

## 630509-2026 - Competition

France – Survey services – Evolution des documents d'urbanisme - Réalisation d'études environnementales et d'études dérogatoires à l'article L111-6 du code de l'urbanisme sur le territoire du Grand Dax

OJ S 177/2026 14/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Communauté d'Agglomération du Grand Dax

Email: [commande.publique@grand-dax.fr](mailto:commande.publique@grand-dax.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Evolution des documents d'urbanisme - Réalisation d'études environnementales et d'études dérogatoires à l'article L111-6 du code de l'urbanisme sur le territoire du Grand Dax

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation d'évaluations environnementales et d'études dérogatoires à l'article L111-6 du code de l'urbanisme, sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Grand Dax lorsque ces études sont nécessaires pour faire évoluer les documents d'urbanisme

Procedure identifier: 00a6b0ed-c67b-4a25-bf02-3752eb80c8fe

Internal identifier: 26GD098

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

##### 2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 120 000,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: L'accord-cadre à marchés subséquents est passé pour un montant maximum par lot et par période en application des articles L. 2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-12 du Code de la commande publique Chaque accord-cadre sera attribué à un seul opérateur économique. Cet accord-cadre s'inscrit dans l'unité fonctionnelle intitulée « Évolution des

documents d'urbanisme », au sein de laquelle : - un lot a été confié à une centrale d'achats ayant elle-même procédé à leur passation selon une procédure formalisée. En application de l'article L.2113-4 du Code de la commande publique, le Grand Dax est ainsi réputé avoir respecté ses propres obligations de publicité et de mise en concurrence pour ce lot (lot 03 : Suivi de la modification simplifiée n°1 du SCoT et de la révision n°1 du PLUi-H - en cours) ; - Deux lots ont été passés sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément aux dispositions des articles R2122-8 et R2123-1 2° du code la commande publique (lot 01 : Observatoire de la consommation foncière - en cours - lot 02 : Analyse des marchés immobiliers et des dynamiques - en cours). Le lot 04 de la présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique. Ce lot correspond pour partie à un marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre à marchés subséquents. Les prestations relevant de la partie "marché ordinaire" concernent la réalisation d'une évaluation environnementale systématique rendue nécessaire conformément à l'article L.104-1 et suivants, R.104-12 du Code de l'urbanisme, ainsi qu'au décret n° 2021-1345 du 13 octobre 2021, dans le cadre de l'évolution du PLUi-H pour le projet de modification n°5. Les prestations relevant de la partie "accord-cadre à marchés subséquents" sont toutes les autres évaluations environnementales et études cas par cas nécessaires à l'évolution des documents d'urbanisme du Grand Dax.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Lot 04 : Evaluations environnementales et études cas par cas

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'évaluations environnementales et études cas par cas pour un montant maximum annuel de 20 000 € HT.

Internal identifier: 26GD098-04

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

**Options:**

Description of the options: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois à compter de la date de sa notification. L'exécution des prestations sous forme de marché ordinaire du lot 04 débute à compter de la date de notification du contrat. L'accord-cadre est reconduit de façon tacite jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

### 5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 80 000,00 EUR

### 5.1.6. General information

#### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental et social dont le détail est indiqué dans le CCP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Sur fonds propres. Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats de chaque lot : L'équipe devra comprendre : - un écologue - un paysagiste DPLG. La preuve doit être fournie par le candidat et peut se faire par tous moyens. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. En outre l'équipe doit maîtriser la totalité des disciplines concernées par l'objet du lot auquel il répond et, notamment, avoir des compétences avérées en : - maîtrise des méthodes et outils d'évaluation environnementale stratégique ; - bonnes qualités relationnelles et rédactionnelles, - qualité d'animation et de communication. Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner ; Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour présenter leur candidature, les candidats pourront fournir un DUME en complétant le DUME joint au dossier de consultation ou un DUME électronique en le complétant directement sur le site suivant : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/> Les candidats peuvent, également, fournir un DUME électronique via la plateforme de la Commission européenne. Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante : Le critère "Prix des prestations" (coefficient 35 %, soit une note sur 35) sera analysé au regard du montant TTC de la prestation indiqué par le candidat dans son acte

