

**Finland-Tuusula: Repair and maintenance services****OJ S 219/2022 14/11/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

National registration number: 0771183-3

Postal address: Ostosraitti 1

Town: Tuusula

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04300

Country: Finland

Contact person: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy / Kari Komulainen

E-mail: [kari.komulainen@tuusula.fi](mailto:kari.komulainen@tuusula.fi)

Telephone: +358 403143036

**Internet address(es):**Main address: [www.tukuki.fi](http://www.tukuki.fi)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/78049/notice/112802>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/78049/call-for-tenders/1367>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kunnallinen vuokrataloyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Pienten rakennustöiden vuosiurakointi

**II.1.2. Main CPV code**

50000000 Repair and maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n isännöimien kiinteistöissä tehtävät pienten rakennustyöt. Työt ovat pääasiassa muutto ja pintaremontteja, joita tehdään vuosittain 40-60 kpl.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n kiinteistöt sijaitsevat kunnan alueella Jokela, Kellokoski ja Hyrylän.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n isännöimien kiinteistöissä tehtävät pienten rakennustyöt. Työt ovat pääasiassa muutto ja pintaremontteja, joita tehdään vuosittain 40-60 kpl.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta on mahdollista jatkaa 2 vuoden optiolla vuosille 2025-2026

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset. Luotettavana selvityksenä hyväksytään Vastuu Group Oy:n palvelun voimassa oleva tuloste.

Selvitykset eivät saa olla kahta kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkaopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys. Samat vaatimukset koskevat myös mahdollisia alihankkijoita. Ilmoittautuessa ehdokas sitoutuu täyttämään tilaajavastuulain ehdot.

Luottoluokitus tulee esittää

luottoluokituslaitoksen todistuksella , tai yrityksen tulee toimittaa tilinpäätöstiedot mistä luottoluokitus voidaan tarkastaa.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajan liikevaihto tulee olla vähintään 500 000

euroa viimeisen kahden tilinpäätösvuoden aikana.

Yrityksen luottoluokituksen tulee olla vähintään A tai parempi.

Yrityksellä tulee olla vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on vähintään 500 000 euroon saakka kussakin tapauksessa erikseen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

yrityksellä tulee olla vähintään 3 kpl vastaavia referenssejä viimeisen kolmen vuoden aikana.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Yrityksen ikä vähintään 4 vuotta.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 14/12/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/12/2022 Local time: 14:00

Place:

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat.

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoajilla ei ole mahdollisuutta osallistua tarjousten avaustilaisuuteen.

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/78049/notice/112802>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/11/2022