

Spain-Avilés: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autoridad Portuaria de Avilés

National registration number: Q3367006H

Postal address: Travesía de la Industria, 98

Town: Avilés

NUTS code: ES120 Asturias

Postal code: 33401

Country: Spain

Contact person: Departamento de Secretaría General de la Autoridad Portuaria de Avilés

E-mail: secretariageneral@puertoaviles.com

Telephone: +34 985129217

Fax: +34 985566800

Internet address(es):Main address: <http://www.puertoaviles.com>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=SAgYwWE0V%2FE%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=SAgYwWE0V%2FE%3D>[3AperfilContratante&idBp=SAgYwWE0V%2FE%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContratante&idBp=SAgYwWE0V%2FE%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Puerto de titularidad estatal

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza de las oficinas y edificios de la Autoridad Portuaria de Avilés

Reference number: 335/2020

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El contrato consiste en la contratación de un servicio de limpieza de los edificios y zonas adscritas a la Autoridad Portuaria que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La limpieza se realizará con la periodicidad y en la forma que se describe en dicho pliego y el personal que la llevará a cabo será personal subrogado.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 570 400,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES12 Principado de Asturias

Main site or place of performance: Avilés (Asturias).

II.2.4. Description of the procurement

Dentro de la prestación, existen dos tipos de actuaciones:

— limpiezas con periodicidad definida: edificios de oficinas de la Autoridad Portuaria (dos edificios anexados), las naves de talleres (mecánico, eléctrico y de balizamiento), la nave de sindicatos, zonas comunes del edificio de la Estación de Prácticos de Avilés, el edificio de control de accesos actual, vestuarios de policía portuaria, aseos de la margen derecha en el muelle de Valliniello y pasarela peatonal de acceso al centro cultural Oscar Niemeyer. Con un presupuesto anual de 120 000,00 EUR,

— limpiezas que se desarrollarán a petición de la Autoridad Portuaria, abonándose en función de las actuaciones que efectivamente se realicen, cuyo presupuesto tendrá el carácter de limitativo, no pudiendo superarse y estando condicionado el gasto efectivo a las necesidades reales de la Autoridad Portuaria de Avilés, que no queda obligada a gastarlo en su totalidad,

— vivienda del Faro de Avilés. El presupuesto anual asciende a 1 800,00 EUR,

— museo Espacio Portus. El presupuesto anual asciende a 1 800,00 EUR,

— servicios variables a petición de la APA, por ampliación del servicio y para situaciones imprevistas y/o extraordinarias. El presupuesto anual asciende a 10 000,00 EUR.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Memoria técnica. Hasta 18 puntos, desglosados así: hasta un máximo de 5 puntos por la metodología y organización del trabajo. Hasta un máximo de 4 puntos por los medios materiales. Hasta un máximo de 4 puntos por la propuesta de procedimientos para la ejecución del contrato y esquema de relaciones con los actuantes en el mismo. Hasta un máximo de 2 puntos por el plan de mejoras en materia de seguridad y salud. Hasta un máximo de 3 puntos por el control medioambiental de los trabajos / Weighting : 18

Cost criterion - Name: Oferta más económica (máximo 70 puntos) / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Bolsa de horas (máximo 12 puntos) / Weighting: 12

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 570 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Plazo inicial de veinticuatro (24) meses, prorrogables potestativamente por la Autoridad Portuaria por periodos adicionales de doce (12) meses, hasta que el contrato alcance una duración total máxima de cuarenta y ocho (48) meses. En ese caso, la APA preavisará por escrito al contratista con al menos un (1) mes de antelación.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De acuerdo con lo indicado en el artículo 65.2 de la ley 9/2017, los candidatos o licitadores deberán contar, asimismo, con la siguiente habilitación empresarial o profesional:

La empresa y/o los trabajadores adscritos al servicio contratado deberán disponer de las habilitaciones profesionales que exijan en cada momento las disposiciones legales vigentes, cuando los servicios sean prestados directamente por la adjudicataria. Los servicios que requieren dicha habilitación profesional y que están incluidos como prestaciones del contrato son:

- desinsectación,
- desratización.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

De tipo medioambiental, social o relativas al empleo (de tipo esencial): el adjudicatario deberá designar una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud

exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador de seguridad y salud en aquellos contratos en los que esta figura tenga carácter preceptivo.

Relativas a la protección de datos de carácter personal (de tipo esencial): se someterá a la normativa nacional y de la UE en materia de protección de datos, según se establece en el presente PCAP.

Compromiso de adscripción de medios materiales: maquinaria de fregado y secado; maquinaria barredora; máquina de agua a presión; aspirador; máquina abrillantadora; aspiradora abrillantadora rotativa; plataforma elevadora 25 m o más.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Es inminente la finalización del vigente contrato de limpieza, y es indispensable dar continuidad al servicio.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/01/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/01/2021 Local time: 00:00

Place:

Tratándose de una licitación electrónica no se publica fecha y hora de apertura de ofertas. La apertura de ofertas no es necesario que sea pública, de acuerdo con la Ley 9/2017.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 44 y ss de la Ley 9/2017.

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2020