

**Germany-Greifswald: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister,  
Immobilienverwaltungsamt, Abt. Hochbau

Postal address: Markt

Town: Greifswald

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Postal code: 17489

Country: Germany

Contact person: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister,  
Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung

E-mail: [vob@greifswald.de](mailto:vob@greifswald.de)

Telephone: +49 3834/85364155

Fax: +49 3834/85364153

**Internet address(es):**

Main address: [www.greifswald.de](http://www.greifswald.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.evergabemv.de/E38231456>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.evergabemv.de/E38231456>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Planungsleistung (Bauphy.) Neubau inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald ist die Kreisstadt des Landkreises Vorpommern-Greifswald im Nordosten des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Sie liegt an dem in die Ostsee mündenden Fluss Ryck am Greifswalder Bodden zwischen den Inseln Rügen und Usedom. Darüber hinaus ist die Stadt Greifswald der wichtigste Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort in der Region Vorpommern. Durch steigende Schülerzahlen hat sich die Hansestadt Greifswald entschieden das Schulzentrum am Ellernholzteich zu errichten. Das inklusive Schulzentrum besteht aus einer Regionalschule mit Grundschulteil, Hort sowie einer 2- Feld- Sporthalle mit den entsprechenden Außenanlagen.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 37 800 000,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71323100 Electrical power systems design services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE80N Vorpommern-Greifswald

Main site or place of performance: Universitäts- und Hansestadt Greifswald Osnabrücker Straße/Scharnhorststraße 17489 Greifswald

### **II.2.4. Description of the procurement**

Planungsleistungen Neubau inklusives Schulzentrum am Ellernholzteich in Greifswald: Planung Wärmeschutz und Energiebilanzierung; Auditierung/Koordinierung Nachhaltiges Bauen.

Bauphysik – Wärmeschutz und Energiebilanzierung gemäß Leistungsbild Bauphysik HOAI 2013 Anlage 1, 1.2.1 (2):

Neubau Grundschule 1. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8

Neubau Sporthalle 1. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8  
Neubau Regionalschule 2. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8

Auditierung/ Koordinierung Nachhaltiges Bauen:

Die Planung und Errichtung des Schulzentrums soll unter Berücksichtigung der Bewertungskriterien nach BNB oder DGNB durchgeführt werden; die Projekte sind bis zur Fertigstellung durchgängig an den entsprechenden Kriterien zu messen. Es soll mindestens ein DGNB-Gold- oder ein BNB-Silber-Standard (DGNB- Nutzungsprofil Bildungsbauten oder BNB- Systemvariante Unterrichtsgebäude) realisiert werden. Erforderliche Leistungsbestandteile sind:

— Beschreibung der Anforderungen an Planung und Ausführung gemäß Nachhaltigkeitskriterien und Erarbeitung

Einer Zielvereinbarung entsprechend der anzuwendenden Systemvariante oder des anzuwendenden Nutzungsprofils – Aufbau eines Managementsystems, das eine Zertifizierung der Nachhaltigkeit in den Bauprozess integriert,

Einschließlich Fixierung von Schnittstellen, Verantwortlichkeiten, Terminen und Abläufen – Kontinuierliche Fortschreibung der Nachhaltigkeitsbewertung sowie Koordination und Kontrolle der

Nachweisführung ab Ausführungsplanung bis Fertigstellung Bewertungsstand II.2.4)

Beschreibung der Beschaffung:

(Art und Umfang der Bauarbeiten, Lieferungen oder Dienstleistungen bzw. Angabe der Bedürfnisse und Anforderungen) Bauphysik – Wärmeschutz und Energiebilanzierung gemäß Leistungsbild Bauphysik HOAI 2013 Anlage 1, 1.2.1 (2):

- Neubau Grundschule – 1. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8,
- Neubau Sporthalle – 1. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8,
- Neubau Regionalschule - 2. BA HZ III, Mindestsatz, gem. HOAI, Anl. 1, Ziffer 1.2.3, LPH 1-8.

