

630900-2026 - Competition

Germany – Renting or leasing services of own property – Wohnstadt Löhne,
Messdienstleistungen
OJ S 177/2026 14/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle
Email: vergabestelle@kreis-herford.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen
Description: Stufe 1, Teilnahmeanträge für die Ausschreibung Messdienstleistung
Procedure identifier: eb4f031f-798f-4769-a03a-ca5379dea8a2
Internal identifier: ZV 072 / 2026
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

2.1.2. Place of performance

Town: Löhne
Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYDDYDWFWEQ4#
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wohnstadt Löhne, Messdienstleistungen

Description: Die Wohnstadt Löhne, Unternehmen für Wohnen und Quartiersentwicklung, Königstraße 7, 32584 Löhne, im folgenden AG genannt, beabsichtigt, Ihre Messinfrastruktur im gesamten Gebäudebestand auszuschreiben. Für dieses Vorhaben sucht die Wohnstadt Löhne einen zuverlässigen Partner, nachfolgend AN genannt, der Sie bei der Erstellung der Heiz-, und Wasserkostenabrechnung unterstützt. Wir laden Sie daher ein, an dieser Ausschreibung als Bieter teilzunehmen. Das dazu erstellte Lasten und Pflichtenheft entnehmen Sie ab Seite 6. Der zukünftige Rahmenvertrag soll die Möglichkeit bieten, weitere Objekte (beispielsweise aus der Fremdverwaltung) zu integrieren. Sofern die im Rahmenvertrag vereinbarten Gerätepreise durch den AN nicht eingehalten werden können, hat er dem AG dies schriftlich mitzuteilen. Die ausgeschriebene Leistung soll in einem zweistufigen Verfahren vergeben werden. In der ersten Stufe sollen erst alle interessierten Dienstleister identifiziert werden. In der zweiten Stufe wird ausschließlich nur noch mit 3 Unternehmen verhandelt, um anschließend einem Unternehmen den Zuschlag zu erteilen. Im ersten Schritt werden die drei Unternehmen ausgesucht, die die meisten Kriterien laut Leistungsverzeichnis erfüllen. Sollten mehrere Unternehmen die gleiche Anzahl an Punkten besitzen, wird zwischen den Unternehmen gelöst.

Internal identifier: ZV 072 / 2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70200000 Renting or leasing services of own property

5.1.2. Place of performance

Town: Löhne

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/12/2026

Duration end date: 31/12/2035

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Voraussichtlich im Jahre 2035

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl. Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen, Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Servicekonzept (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Lasten und Pflichtenheft, ab Seite 6 des Leistungsverzeichnisses, hinterlegt in den Vergabeunterlagen

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - Nachweis der Erfahrung in der Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen und liefern der Messvorrichtung inkl. Rauchwarnmelder, Nachweis in Form von Referenzlisten ab 2 Wohnungsunternehmen, Eigenerklärung ist ausreichend, laufende Dienstleistungsverträge zählen ebenfalls als Eignungsnachweis, abgeschlossene/ausgelaufene Verträge nicht älter als 2 Jahre abgeschlossen dabei sollten die Wohnungsunternehmen mindestens ca. 400 Wohneinheiten besitzen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Servicekonzept - Rückmeldung Lasten und Pflichtenheft, welches in den Vergabeunterlagen (Leistungsverzeichnis) hinterlegt ist.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 75,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Umsetzung und Herangehensweise

Description: Bei dem Zuschlagskriterium der Umsetzung sind folgende Unterkriterien zu bewerten. Die Bewertung erfolgt anhand der Bewertungsmatrix. Unterbewertungspunkte zu den 1. Zielerreichung 28.02.2027 (gewünscht auch früher zum 31.12.2026) 2.

Vorgehensweise bei der Terminabstimmung mit den Mietern 3. Mieterorientierung und Benutzerfreundlichkeit bei der Durchführung 4. Bedienerfreundlichkeit der Benutzeroberfläche Die Gewichtung der einzelnen Punkte erfolgt in gleichen Teilen von 1/4 anhand der Bewertungsmatrix, welche im Leistungsverzeichnis hinterlegt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 05/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYDDYDWFWEQ4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Angaben sind dem LV in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Herford im Auftrag der Wohnstadt Löhne - Zentrale Vergabestelle

Registration number: USStID DE 125 365 003

Postal address: Amtshausstr. 3

Town: Herford

Postcode: 32051

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany
Email: vergabestelle@kreis-herford.de
Telephone: +49 5221131026
Fax: +49 522113173100

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de
Telephone: +49 251411-691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1714de7b-1b49-4ab4-9590-17258f0ca238 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/09/2026 00:00:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 630900-2026
OJ S issue number: 177/2026
Publication date: 14/09/2026