

Germany-Wenzenbach: Heating-system design services

OJ S 219/2022 14/11/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeindeenzenbach

Postal address: HauptstraÙe 40

Town: ezenbach

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Postal code: 93173

Country: Germany

Contact person: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-mail: vergabe@schrems-partner.de

Telephone: +49 94194583000

Fax: +49 94194583999

Internet address(es):

Main address: <https://www.wenzenbach.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1bdd4c-eu>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av1bdd4c-eu>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gemeinde ezenbach, Generalsanierung der Mittelschule ezenbach, Neubau Zweifachsporthalle sowie evtl. Zusammenlegung mit der Grundschule ezenbach - Planung Technische Ausrüstung HLS

II.1.2. Main CPV code

71321200 Heating-system design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach. Nach derzeitigem Stand der Vorplanungen soll im Zuge der Sanierung eine Zusammenlegung der genannten Mittelschule mit der Grundschule Wenzenbach erfolgen, welche sich momentan in der Pestalozzistraße 15 ebenfalls in Wenzenbach befindet. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft zu schaffen. Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzenbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle. Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen Technische Ausrüstung Leistungsbild § 56 HOAI Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. Besondere Leistungen. Siehe im Übrigen II.2.4!

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Wenzenbach

II.2.4. Description of the procurement

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach. Nach derzeitigem Stand der Vorplanungen soll im Zuge der Sanierung eine Zusammenlegung der genannten Mittelschule mit der Grundschule Wenzenbach erfolgen, welche sich momentan in der Pestalozzistraße 15 ebenfalls in Wenzenbach befindet. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft zu schaffen.

Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzenbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle. Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Zu klären ist, ob die Gemeinde den Bedarf einer 3-Feld-Halle sieht und diese ohne die Förderung für das dritte Hallenfeld umsetzt. Die Option der Erweiterung des Neubaus einer 2-Feld-Halle um ein weiteres Feld ist vorzusehen.

Die bereits am Standort Roither Weg 15 bestehende 2-Feld-Sporthalle ist nicht Teil der weiteren Planungen.

Zur Vorbereitung des Bauvorhabens sind alle vorhandenen technischen Anlagen aufzunehmen und nach Rücksprache mit dem Auftraggeber zu beurteilen. Anschließend ist in Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern ein Sanierungskonzept der technischen Gebäudeausstattung auszuarbeiten. An dieser Stelle wird darauf hingewiesen, dass derzeit der gesamte Schulkomplex inklusive der 2-Feld Sporthalle mit Nachtspeicheröfen beheizt wird. Im Zuge der Sanierung der Mittelschule, soll eine Anbindung an ein Fernwärmenetz und

die Heiztechnik auf ein wassergeführtes System umgestellt werden. Kollisionen mit anderen Gewerken im Bereich Haustechnik sowie mit der Tragwerksplanung sind vor Beginn der Baumaßnahme abzustimmen, sodass diese nicht zu Verzögerungen im Bauablauf führen werden. Des Weiteren ist die Durchführung der Arbeiten der HLS Gewerke zu überwachen und zu dokumentieren.

Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern ein Sanierungskonzept ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und während der Bauausführung überwacht.

Beauftragt werden sollen die Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. zahlreicher als Optionen ausgestalteter Besonderer Leistungen.

Die Planung soll unmittelbar im Anschluss an die Beauftragung (ca. März 2023) erfolgen, Fördermittelantrag noch 2023 gestellt werden.

Die Baumaßnahme erfolgt parallel zum laufenden Schulbetrieb.

Es ist mit Bauabschnittsbildung zu rechnen, diese sinnvoll zu erstellen ist Teil der Planungsaufgabe.

Baubeginn geplant: Quartal 01/2024

Fertigstellung: Quartal 02/2029

Nutzungsbeginn: Schuljahresbeginn 2029/2030, also 01.09.2029.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Bauablauf und Terminsicherheit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: energetische Ideen/innovative Konzepte / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem Nutzer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Umgang mit Fördermitteln und Fördermittelbehörden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Budgetüberwachung/Kostensicherheit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Örtliche Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Akzeptanz der Vertragsbedingungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2023 End: 15/09/2033

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Anzahl der Bewerber, die zur weiteren Teilnahme zugelassen und zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert werden, wird gem. § 51 Abs. 2 VgV auf 3 begrenzt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- stufenweise Beauftragung.
 - Stufe 1: Lph. 1+2;
 - Stufe 2: Lph. 3 + 4 (LPh. 4 nur bei Anlagengruppe 1);
 - Stufe 3: Lph. 5, 6, 7;
 - Stufe 4: Lph. 8 + 9.
- Ein Anspruch auf Beauftragung mit einer weiteren Stufe besteht nicht.
- optional: Besondere Leistungen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Bei juristischen Personen: Nachweis der Eintragung im Handelsregister (nicht älter als diese Bekanntmachung),

bei Kommanditgesellschaften sind die Handelsregistrauszüge sowohl der Kommanditgesellschaft als auch der

persönlich haftenden Gesellschafterin einzureichen (nach gesonderter Aufforderung).

Bei Partnerschaftsgesellschaften und Partnerschaftsgesellschaften mit beschränkter Berufshaftung: Nachweis

der Eintragung ins Partnerschaftsregister nach PartG (nicht älter als diese Bekanntmachung) (nach gesonderter Aufforderung).

Erklärungen nach GWB zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 und § 124 GWB.

Erklärung zur Einhaltung von § 128 GWB.

Erklärung zur Verknüpfung mit anderen Unternehmen.

Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung gem. III.2.2.

Berufsstand: siehe III.2.1.

