues.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire

Postal address: 30 rue des Frères Bonie

Town: Bordeaux

Postal code: 33000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023