Auditierung/Koordinierung Nachhaltiges Bauen:

Die Planung und Errichtung des Schulzentrums soll unter Berücksichtigung der Bewertungskriterien nach BNB oder DGNB durchgeführt werden; die Projekte sind bis zur Fertigstellung durchgängig an den entsprechenden Kriterien zu messen. Es soll mindestens ein DGNB-Gold- oder ein BNB-Silber-Standard (DGNB- Nutzungsprofil Bildungsbauten oder BNB- Systemvariante Unterrichtsgebäude) realisiert werden. Erforderliche Leistungsbestandteile sind:

- Beschreibung der Anforderungen an Planung und Ausführung gemäß Nachhaltigkeitskriterien und Erarbeitung einer Zielvereinbarung entsprechend der anzuwendenden Systemvariante oder des anzuwendenden Nutzungsprofils – Aufbau eines Managementsystems, das eine Zertifizierung der Nachhaltigkeit in den Bauprozess integriert, einschließlich Fixierung von Schnittstellen, Verantwortlichkeiten, Terminen und Abläufen – Kontinuierliche Fortschreibung der Nachhaltigkeitsbewertung sowie Koordination und Kontrolle der Nachweisführung ab Ausführungsplanung bis Fertigstellung Bewertungsstand – Erstellung von Ökobilanzen (LCA) in angemessenem Umfang, einschließlich Beratung der fachlich Beteiligten,
- Ermittlung der Lebenszykluskosten (LCC) einschließlich Berücksichtigung von Variantenuntersuchungen in angemessenem Umfang und Beratung der fachlich Beteiligten - Erstellung eines Bauteilkatalogs zur Darstellung und Bewertung aller eingesetzten Materialien,
- Assistenz bei der Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in LVs im Rahmen der Vorbereitung und Durchführung von Vergaben – Prüfung und Freigabe der Bauprodukte vor dem Einbau,
- Durchführung von Stichprobenkontrollen in angemessenem Umfang zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen bei der Bauausführung – Zusammenstellung aller Nachweisunterlagen/Dokumentationen und Einreichen der Projektunterlagen bei der Zertifizierungsstelle einschl. Bearbeitung von Rückfragen bzw. Nachforderungen – Organisation und Durchführung thermische Raumsimulation, Luftdichtheitsmessungen sowie Raumluftmessungen (VOC) je Gebäude.

## **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an die Kostenplanung und -sicherung / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Herangehensweise an die Bauaufgabe / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Wertungshonorar / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Grundleistungen & Besondere Leistungen / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Stundensätze / Weighting: 20 %

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 187 431,52 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/04/2021 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der Auftraggeber wird die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge anhand der in der vorliegenden Bekanntmachung benannten Nachweise und Erklärungen formal und inhaltlich prüfen und bewerten. Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/ -anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert.

Die einzureichenden Referenzen werden wie folgt bewertet. Die erreichten Punkte aus den Referenzen werden addiert; nach der erreichten Punktezahl bildet sich die Reihenfolge der für die Verhandlungsphase einzuladenden Bewerber:

Wärmeschutz und Energiebilanzierung (HOAI, Anlage 1, 1.2.3) Vergleichbare Bauaufgabe (0-5 Pkt.) (angegebene Punktezahl je Übereinstimmung) - Neubau eines öffentlichen Gebäudes /Bauwerks = 1 Pkt.

— Neubau / Sanierung eines Schulgebäudes = 2 Pkt,

— Neubau / Sanierung einer Sporthalle = 2 Pkt.

Schwierigkeitsgrad / Honorarzone (nur die höherwertigste Honorarzone geht in die Bepunktung ein) (0-2 Pkt.) - < HZ II = 0 Pkt.

— = HZ II = 1 Pkt,

— = HZ III = 2 Pkt.

Vergleichbarer Leistungsbereich (0-3 Pkt.) (nur die höherwertigste Honorarzone geht in die Bepunktung ein) – mind. LPH 2 -3 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden hiermit bearbeitet = 1 Pkt.

— mind. LPH 5 – 7 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden hiermit bearbeitet = 2 Pkt,

— mind. LPH 2 – 7 Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden hiermit bearbeitet = 3 Pkt.

Erreichte Punktezahl Referenz: max. 10 Pkt.

Auditierung/ Koordination Nachhaltiges Bauen DGNB/BNB vergleichbare Bauaufgabe (0-8 Pkt.) (angegebene Punktezahl je Übereinstimmung)

— Neubau eines öffentlichen Gebäudes/Bauwerks = 1 Pkt,

— Neubau eines Schulgebäudes = 2 Pkt,

— Neubau einer Sporthalle = 2 Pkt,

— Umsetzung besonderer energieeffizienter Anforderungen (Unterschreitung des geltenden EnEV-Anforderung) = 1 Pkt,

— Erfahrungen mit Baumaßnahme, die durch Fördermittel finanziert wurde = 1 Pkt,

— Auftrag für einen öffentlichen Auftraggeber gem. §§ 99 Nr. 1 – Nr. 4 GWB durchgeführt = 1 Pkt.

