

Germany-Stuttgart: Engineering services

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Stuttgart - Hochbauamt

Postal address: Hauptstätter Str. 66

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70178

Country: Germany

E-mail: DLZ1.HBA@stuttgart.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.vergabe.stuttgart.de/>

Address of the buyer profile: <https://www.vergabe.stuttgart.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/37555>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/37555>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/4/tenderId/37555>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

25930301 - VgV-Branddirektion_Zentrale Verwaltung, Branddirektion Zentrale Verwaltung
Tragwerksplaner

Reference number: VgV_Brand_ZV_Tragwerksplaner

II.1.2.

Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Verwaltungsräume der Branddirektion Stuttgart werden im Neubau Zentrale Verwaltung Branddirektion mit Tiefgarage im Neckarpark auf den Grundstücken Q16.1 und Q17 zusammengeführt.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 2.645 m² und befindet sich auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Bad Cannstatt in der Kernzone des Stuttgarter Heilquellenschutzgebiets.

Auf den angrenzenden Grundstücken werden parallel zu dieser Baumaßnahme weitere Baumaßnahmen erfolgen. Das Raumprogramm mit 4.800 m² Nutzungsfläche (NUF) umfasst Büros und Besprechungsräume sowie Sport-, Lager-, Archiv- und Erweiterungsflächen. Es ist zu prüfen, ob das Gebäude in Teilen in Form einer Holzbaukonstruktion hergestellt werden kann.

Für die damit verbundenen Leistungen in dem Bereich Tragwerksplanung und Ingenieurbauwerk (Baugrubenverbau) sucht die Landeshauptstadt ein leistungsfähiges Planungsbüro.

Die derzeit angenommenen Baukosten betragen insgesamt ca. 27 Mio. EUR (netto) für die Kostengruppen 300 und 400.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Stuttgart - Bad Cannstatt

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Tragwerksplanung nach HOAI Stand 2021 Teil 4 Abschnitt 1, § 51

Leistungsbild Tragwerksplanung - LP 1-6 sowie besondere Leistungen

Leistungen für den Baugrubenverbau nach HOAI Stand 2021 Teil 3 Abschnitt 3, § 43

Leistungsbild Ingenieurbauwerke - LP 1-9 sowie besondere Leistungen

Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 6 bzw.

Leistungsphase 9 nach HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt.

Das detaillierte Leistungsbild ist dem beigefügten Vertrag zu entnehmen.

Der Auftraggeber beabsichtigt, die Projektstufen stufenweise zu beauftragen. Ein

Rechtsanspruch auf die Beauftragung aller Projektstufen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Personelle Projektorganisation / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals, insbesondere der Projektleitung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Fragen des Auftraggebers zu Kosten, Termine, Qualitäten und Projektbearbeitung / Weighting: 15

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2024 End: 31/12/2032

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Bei dem o.g. Endtermin handelt es sich um die angestrebte Baufertigstellung. Es werden keine Vertragstermine vereinbart. Die o.g. Termine dienen lediglich der Orientierung. Der Vertrag endet mit der Fertigstellung der vertraglich geschuldeten Leistung.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Beschäftigte gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV :

Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2020 - 2022) Beschäftigten

(Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Teilzeit angerechnet werden) inkl. der

Führungskräfte:

- bis zu 3 Vollzeitbeschäftigte: 10 Punkte,
- mehr als 3 und bis zu 6 Vollzeitbeschäftigte: 50 Punkte,
- mehr als 6 Vollzeitbeschäftigte: 100 Punkte.

.

2.1) Referenzobjekt 1 des Bewerbers: Tragwerksplanung Neubau, mindestens Honorarzone III:

a) Gebäudetyp:

- sonstiges Gebäude: 10 Punkte,
- Gebäude mit Tragwerk für flexible Grundrissanordnungen: 50 Punkte.

b) Gebäudeklasse:

- sonstiges Gebäude: 10 Punkte,
- Gebäude mindestens Gebäudeklasse 4 (§ 2 (4) 4. LBO): 30 Punkte,
- Gebäude mindestens Gebäudeklasse 5 (§ 2 (4) 5. LBO): 50 Punkte.

c) Kostruktiver Brandschutz:

- konstruktiver Brandschutz nicht erbracht: 0 Punkte,
- Kostruktiver Brandschutz erbracht: 10 Punkte.

d) Bauwerkskosten KGR 300 + 400, netto:

- kleiner 10 Mio. €: 10 Punkte,
- ab 10 Mio. € und kleiner 25 Mio. € : 25 Punkte,
- ab 25 Mio. €: 50 Punkte.

e) Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen Tragwerksplanung nach HOAI durch den Bewerber:

- Leistungsphase 2: 10 Punkte,
- Leistungsphase 3: 16 Punkte,
- Leistungsphase 4: 31 Punkte,
- Leistungsphase 5: 41 Punkte,

- Leistungsphase 6: 2 Punkte.

f) Jahr der Fertigstellung der HOAI Grundleistungen:

- bis 31.12.2017 oder noch nicht in fertiggestellt: 25 Punkte,

- ab 01.01.2018: 50 Punkte.

