

**Denmark-Tilst: Construction consultancy services**

**OJ S 251/2020 24/12/2020**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: AL2Bolig

National registration number: 39745216

Postal address: Langkærvej 2F

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8381

Country: Denmark

Contact person: Kristina Rytter

E-mail: [kry@al2bolig.dk](mailto:kry@al2bolig.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.al2bolig.dk](http://www.al2bolig.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/e3f00ebf-b72c-47bf-9c32-4bd42c2f26d8>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://al2bolig.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/e3f00ebf-b72c-47bf-9c32-4bd42c2f26d8>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

AL2Bolig afd. 108 Lindeparken og Afd. 109 Digtergangen

**II.1.2. Main CPV code**

71530000 Construction consultancy services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Dette udbud vedrører totalrådgivningsaftale, herunder: projektering, udbud, byggeledelse, fagtilsyn og 1 års gennemgang, i forbindelse med realiseringen af 2 separate helhedsplaner for AL2boligs afd. 108, Lindeparken og 109, Digtergangen.

De 2 afdelinger er beliggende tilbagetrukket ved krydset mellem Silkeborgvej og Åby Ringvej. Afdelingerne består af sammenlagt 78+81 almene boliger, 16 ungdomsboliger samt 4 erhverslejemål mod Silkeborgvej.

Afdelingerne er fornuftigt afskærmet fra trafikstøj, men har god adgang til infrastruktur, herunder skole, indkøb og naturområde ved Brabrand Sø.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: 8230 Åbyhøj

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Udbuddet omhandler totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af 2 separate helhedsplaner for AL2boligs afd. 108, Lindeparken og 109, Digtergangen.

Omfanget er præciseret i udbudsmaterialet.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen foretages indledningsvist en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske egnethed. Såfremt, der findes flere egnede end de planlagte 4 aktører, vil bygherre blandt disse udvælge de ansøgere, som set i lyset af den udbudte opgave, har de mest relevante referencer.

Vurderingen af referencer vil ske på baggrund af det samlede ansøgeteams referencer. Ved vurderingen af referencer vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- Type, funktion og ydelse som den udbudte opgave, lignende omfang og kompleksitet eller større, end den udbudte opgave.

- Det vægter positivt, at referencen omhandler realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor.

- Det vægter positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med renovering og ombygning af almene boliger.

- Det vægter positivt, at ansøger gennem referencer kan dokumentere erfaring med totalrådgivning gerne inkl. budgetstyring, byggeledelse og tilsyn i lignende projekter for den almene boligsektor.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Bæredygtigheds certificering i DGNB sølv, herunder bæredygtighedsledelse jf. udbudsmaterialet.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Iht. udbudslovens § 137 forbeholder ordregiver sig ret til at udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, såfremt § 137 stk. 1-7 kan gøres gældende.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger oplyse økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår vedr.:

- Egenkapital
- Omsætning
- Soliditetsgrad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der er fastsat følgende mindstekrav som gennemsnit af seneste 3 års regnskab:

- Positiv egenkapital på 2,0 mio. DKK
- Omsætning 7 mio. DKK
- Soliditetsgrad på 17 %.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ved udvælgelsen foretages indledningsvist en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske egnethed. Såfremt, der findes flere egnede end de planlagte 4 aktører, vil bygherre blandt disse udvælge de ansøgere, som set i lyset af den udbudte opgave, har de mest relevante referencer.

Vurderingen af referencer vil ske på baggrund af det samlede ansøgereteams referencer. Ved vurderingen af referencer vil der blive lagt vægt på følgende forhold:

- Type, funktion og ydelse som den udbudte opgave, lignende omfang og kompleksitet eller større, end den udbudte opgave.

- Det vægter positivt, at referencen omhandler realisering af helhedsplaner indenfor den almene sektor.
- Det vægter positivt, at ansøger kan dokumentere erfaring med renovering og ombygning af almene boliger.
- Det vægter positivt, at ansøger gennem referencer kan dokumentere erfaring med totalrådgivning gerne inkl. budgetstyring, byggeledelse og tilsyn i lignende projekter for den almene boligsektor.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/01/2021 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 03/02/2021

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1.**

**Review body**

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kfu@naevneneshus.dk](mailto:kfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2020