Auditierung/Koordination Nachhaltiges Bauen (0-5 Pkt.) (nur das höherwertigste Ergebnis geht in die Bepunktung ein) – ohne abgeschlossenes Nachhaltigkeitskriterium = 0 Pkt.

- Realisierung eines Einzelkriteriums nach BNB oder DGNB = 1 Pkt,
- Realisierung einer Qualität nach BNB oder DGNB = 2 Pkt,
- Realisierung Mindesterfüllungsgrad BNB Bronze oder DGNB Silber mit Zertifikat = 4 Pkt,
- Realisierung Mindesterfüllungsgrad BNB Silber oder DGNB Gold mit Zertifikat = 5 Pkt.

Bauvolumen des Objektes (0-3 Pkt.) - < 10 Mio. EUR = 0 Pkt.

— 10 - 20 Mio. EUR = 1 Pkt,

— 20 - 30 Mio. EUR = 2 Pkt,

— > 30 Mio. EUR = 3 Pkt.

Referenz erbracht durch bearbeitende Niederlassung (0-2 Pkt.) – Niederlassung hat Referenz nicht erbracht = 0 Pkt.

— Niederlassung hat Referenz erbracht = 2 Pkt.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der Leistungsphasen erfolgt stufenweise.

Leistungsstufe 1: Leistungen LPH 1-2 HOAI Zunächst werden nur die Grundleistungen aus der Leistungsstufe 1 (LPH 1-2) und die zugehörigen Besonderen Leistungen beauftragt.

Leistungsstufe 2: Leistungen LPH 3; anschließend 4-5 (3. Stufe); 6-8 (4. Stufe) und 9 (5.

Stufe) HOAI Der AG kann optional die weiteren Leistungen aus den Leistungsstufen 3-9 und die zugehörigen Besonderen Leistungen bzw. Beratungsleistungen nebst deren Besonderen Leistungen ganz oder teilweise und / oder für die gesamte Baumaßnahme oder Teile davon – durch schriftliche Erklärung dem AN gegenüber in Auftrag geben (weitere Leistungsstufen).

Überträgt der AG dem AN eine weitere Leistungsstufe, so ist der AN verpflichtet, diese Leistungen im Rahmen des Vertrages auszuführen, sofern zwischen dem Leistungsende der vorherigen Stufe und dem Leistungsbeginn der Folgestufe nicht mehr als 12 Monate für den 1. Bauabschnitt und 24 Monate für den 2. Bauabschnitt liegen. Ursache für diese lange Frist ist neben verwaltungsinterner Vorgänge der Umstand, dass nach Abschluss der Leistungsphase 3 der AG Städtebaufördermittel für den 1. Bauabschnitt und EFRE- Fördermittel der Periode 2021-2027 für den 2. BA beantragen will und die EFRE- Antragsmodalitäten voraussichtlich erst in 2022 bekannt sind und die Bearbeitung der Bescheide einen längeren Zeitraum einnehmen kann.

Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Beauftragung aller Leistungsphasen. besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich die stufenweise Weiterbeauftragung bis zur Leistungsphase 9 gemäß HOAI vor. Eine bauliche Realisierung ist abhängig von Fördermitteln; Ansprüche bei Abstandnahme von der Realisierung kann der Bieter nicht geltend machen.

Das Schulzentrum ist eine Regionalschule mit Grundschulteil und Sporthalle.

Das Bauvorhaben soll in 2 Bauabschnitten errichtet werden.

Der 1. Bauabschnitt umfasst den 3-zügigen Grundschulteil mit Hort, die 2- Feld- Sporthalle (in 3 Teile teilbar) sowie die entsprechenden Außenanlagen. Der 2. Bauabschnitt umfasst die 2 ½- zügige Regionalschule mit 3-Zügiger Orientierungsstufe sowie die entsprechenden Außenanlagen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Für den 2. Bauabschnitt sollen EFRE- Fördermittel eingesetzt werden. Diese sind noch zu beantragen.

#### **II.2.14. Additional information**

Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail. Die Unterlagen, die im Teilnahmeverfahren erforderlich sind, liegen auf der Vergabeplattform [www.subreport-elvis.de](http://www.subreport-elvis.de) unter der ID: E28231456 zum Download bereit. (s.Pkt.1.3).