d'engagement. Le critère « valeur technique » (coefficient 50%, soit une note sur 50) sera analysé à partir des éléments du cadre de mémoire technique concernant, pour la prestation relative à la réalisation d'une évaluation environnementale pour la procédure de projet de modification n°5 du PLUi-H du Grand Dax, la méthodologie et gestion de projet dans le respect du cadre établi dans le CCP : phases de la procédure, compétences mobilisées, méthodes proposées (réunions, visites ou études de terrain, échanges entre le bureau d'études et le Grand Dax notamment...). Le critère "Délai de réalisation" (coefficient 5 %, soit une note sur 5) sera analysé au regard du planning de réalisation proposé, conformément aux délais imposés dans le CCP, et joint en annexe du cadre de mémoire technique du candidat. Le critère "performance environnementale de l'offre" (coefficient 10 %, soit une note sur 10) sera analysé au regard des moyens mis en œuvre par le prestataire dans le cadre de la réalisation de la mission pour réduire son impact environnemental (mesures de limitation des déplacements, types de transport privilégiés, démarche mise en œuvre pour alléger l'impact carbone des flux numériques de ses livrables etc...) présentés dans son cadre de mémoire technique. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://demat-ampa.fr> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le critère "Prix des prestations" (coefficient 35 %, soit une note sur 35) Le critère « valeur technique » (coefficient 50%, soit une note sur 50) Le critère "Délai de réalisation" (coefficient 5 %, soit une note sur 5) Le critère "performance environnementale de l'offre" (coefficient 10 %, soit une note sur 10)

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://demat-ampa.fr>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://demat-ampa.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Le lot 04 fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique. Ce lot correspond pour partie à un

marché ordinaire et pour partie à un accord-cadre à marchés subséquents. Pendant la durée de validité de l'accord-cadre, les marchés subséquents sont attribués après invitation du titulaire, par la plateforme du profil acheteur, à présenter son offre dans un délai précisé lors de cette demande. Cette invitation intervient lors de la survenance du besoin. Les offres des marchés subséquents seront transmises sur la plateforme du profil acheteur. En cas d'absence de nouvelle offre, chaque titulaire doit justifier par écrit de son impossibilité de répondre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Lot 05 : Études dérogatoires à l'article L.111-6 du code de l'urbanisme

Description: Le présent lot a pour objet la réalisation d'études dérogatoires à l'article L.111-6 du code de l'urbanisme pour un montant maximum annuel de 10 000 € HT.

Internal identifier: 26GD098-05

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79311000 Survey services

##### **Options:**

Description of the options: L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 12 mois à compter de la date de sa notification. L'accord-cadre est reconduit de façon tacite jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 48 mois. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

