

## 631150-2026 - Competition

**Finland – Construction work – Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio**  
**OJ S 177/2026 14/09/2026**  
**Contract or concession notice – standard regime**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue  
Email: [paivi.honkanen@varha.fi](mailto:paivi.honkanen@varha.fi)  
Legal type of the buyer: Body governed by public law  
Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio  
Description: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm<sup>2</sup>.  
Procedure identifier: 6d0906f7-0a2f-420e-9c7d-b99d5b6a9d94  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works  
Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla  
Town: Paimio  
Postcode: 21520  
Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)  
Country: Finland

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kehitysvammaisten vaativat asumispalvelut, Myllyojantien asumisyksikkö, Paimio

Description: Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Paimion Myllyojantien kehitysvammaisten vaativien asumispalvelujen rakennuksen rakentaminen toteutetaan KVR-suorituksena.

Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija vastaa koko hankkeen suunnittelusta ja toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Rakennuskohde käsittää Varsinais-Suomen hyvinvointialueen Kehitysvammaisten vaativan asumispalvelun ympärivuorokautisen asumisyksikön 15 asiakaspaikalle. Hanke sisältää yhden rakennuksen, joka sisältää väestönsuojan. Hankkeen kokonaislaajuus on n. 1510 brm².

Internal identifier: 2026-056639-LOT-0001

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Myllyojantie 2, 21520 Naskarla

Town: Paimio

Postcode: 21520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/11/2030

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaaan

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Deadline for requesting additional information: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Address of the procurement documents: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18499&guid=7c18a905-c4ed-4ceb-8d08-1b3ba0b7dd7b>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Place: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation providing more information on the review procedures: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation receiving requests to participate: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Organisation processing tenders: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Registration number: 3221065-1

Department: Kiinteistöpalvelut

Postal address: 20520

Town: Turku

Postcode: 20520

Country subdivision (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Country: Finland

Email: [paivi.honkanen@varha.fi](mailto:paivi.honkanen@varha.fi)

Telephone: +358 2 313 3000

Internet address: <https://www.varha.fi>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: +358 295563630  
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: FI30061576  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 06117bca-c83d-462e-8ed0-5b4046442c2f - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 11/09/2026 10:31:50 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte  
Languages in which this notice is officially available: Finnish  
Notice publication number: 631150-2026  
OJ S issue number: 177/2026  
Publication date: 14/09/2026