

**France-Saint-Herblain: Technical control services**

OJ S 251/2020 24/12/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Atlantique Habitations

Postal address: allée Jean Raulo — BP 30335

Town: Saint-Herblain

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44803

Country: France

E-mail: [jboulard@atlantique-habitations.fr](mailto:jboulard@atlantique-habitations.fr)

Telephone: +33 251111153

**Internet address(es):**Main address: <http://www.atlantique-habitations.fr>Address of the buyer profile: <http://www.synapse-ouest.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Maison familiale de Loire Atlantique

Postal address: allée Jean Raulo — BP 30335

Town: Saint-Herblain

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44803

Country: France

E-mail: [jboulard@atlantique-habitations.fr](mailto:jboulard@atlantique-habitations.fr)

Telephone: +33 251111153

**Internet address(es):**Main address: <https://www.ghcoop.fr/>Address of the buyer profile: <http://www.synapse-ouest.com>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.synapse-ouest.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.synapse-ouest.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA HLM

**I.5.**

**Main activity**

Other activity: SA HLM

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Accords-cadres à bons de commande relatifs aux missions de contrôle technique, de SPS et d'études de pollutions des sols

**II.1.2. Main CPV code**

71356100 Technical control services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

La présente consultation a pour objet la réalisation de missions de contrôle technique, de de Sécurité et de protection de la santé (SPS) et d'études de pollutions des sols pour une programmation de travaux de constructions neuves, de réhabilitations, et de maintenance du patrimoine de logements individuels, intermédiaires, collectifs ou lits en foyers (département 44 principalement et accessoirement dans le 49) d'Atlantique Habitations et de Maison familiale de Loire Atlantique (MFLA).

**II.1.5. Estimated total value****II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Cf. article 3 du règlement de consultation.

**II.2. Description****II.2.1. Title**

BC1: missions de bureaux de contrôle en NEUF — secteur Nord Loire

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

BC1: missions de bureaux de contrôle en NEUF — secteur Nord Loire.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

BC2: missions de bureaux de contrôle en NEUF — secteur Sud Loire  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

##### **II.2.4. Description of the procurement**

BC2: missions de bureaux de contrôle en NEUF — secteur Sud Loire.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

BC3: missions de bureaux de contrôle en REHA — secteur Nord Loire  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

##### **II.2.4. Description of the procurement**

BC3: missions de bureaux de contrôle en REHA — secteur Nord Loire.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

BC4: missions de bureaux de contrôle en REHA — secteur Sud Loire  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

### **II.2.4. Description of the procurement**

BC4: missions de bureaux de contrôle en REHA — secteur Sud Loire.

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

BC5: missions de bureaux de contrôle en Maintenance — secteurs Nord Loire et Sud Loire  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

#### **II.2.4. Description of the procurement**

BC5: missions de bureaux de contrôle en Maintenance — secteurs Nord Loire et Sud Loire.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

BC6: missions de bureaux de contrôle pour les travaux en foyers — secteurs Nord Loire et Sud Loire  
Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356100 Technical control services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

BC6: missions de bureaux de contrôle pour les travaux en foyers — secteurs Nord Loire et Sud Loire.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

SPS1: missions de SPS en NEUF — secteur Nord Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT  
/opération  
Lot No: 7

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

##### **II.2.4. Description of the procurement**

SPS1: missions de SPS en NEUF — secteur Nord Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT  
/opération.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

SPS2: missions de SPS en NEUF — secteur Nord Loire avec travaux > 200 000 EUR HT  
/opération  
Lot No: 8

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS2: missions de SPS en NEUF — secteur Nord Loire avec travaux > 200 000 EUR HT /opération.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

SPS3: missions de SPS en NEUF — secteur Sud Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT /opération

Lot No: 9

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS3: missions de SPS en NEUF — secteur Sud Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT /opération.

**II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

SPS4: missions de SPS en NEUF — secteur Sud Loire avec travaux > 200 000 EUR HT  
/opération  
Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS4: missions de SPS en NEUF — secteur Sud Loire avec travaux > 200 000 EUR HT  
/opération.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

SPS5: missions de SPS en REHA — secteur Nord Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT /opération  
Lot No: 11

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS5: missions de SPS en REHA — secteur Nord Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT /opération.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

SPS6: missions de SPS en REHA — secteur Nord Loire avec travaux > 200 000 EUR HT  
/opération  
Lot No: 12

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

##### **II.2.4. Description of the procurement**

SPS6: missions de SPS en REHA — secteur Nord Loire avec travaux > 200 000 EUR HT  
/opération.

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

SPS7: missions de SPS en REHA — secteur Sud Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT  
/opération  
Lot No: 13

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS7: missions de SPS en REHA — secteur Sud Loire avec travaux < ou = 200 000 EUR HT /opération.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

SPS8: missions de SPS en REHA — secteur Sud Loire avec travaux > 200 000 EUR HT /opération

Lot No: 14

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71317210 Health and safety consultancy services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

SPS8: missions de SPS en REHA — secteur Sud Loire avec travaux > 200 000 EUR HT /opération.

**II.2.5.**

**Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

EPS: missions d'études de la pollution des sols en NEUF et REHA — secteurs Nord Loire et Sud Loire  
Lot No: 15

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

90732400 Soil pollution advisory services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

**II.2.4. Description of the procurement**

EPS: missions d'études de la pollution des sols en NEUF et REHA — secteurs Nord Loire et Sud Loire.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale d'un an à compter de sa date de notification. Il peut être reconduit trois fois, par période d'un an, sans que sa durée maximale de validité ne puisse dépassée quatre ans. La reconduction est tacite.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:  
L'agrément ministériel du contrôleur technique ou du SPS ou de l'entreprise devant réaliser les études de pollution des sols.

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/12/2020 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7.**

**Conditions for opening of tenders**

Date: 01/02/2021 Local time: 11:00

Place:

allée Jean Raulo, BP 30335, Saint-Herblain Cedex.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: [tgi-rennes@justice.fr](mailto:tgi-rennes@justice.fr)

Telephone: +33 299653737

Internet address: [www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes](http://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: [tgi-rennes@justice.fr](mailto:tgi-rennes@justice.fr)

Telephone: +33 299653737

Internet address: [www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes](http://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2020