.

2.2) Referenzobjekt 2 des Bewerbers: Tragwerksplanung Neubau, mindestens Honorarzone III:

a) Gebäudetyp:

- sonstiges Gebäude: 10 Punkte,

- Holzbau/Holzhybridbau: 50 Punkte.

b) Gebäudeklasse:

- sonstiges Gebäude: 20 Punkte,

- Gebäude mindestens Gebäudeklasse 4 (§ 2 (4) 4. LBO): 60 Punkte,

c) Kostruktiver Brandschutz:

- konstruktiver Brandschutz nicht erbracht: 0 Punkte,

- Kostruktiver Brandschutz erbracht: 20 Punkte.

d) Bauwerkskosten KGR 300 + 400, netto:

- kleiner 5 Mio. €: 10 Punkte,

- ab 5 Mio. € und kleiner 10 Mio. € : 20 Punkte,

- ab 10 Mio. €: 40 Punkte.

e) Realisierte und vollständig abgeschlossene Leistungsphasen Tragwerksplanung nach HOAI durch den Bewerber:

- Leistungsphase 2: 10 Punkte,

- Leistungsphase 3: 16 Punkte,

- Leistungsphase 4: 31 Punkte,

- Leistungsphase 5: 41 Punkte,

- Leistungsphase 6: 2 Punkte.

f) Jahr der Fertigstellung der HOAI Grundleistungen:

- bis 31.12.2017 oder noch nicht in fertiggestellt: 20 Punkte,

- ab 01.01.2018: 40 Punkte.

Maximal erreichbare Punktzahl: 720.

.

Eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV sieht der Auftraggeber nur in dem Falle vor, wenn weniger als 5 Bewerber die Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Die 3 bis 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Beipunktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis mindestens von einem Inhaber oder Führungskraft des Unternehmens über die Mitgliedschaft in der Ingenieurkammer oder eines Abschlusses aus dem Bereich Bauingenieurwesen (Dipl.-Ing., Dipl.-Ing (FH), Master, Bachelor) oder vergleichbares. Die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung muss dauerhaft im Unternehmen verankert sein.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- § 43 VgV: Eigenerklärung über wirtschaftliche Verknüpfung mit anderen Unternehmen,
- § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV: Eigenerklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit 3,0 Mio. EUR Deckungssumme für Personen- und 5,0 Mio. EUR für Sachschäden vorliegt bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden. (Ausschlusskriterium),
- § 47 VgV: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (im Fall der Eignungsleihe),
- § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Eigenerklärung zur Anzahl der Beschäftigten.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- § 46 Abs. 3 Nr. 1: 2 Referenzprojekte mit vergleichbaren Planungsanforderungen mit Angaben zu Auftraggeber und Projektmerkmalen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
siehe III.1.1)

III.2.2. Contract performance conditions

- § 123 und § 124 GWB: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB bestehen (Ausschlusskriterium, bei den Ausschlussgründen gemäß § 124 GWB entscheidet die Vergabestelle über den Ausschluss),
- § 73 Abs. 3 VgV: Eigenerklärung, dass die Durchführung der Leistungen unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt (Ausschlusskriterium)
- Erklärungen gemäß Tariftreuegesetz des Landes Baden-Württemberg sind abzugeben. (Ausschlusskriterium)
- Erklärung des Bewerbers zum Nichtvorliegen eines Bezugs zu Russland im Sinne der Russland-Sanktionen gem. 5. EU-Sanktionspaket nach Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833 /2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. (Ausschlusskriterium).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/11/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber behält sich vor, gemäß § 43, Absatz 3 VgV nach Zuschlagserteilung eine bestimmte Rechtsform vorzuschreiben:

Rechtsform von Bietergemeinschaften im Auftragsfall: Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit gesamtschuldnerischer Haftung. Es sind alle Mitglieder der Bietergemeinschaft anzugeben, eines davon ist als bevollmächtigter Vertreter zu benennen. Sollte eine Bewerber-/Bietergemeinschaft angestrebt werden, ist das Formblatt 234 zu verwenden.

.

Der Auftraggeber stellt den Teilnahmeantrag in Form einer Excel-Datei zur Verfügung. Die Bewerbungsunterlagen stehen unter der unter Ziffer I.3) genannten Internetplattform bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2 genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesen Weg erhältlich. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die vollständig ausgefüllten Bewerbungsunterlagen mit Angabe der erreichten Gesamtpunktzahl sind auf der von der Einreichungsstelle zur Verfügung gestellten Vergabepattform hochzuladen. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zuden angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen, über die geforderten hinaus, werden nicht gewertet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023