

Sweden-Jönköping: Facilities management software development services and software development services suite

OJ S 219/2022 14/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bostads Aktiebolaget VätterHem

National registration number: 556012-3704

Postal address: Box 443

Town: JÖNKÖPING

NUTS code: SE211 Jönköpings län

Postal code: 55116

Country: Sweden

Contact person: Sebasthian Caesar

E-mail: sebasthian.caesar@vatterhem.se**Internet address(es):**Main address: <http://www.vatterhem.se>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afowjmevfe&GoTo=Docs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tendsign.com/doc.aspx?Uniqueld=afowjmevfe&GoTo=Tender>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fastighetssystem

Reference number: 22/24

II.1.2. Main CPV code

72212420 Facilities management software development services and software development services suite

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning.

Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:

Marknad (uthyrning av lägenheter m.m), uthyrning av lokaler, förvaltning, ekonomi, teknik/IT, hyresgästportal/Mina sidor, övriga funktioner enligt kravspecifikation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

48219300 Administration software package, 48330000 Scheduling and productivity software package, 48420000 Facilities management software package and software package suite, 48421000 Facilities management software package, 48445000 Customer Relation Management software package, 48812000 Financial information systems, 72250000 System and support services, 72267100 Maintenance of information technology software

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE211 Jönköpings län

Main site or place of performance: Jönköping

II.2.4. Description of the procurement

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning.

Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:

Marknad (uthyrning av lägenheter m.m), uthyrning av lokaler, förvaltning, ekonomi, teknik/IT, hyresgästportal/Mina sidor, övriga funktioner enligt kravspecifikation.

Inledning

Bostads AB Vätterhem (Beställaren) inbjuder ansökande (Leverantör) att ansöka om att delta i upphandling avseende Fastighetssystem.

Målet är att införskaffa en säker heltäckande fastighetssystemslösning som ger förutsättningar för ett användarvänligt och effektivt arbetsstöd hos Beställaren. Idag används Momentums fastighetssystem PM4 och Momentums marknadssystem.

Beställaren avser att teckna avtal med en (1) Leverantör.

Upphandlingen kommer att ske i två steg. I första steget (som det här dokumentet avser) ansöker leverantörer om att delta i upphandlingen genom att lämna in en ansökan som innehåller kvalificeringskrav och ett urval med urvalskriterier bestående av kravspecifikation med ska- och börkrav. I det andra steget bjuds ett antal leverantörer in till att lämna anbud i upphandlingen. Det andra steget innehåller komplett upphandlingsdokument med obligatoriska krav, utvärderingsmodell, systemdemonstration och avtalsvillkor.

Omfattning

Upphandlingen avser en heltäckande fastighetssystemslösning. Systemlösningen ska vara ett stöd för uthyrning av lägenheter och lokaler med allt från marknadsföring, köhantering, kontakt med sökande, avtalssignering till uppsägning och besiktning. Systemlösningen ska också stödja förvaltning av fastigheter så som felanmälan, service och beställningar, tillsyn och skötsel, underhåll och rondering, besiktning och egenkontroller samt hantera hyresadministration, kundservice, underhåll och kommunikation med hyresgäster m.m.

Upphandlingen omfattar komplett installation, konfigurering, uppsättning, utbildning, driftsättning, test, löpande drift och support av systemlösningen.

Systemlösningen avser ett eller flera integrerade system som tillsammans ska innehålla funktionalitet enligt kravspecifikationen för följande områden:

Marknad (uthyrning av lägenheter m.m)

Förvaltning

Ekonomi

Teknik/IT

Uthyrning av lokaler

Hyresgästportal/Mina sidor

Övriga funktioner enligt kravspecifikation

I uppdraget ingår även:

Migrering av befintlig data och historik

Integration mellan systemlösning och befintliga system

Dokumentation och utbildning

Service, underhåll och support under avtalstiden

Löpande drift av systemlösning

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 144

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/12/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/06/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/afowjmevfe>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Jönköping

Town: Jönköping

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2022