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Mit dem Teilnahmeantrag sind u. a. die nachfolgenden Erklärungen und Nachweise abzugeben:

- Bewerberbogen;
  - Nachweis über die Eintragung im Berufs- bzw. Handelsregister nach Maßgabe der jeweiligen Rechtsvorschrift,
  - Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit (u. a. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation und dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt),
  - Erklärung, ob und auf welche Art der Bewerber auf den Antrag bezogen in relevanter Weise mit anderen zusammenarbeitet,
  - Bereitschaft zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz (Gesetz über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen vom 02.03.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974),
  - Eigenerklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes,
  - Bevollmächtigung des Vertreters bei Bietergemeinschaften,
  - Angaben zu Auftragsteilen in einer Bietergemeinschaft,
  - Erklärung über die Leistungsbereitstellung bei Unterauftragnehmern.
- Bewerbungen als Bietergemeinschaft (bzw. Bewerbergemeinschaften) sind zulässig, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benennt und dieser mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird (vgl. § 43 Abs. 2 und 3 VgV).
- Bei Bewerbergemeinschaften sind die entsprechenden Erklärungen durch jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft beizubringen (näheres siehe Bewerberbögen).

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Bescheinigung über eine abgeschlossene Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer (in Kopie) oder eine Erklärung des Versicherers, dass ein Versicherungsschutz bis zu den geforderten Versicherungssummen im Falle der Beauftragung gewährt wird,
- Es ist darüber hinaus der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistung mindestens das Zweifache der Versicherungssummen beträgt, d.h. die Versicherung muss bestätigen, dass für den Fall, dass bei dem Bewerber mehrere Versicherungsfälle in einem Jahr eintreten (z. B. aus Verträgen mit anderen Auftraggebern), die Obergrenze für die

Zahlungsverpflichtung der Versicherung bei mindestens dem Zweifachen der obenstehenden Versicherungssummen liegt. Versicherungsnachweise bei Bietergemeinschaften müssen von jedem Mitglied einzeln und die Deckungssummen in voller Höhenachgewiesen werden,  
— In diesem Zusammenhang erklärt der Bewerber insofern seine Bereitschaft zur Erhöhung der oben geforderten Mindestdeckungssummen im Auftragsfall.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Erklärung über den Teilumsatz des Bewerbers für den Leistungsbereich Leistungsbereich Wärmeschutz und Energiebilanzierung und Auditierung/Koordinierung Nachhaltiges Bauen (DGNB oder BNB) in den letzten 3 Geschäftsjahren (2017, 2018, 2019). Der durchschnittliche Jahresumsatz muss mind. 100 000,00 EUR (netto) erreichen,
- Die Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung sollen im Rahmen des Bewerbungsverfahrens sowie im Auftragsfall wie folgt angehoben werden: Für Personenschäden auf 1,0 Mio. EUR (pro Schadensfall) und für sonstige Schäden auf mindestens 0,5 Mio. EUR (pro Schadensfall).

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis der beruflichen Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung (in Kopie),
- Nachweis der beruflichen Qualifikation der Projektleitung (Studiennachweise),
- Erklärung über die Anzahl der fachlich geeigneten festangestellten Mitarbeiter,
- Erklärung zur Wahrnehmung der örtlichen Präsenz und Erklärung nach § 17 Abs. 7 VgV,
- Detaillierte Darstellung von 2 vergleichbaren Referenzprojekten für den Leistungsbereich Fachplanung Wärmeschutz und Energiebilanzierung gem. HOAI – Anlage 1, 1.2.3  
Sowie Detaillierte Darstellung von 3 vergleichbaren Referenzprojekten für den Leistungsbereich Auditierung/ Koordination Nachhaltiges Bauen (DGNB oder BNB) im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer Seite DIN A3 pro Projekt. Die Projekte Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 6 Jahre (Stichtag 1.1.2014), mit dem Abschluss der Leistungsphase 8 und einer Übergabe an die Nutzer realisiert worden sein.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Für die Leistungsbereiche Auditierung/Koordination Nachhaltiges Bauen (DGNB oder BNB) und Wärmeschutz & Energiebilanzierung sind im Durchschnitt der letzten 3 Jahre (2017, 2018, 2019) mind. 2 festangestellte Ingenieure nachzuweisen. Im Falle der Bewerbung als Bietergemeinschaft bzw. mit Unterauftragnehmern sind für alle Mitglieder in Summe bzw. inkl. der Unterauftragnehmer mind. 3 festangestellte Ingenieure Elektrotechnik nachzuweisen,
- Der Bewerber hat anzugeben, dass er über Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern und insbesondere über Vergabekennnisse VOB/A (EU), VOL/A bzw. VgV verfügt. Die Darlegung muss nicht zwingend mit den Referenzprojekten erfolgen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Als Berufsqualifikation wird der Beruf Ingenieur/in für die Leistungen gemäß § 75 VgV gefordert. Juristische Personen sind zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe verantwortliche Berufsangehörige gemäß vorangegangenen Satz benennen.