#### 5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 3

#### 5.1.5. **Value**

Maximum value of the framework agreement: 40 000,00 EUR

#### 5.1.6. **General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental et social dont le détail est indiqué dans le CCP. Le respect de ces dispositions est une condition de la conformité de l'offre. Une offre comportant des réserves ou ne respectant pas ces conditions d'exécution particulières sera déclarée irrégulière au motif du non-respect du cahier des charges. Chaque titulaire concerné devra mettre en œuvre tous les moyens dont il dispose pour respecter ces objectifs de développement durable dans le cadre de l'exécution des prestations. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Sur fonds propres. Certificats de qualifications et/ou de qualité demandés aux candidats de chaque lot : L'équipe devra comprendre : - un écologue - un paysagiste DPLG. La preuve doit être fournie par le candidat et peut se faire par tous moyens. Chacun des certificats précités pourra faire l'objet d'équivalence. Les entreprises étrangères pourront quant à elles fournir ceux délivrés par les organismes de leur état d'origine. En outre l'équipe doit maîtriser la totalité des disciplines concernées par l'objet du lot auquel il répond et, notamment, avoir des compétences avérées en : - maîtrise des méthodes et outils d'évaluation environnementale stratégique ; - bonnes qualités relationnelles et rédactionnelles, - qualité d'animation et de communication. Chaque candidat aura à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes : Pièces de la candidature telles que prévues aux articles L. 2142-1, R. 2142-3, R. 2142-4, R. 2143-3 et R. 2143-4 du Code de la commande publique : Renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner ; Renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles. Pour présenter leur candidature, les candidats pourront fournir un DUME en complétant le DUME joint au dossier de consultation ou un DUME électronique en le complétant directement sur le site suivant : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/> Les candidats peuvent, également, fournir un DUME électronique via la plateforme de la Commission européenne. Le critère "Prix des prestations" (coefficient 30 %, soit une note sur 30) sera analysé au regard du montant TTC de la prestation indiqué par le candidat dans son acte d'engagement. Le critère « valeur technique » (coefficient 50%, soit une note sur 50) sera analysé à partir des éléments du cadre de mémoire technique concernant la méthodologie et gestion de projet dans le respect du cadre établi dans le CCP : phases de la procédure, compétences mobilisées, méthodes proposées (réunions, visites ou études de terrain, échanges entre le bureau d'études et le Grand Dax notamment...). Le critère "Délai de réalisation" (coefficient 10 %, soit une note sur 10) sera analysé au regard du calendrier du cas pratique joint en annexe du cadre de mémoire technique du candidat. Le critère

"performance environnementale de l'offre" (coefficient 10 %, soit une note sur 10) sera analysé au regard des moyens mis en œuvre par le prestataire dans le cadre de la réalisation de la mission pour réduire son impact environnemental (mesures de limitation des déplacements, types de transport privilégiés, démarche mise en œuvre pour alléger l'impact carbone des flux numériques de ses livrables etc...) présentés dans son cadre de mémoire technique. Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <https://demat-ampa.fr> Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis. Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de remise des plis.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Le critère "Prix des prestations" (coefficient 30 %, soit une note sur 30) Le critère « valeur technique » (coefficient 50%, soit une note sur 50) Le critère "Délai de réalisation" (coefficient 10 %, soit une note sur 10) Le critère "performance environnementale de l'offre" (coefficient 10 %, soit une note sur 10)

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://demat-ampa.fr>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://demat-ampa.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Pendant la durée de validité de l'accord-cadre, les marchés subséquents sont attribués après invitation du titulaire, par la plateforme du profil acheteur, à présenter son offre dans un délai précisé lors de cette demande. Cette invitation intervient lors de la survenance du besoin. Les offres des marchés subséquents seront transmises sur la plateforme du profil acheteur. En cas d'absence de nouvelle offre, chaque titulaire doit justifier par écrit de son impossibilité de répondre

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Administratif de Pau

Information about review deadlines: référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Communauté d'Agglomération du Grand Dax

Registration number: 24400067500151

Postal address: 20 Avenue de la Gare - CS10075

Town: Dax cedex

Postcode: 40102

Country subdivision (NUTS): Landes (FRI13)

Country: France

Email: [commande.publique@grand-dax.fr](mailto:commande.publique@grand-dax.fr)

Telephone: +33558563940

Internet address: <http://www.grand-dax.fr>

Buyer profile: <https://demat-ampa.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal Administratif de Pau

Registration number: 17640002600017

Postal address: 50 Cours Lyautey

Town: Pau cedex

Postcode: 64010

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Country: France

Email: [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)

Telephone: +33559849440

Internet address: <http://www.telerecours.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: e99f17f1-e281-4531-a787-20895d0001ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/09/2026 10:54:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 630509-2026

OJ S issue number: 177/2026

Publication date: 14/09/2026