

Denmark-Copenhagen: Construction consultancy services

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen, Byggeri København

National registration number: 64942212

Postal address: Nyropsgade 3

Town: København

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 1602

Country: Denmark

Contact person: Ndey Marie Holst

E-mail: hx5s@kk.dk

Telephone: +45 24854381

Internet address(es):Main address: <https://byk.kk.dk/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-25966>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalrådgivning - Huset-KBH

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Huset-KBH er Danmarks første kulturhus og har eksisteret siden 1970 placeret midt i København. Bygningerne er enten fredede eller bevaringsværdige. Huset-KBH har mange funktioner, herunder administration, cafe, restaurant, spillested, øvelokaler, biograf, selskabslokaler, m.m. Huset-KBH skal have gennemført en renovering af tekniske installationer og klimaskærm. Bygherre for projektet er Byggeri København. På baggrund af nærværende udbud udvælges en totalrådgiver. Opgaven omfatter totalrådgivning fra udbudsprojekt og frem til og med 1 års eftersyn.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK011 Byen København

Main site or place of performance: Huset-KBH Rådhusstræde 13, 1466 København

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven omfatter teknisk rådgivning og bistand vedrørende arkitekt- og ingeniørarbejder (totalrådgivning) i forbindelse med

Huset-KHB for Københavns Kommune. Huset-KBH er beliggende Rådhusstræde 13, 1466 KBH K. Opgaven indebærer renovering af Huset-KBH 's tekniske installationer og klimaskærm.

Der er udført projektforslag og myndighedsprojekt, de udbudte ydelser er derfor udbudsprojekt og totalrådgivning under udførelsen og frem til og med 1 års eftersyn.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 800 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 21

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontraktens varighed er udtryk for et skøn, da varigheden af kontrakten afhænger af, hvornår hovedentreprisen er afleveret.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 3 år.

Ved "relevant erfaring" forstås ansøgers erfaring med de udbudte arkitekt-, og ingeniørydelser, hvor det væg-ter særlig positivt at:

- Ansøger viser erfaring som totalrådgiver.
- Ansøger viser erfaring med renoveringer af bygninger på mindst 4.000 m².
- Ansøger viser erfaring med renovering af bygninger, med tilsvarende teknisk og funktionel kom-pleksitet.
- Ansøger viser erfaring med renovering af fredede og bevaringsværdige bygninger.
- Ansøger viser erfaring med renovering af bygninger i tæt bebyggede områder.
- Ansøger viser erfaring med byggerier for offentlige bygherrer.

Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter.

Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde:

1. Projektets navn og adresse.
2. Navn på bygherre.
3. Projektets stade ved udbudsstart i henhold til Ydelsesbeskrivelse for Byggeri og Landskab 2018.
4. Dato på projektets forventede eller gennemførte AB/ABT-aflevering.
5. Entrepriseform og hvilken fase projektet er udbudt fra (for eksempel: Totalentreprise udbudt på baggrund af Byggeprogram).
6. Entreprisesum (ekskl. moms).
7. Samlet bygningsareal som ansøgers ydelse vedrører.
8. Ansøgers rolle og ydelser på projektet.
9. Ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige rådgivere.
10. Beskrivelse af projektet, hvor det fremgår, hvordan referencen er relevant i forhold til udvælgelseskriterierne. I opgaver med forskellige projekttyper (som f.eks. renovering, ombygning, tilbygning) bør det oplyses hvor stor en del af det samlede byggeri, renovering udgør.

Ad pkt. 3. Referencer vægtes, efter hvor fremskredne de er, i forhold til de her udbudte totalrådgiverfaser.

Ad pkt. 9 og 10. Såfremt ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen (arkitekt/ingeniør), bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelsen i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse.

Ansøger bør ikke aflevere flere end fem referencer á to sider. Såfremt ansøger afleverer flere end 5 referencer, vil kun de første 5 referencer indgå i vurderingen. Såfremt en reference har flere end 2 sider, vil kun de 2 første sider komme i betragtning.

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option:

Optionen vedrører muligheden for at hovedentrepriseudbuddet udsendes som begrænset EU-udbud iht. udbudsloven
i stedet for det planlagte begrænsede udbud iht. tilbudsloven.
Optionen afgives som fast pris og dækker alle de udgifter som Totalrådgiveren måtte have såfremt Byggeri København vælger at opgaven skal udbydes som EU-udbud. Det er Byggeri København der træffer beslutningen om, hvorvidt det er hensigtsmæssigt at udbyde opgaven som et EU-udbud, pba. at Totalrådgivers rådgivning herom.
Den faste pris skal forstås som et tillæg til den håndtering af entrepriseudbud iht. tilbudsloven, som allerede er indeholdt i den afgivne honorarprocent.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ordregiver anvender følgende udelukkelsesgrunde i nærværende udbud:

- De obligatoriske udelukkelsesgrunde som nævnt i udbudslovens §§ 135 og 136.
- De frivillige udelukkelsesgrunde nævnt i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6. For så vidt angår udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 3 henvises til udbudsbetingelserne.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles krav om positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der henvises til ovenstående pkt. II.2.9

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialets kontraktudkast og de heri indeholdte vilkår, herunder for CSR, arbejdsklausul og inddragelse af praktikanter/lærlinge.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet er gratis, ubegrænset og fuldt tilgængeligt på:

<https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-25966>

Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument.

Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret.

Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at

besvarelse kan afgives senest seks dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end seks dage

før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere

indkomne spørgsmål.

Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte

delkontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

Prækvalificerede ansøgere vil blive afkrævet dokumentation for de oplysninger der er angivet i ESPD.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen

efterordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation.

Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra

dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-tidende om indgået kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023