Bei ausländischen Bewerbern sind natürliche Personen zugelassen, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur (gemäß § 75 Abs. 2 VgV) tätig sind und dementsprechend gemäß den Vorschriften ihres Heimatstaates zum Führen der Bezeichnung berechtigt sind.

Ist in dem jeweiligen Heimatstaat die Bezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachliche Anforderung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, deren Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG des Europäischen Parlaments und des Rates gewährleistet ist und berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen und Gesellschaften werden zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die Voraussetzungen des voranstehenden Satzes erfüllt.

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Rechtsform von Bewerbergemeinschaften (BG): gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Abgabe einer Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über Auflösung der ARGE hinaus. Durch die BG ist ein bevollmächtigter Vertreter zu benennen (Formblatt für Erklärung als Anlage im Bewerbungsbogen). Der Nachweis ist mit Abgabe der Bewerbung zu erbringen. Der Auftraggeber behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche die Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber das Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des Auftraggebers zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch die Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder die Veränderung Auswirkungen auf die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/01/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 08/02/2021

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

## IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/04/2021

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Das Bewerbungsformular einschließlich aller Anlagen steht unter dem Link gemäß Punkt 1.3) zur Verfügung. Weitere Informationen zum Verfahren, z. B. Rückfragenkataloge und Teilnahmebedingungen können ebenfalls über diesen Link abgerufen werden. Da keine automatische Registrierung erfolgt, werden Sie auch nicht automatisch über Informationen (bspw. Rückfragen) im Verfahren in Kenntnis gesetzt. Bitte registrieren Sie sich für die Teilnahme an der elektronischen Ausschreibung kostenlos unter <http://portal.evergabemv.de/> und laden sich die Vergabeunterlagen/Teilnahmeantrag herunter. Ihre Registrierung auf der Vergabepattform gewährleistet, dass Sie alle für die Ausschreibung betreffenden Informationen, wie Antworten auf Bieterfragen und Änderungen bei den Fristen und Vergabeunterlagen, automatisch an Ihre dort eingetragene E-Mail-Adresse erhalten. Sie können Ihr Angebot/Teilnahmeantrag bei <http://portal.evergabemv.de/> bis zum Ablauf der Angebots-/Teilnahmeantragsfrist hochladen. Das Angebot/Teilnahmeantrag kann elektronisch in Textform nach § 126b BGB eingereicht werden. Postalisch eingereichte Angebots-/Teilnahmeanträge sind nicht zulässig und werden ausgeschlossen. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). Nicht erwünscht sind allgemeine Werbebroschüren und weitere Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. Rückfragen zum Teilnahmewettbewerb sind vorrangig über die Vergabepattform <https://portal.evergabemv.de/> oder schriftlich bzw. elektronisch an die unter I.1) genannte Adresse zu richten. Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrags darauf hinzuweisen. Die Bewerber werden aufgefordert, im Interesse einer schnellen Beseitigung von Unklarheiten, frühzeitig und vorab ihre Fragen zu übermitteln. Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Im Auftragsfall hat der Auftragnehmer die ihm übertragenen Leistungen in seinem Büro bzw. gem. den Angaben im Teilnahmeantrag zu erbringen. Nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Auftraggebers ist eine weitere, im Teilnahmeantrag nicht angekündigte Unterbeauftragung zulässig.

Die örtliche Präsenz des Bewerbers in Greifswald ist während der Planungszeit in engen Intervallen gemäß Projekterfordernis sicherzustellen.

Für die gesamte Projektlaufzeit ist die personelle Kontinuität hinsichtlich der Präsenz vor Ort zu gewährleisten.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus  
Mecklenburg-Vorpommern  
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin  
Postal code: 19053  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)  
Telephone: +49 385 / 588-4855817

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung  
Postal address: Markt 15  
Town: Greifswald  
Postal code: 17489  
Country: Germany  
E-mail: [vob@greifswald.de](mailto:vob@greifswald.de)  
Telephone: +49 3834/8536-4155  
Internet address: [www.greifswald.de](http://www.greifswald.de)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2020