Im Übrigen: Siehe III.1.2 bis III.2.3.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1.) durchschnittlicher spezifischer Umsatz (netto) der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre bezogen auf Planungsleistungen beim Leistungsbild Technische Ausrüstung HLS, Anlagengruppen Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3, Nr. 8, § 53 Abs. 2 HOAI : 10 %

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 1.) Mindestens 120.000 EUR spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

2.) Personalstärke des Bewerbers für PLANER (nur Ingenieure oder staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik, HIER KEINE MEISTER!), berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei

Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent)
(Doppelnennung mit Ziffer 3 möglich): 10 %

3.) Personalstärke des Bewerbers für BAULEITER (Ingenieure oder staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik SOWIE MEISTER HLS) berechnet nach Vollzeitäquivalenten (Ein Vollzeitäquivalent beträgt 38 h/Woche; zwei Personen mit einmal 18 und einmal 20 Stunden/Woche ergeben also ein Vollzeitäquivalent)
(Doppelnennung mit Ziffer 2 möglich): 10 %

4.) Liste A: Mindestprojekt: VERGLEICHBARES PROJEKT seit Nov. 2017, Leistungsbild Technische Ausrüstung HLS Anlagengruppen Nr. 1, 2, 3 und 8, HZ II, a. K. mind. 2 Mio. EUR, mindestens erbracht LPh. 2 bis 8 (LPh. 4 nur bei Anlagengruppe 1): 0 %, da
MINDESTKRITERIUM

5.) Liste A: erstes weiteres Projekt: VERGLEICHBARES PROJEKT seit Nov. 2017, Leistungsbild Technische Ausrüstung HLS Anlagengruppen Nr. 1, 2, 3 und 8, HZ II, a. K. mind. 2 Mio. EUR, mindestens erbracht LPh. 2 bis 8 (LPh. 4 nur bei Anlagengruppe 1, Lph. 8 bis § 650s BGB): 15 %

6.) Liste A: zweites weiteres Projekt: VERGLEICHBARES PROJEKT seit Nov. 2017, Leistungsbild Technische Ausrüstung HLS Anlagengruppen Nr. 1, 2, 3 und 8, HZ II, a. K. mind. 2 Mio. EUR, mindestens erbracht LPh. 2 bis 8 (LPh. 4 nur bei Anlagengruppe 1, Lph. 8 bis § 650s BGB): 15 %

7.) Kostensicherheit aus Referenzliste A: 10 %

8.) Terminsicherheit auf Referenzliste A: 10 %

9.) Liste B: Erfahrungen seit November 2017 mit öffentlich geförderten Projekten, Leistungsbild Technische Ausrüstung, mind. erbrachte Leistungsphasen 3, 5, 6 und 7 vollständig sowie 8 vollständig inkl. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis: 10 %.

10.) Berufserfahrung in Projektleitung des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen PROJEKTLEITERS (nur Ingenieure und staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik, hier KEINE MEISTER zulässig)
Doppelnennung mit Ziffer 11 möglich, sofern von der betreffenden Person auch nachweislich Planung erbracht wird und darin Berufserfahrung besteht): 5 %

11.) Berufserfahrung in BAULEITUNG des konkret für das Projekt vorgesehenen verantwortlichen BAULEITERS (nur Ingenieure und staatlich geprüfte Techniker der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik SOWIE MEISTER) (Doppelnennung mit Ziffer 10 möglich, sofern von der betreffenden Person auch nachweislich Bauleitung erbracht wird und darin Berufserfahrung besteht UND Ingenieur oder staatlich geprüfter Techniker): 5 %
Minimum level(s) of standards possibly required:

zu 2.) mind. 2 Planer/Personen in Vollzeit (nicht: Vollzeitäquivalente); Ausschlusskriterium, liegt das Mindestprojekt nicht vor, erfolgt sofort Ausschluss

zu 3.) mind. 2 Bauleiter/Personen in Vollzeit (nicht: Vollzeitäquivalente); Ausschlusskriterium, liegt das Mindestprojekt nicht vor, erfolgt sofort Ausschluss

zu 4.) Mindestprojekt 1 muss vorliegen, Ausschlusskriterium, liegt das Mindestprojekt nicht vor, erfolgt sofort Ausschluss

zu 7.) Mindestens eine positive Referenz muss vorliegen, Ausschlusskriterium, liegt das Mindestprojekt nicht vor, erfolgt sofort Ausschluss

zu 8.) Mindestens eine positive Referenz muss vorliegen, Ausschlusskriterium, liegt das Mindestprojekt nicht vor, erfolgt sofort Ausschluss

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure und staatlich geprüfte Techniker, siehe § 75 VgV iVm Bauvorlageverordnung Bayern

III.2.2. Contract performance conditions

- Einzelbewerber allein oder Arbeitsgemeinschaft, jeweils ggf. mit Subunternehmer, gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigten Vertreter.
- Nachweis einer bestehenden/im Auftragsfalle vorbehaltlos gewährten Haftpflichtversicherung über 3.000.000,00 € für Personenschäden und sonstige Schäden, 2-fach maximiert, ist zu erbringen. Bei ARGE muss die Versicherung für die ARGE als solche bestehen. Die Versicherungssummen müssen jeweils 2-fach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen! Bei Projektversicherung ist es ausreichend, wenn die Versicherungssumme 2-fach für die gesamte Laufzeit zur Verfügung steht.
- stufenweise Beauftragung, aus der stufenweisen Beauftragung kann kein Mehrhonorar abgeleitet werden
- voraussichtlich Bildung von Bauabschnitten, daraus kann kein Mehrhonorar abgeleitet werden
- zahlreiche Besondere Leistungen als Optionen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen.

Die Bewerbung ist als EINE einzige .pdf-Datei auf das Portal hochzuladen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

§ 160 GWB Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete

Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2022