

Denmark-Odense: Civil engineering consultancy services

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tietgenskolen

National registration number: 23267519

Postal address: Elmelundsvej 10

Town: Odense V

NUTS code: DK031 Fyn

Postal code: 5200

Country: Denmark

Contact person: Annette Vilhelmsen

E-mail: ani@tietgen.dk

Telephone: +45 20887064

Internet address(es):Main address: <https://permalink.mercell.com/145593948.aspx>Address of the buyer profile: <https://www.tietgen.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/145593948.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/145593948.aspx>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbudsbekendtgørelse vedrørende bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af nyt uddannelsesbyggeri

Reference number: 14124-0184/lmh

II.1.2. Main CPV code

71311000 Civil engineering consultancy services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tietgenskolen ønsker at opføre et nyt uddannelsesbyggeri ("Den Nye Skole ") i op til 4 etager og 9 000 etagemeter med tilhørende friarealer og parkeringspladser mv. til brug for erhvervsuddannelse, som skal rumme Tietgen Business, der i dag er placeret på henholdsvis Lerchesgade og Rugårdsvej. Den Nye Skole skal opføres ved Odense Havn i City Campus, beliggende matr. nr. 17cz Åløkkegård Hgd., Odense Jorder.

Byggeriet skal certificeres til DGNB Guld. Den forventede byggesum udgør ca.

200 mio. DKK ekskl. moms, som indeholder alle udgifter eksklusiv grundkøb. Tietgenskolen udbyder ved nærværende udbud bygherrerådgivning i forbindelse med planlægning, udbud, projektering, opførelse mv. af Den Nye Skole i totalentreprise. Nedenfor under pkt. II.2.4) fremgår en nærmere beskrivelse af udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71250000 Architectural, engineering and

surveying services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71500000

Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK031 Fyn

II.2.4. Description of the procurement

Tietgenskolen udbyder ved nærværende udbud bygherrerådgivning i forbindelse med planlægning, udbud,

projektering, opførelse mv. af Den Nye Skole i totalentreprise. Bygherrerådgiveren skal forestå udarbejdelse af ny lokalplan, al korrespondance med myndighederne, samt forestå etablering af grundlaget for totalentreprisen, herunder byggeprogram og dispositionsforslag. Der henvises til udbudsbetingelserne.

Bygherrerådgiveren skal udarbejde det tekniske udbuds- og kontraktmateriale til totalentreprisen, samt yde bistand under hele totalentrepriseudbuddet, herunder eksempelvis i forbindelse med spørgsmål/svar, evaluering af tilbud mv. Dette skal ske i samarbejde med Tietgenskolens advokat, der forestår selve udbuddet, herunder tilvejebringelse af udbudsportal, udfærdigelse og publicering af bekendtgørelser, tildelings- og afslagsskrivelser, juridiske vurderinger, udbudsbetingelserne og totalentreprisekontrakt. Bygherrerådgiveren skal i forbindelse med planlægnings-, projekterings- og udførelsesfasen yde løbende bygherrerådgivning samt forestå opfølgning for Tietgenskolen. Den valgte bygherrerådgiver vil skulle indgå i et samarbejde med Tietgenskolens organisation, herunder den eksterne arkitekt og advokat. Byggegrund og bygning: Der er udarbejdet en betinget aftale om køb af grunden beliggende matr. nr. 17cz Åløkkegård Hgd., Odense Jorder. Udbuddet vedrørende bygherrerådgivning gennemføres således betinget af de i købsaftalen anførte betingelser, herunder bl.a., at Folketingets Finansudvalg godkender uddannelsesbyggeriet, at der

vedtages en ny, endelig og upåklaget lokalplan, der efter Tietgenskolens vurdering på tilfredsstillende vis muliggør opførelsen af et nyt uddannelsesbyggeri m.fl. Alle betingelser fremgår af udbudsmaterialet. Endelig aftale om bygherrerådgivning vil således være betinget af endelig købsaftale, herunder de i denne anførte betingelser. Alle betingelser og omstændigheder forbundet hermed fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

I relation til pkt. II.1.5) vedrørende kontraktens anslåede værdi bemærkes, at denne forventes at være i et niveau på 3 mio. DKK - 3,5 mio. DKK.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tilbudsgivers egenkapital ifølge seneste afsluttede årsregnskab er udgør mindst 2 mio. DKK. Egenkapitalen skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode. Egenkapitalen skal således beregnes og oplyses efter regelsættet angivet i årsregnskabslovens § 25 (LBK nr. 1580 af 10.12.2015 med senere ændringer).

Tilbudsgivers soliditetsgrad i det seneste afsluttede regnskabsår er mindst 15.

Soliditetsgraden skal af hensyn til ligebehandling af alle tilbudsgivere opgøres efter en ensartet metode. Soliditetsgraden skal således beregnes og oplyses efter følgende formel: $(\text{Regnskabsmæssig egenkapital} \times 100) / \text{samlede regnskabsmæssige aktiver}$.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dokumentation for mindstekrav:

Tilbuddet skal indeholde følgende dokumentation til brug for bedømmelsen af tilbudsgiverens økonomiske og finansielle egnethed:

- 1) Revisorattesteret erklæring hvoraf tilbudsgivers egenkapital og soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår fremgår.
- 2) Erklæring fra tegningsberettiget om, at der ikke er sket væsentlige negative ændringer i ansøgerens egenkapital og soliditetsgrad siden erlæggelsen af revisorattesteret erklæring.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ordregiver stiller krav om, at tilbudsgiver skal have erfaring med tilsvarende opgaver. Det bemærkes, at det der eftersøges, er erfaringer med bygherrerådgivning. Erfaring som totalrådgiver eller lignende vil ikke sidestilles med bygherrerådgivning.

For at sikre, at tilbudsgiver har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for at løse opgaver under rådgiverkontrakten, er det et mindstekrav, at tilbudsgiver kan dokumentere:

- 1) En reference der viser erfaring med bygherrerådgivning i forbindelse med totalentreprise for et projekt med en totalentreprisekontrakt på mere end 100 mio. DKK ekskl. moms, som er afsluttet ved aflevering indenfor de sidste 3 år.
- 2) En reference der viser erfaring med bygherrerådgivning i forbindelse med totalentreprise for et projekt med en totalentreprisekontrakt på mere end 100 mio. DKK ekskl. moms, hvor udbuddet er afsluttet og projektet er i projekterings- eller udførelsesfasen.
- 3) En reference der viser erfaring med bygherrerådgivning i forbindelse med projektering og udførelse af en uddannelsesinstitution.
- 4) En reference der viser erfaring med udarbejdelse af lokalplan for et tilsvarende konkret byggeri.
- 5) En reference der viser erfaring med byggeri certificeret efter en bæredygtighedsklasse som f.eks. DGNB, Leed, Breeam eller lign.

Reference 1. og 2. skal være 2 forskellige projekter, for de øvrige mindstekrav (Reference 3-5) kan én reference dokumentere mere end ét mindstekrav.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Dokumentation for mindstekrav:

- Opfyldelse af kravet dokumenteres ved en referenceliste, der indeholder oplysninger, der dokumenterer opfyldelse af mindstekravet samt kontaktoplysninger på den/de kontaktperson(er), der kan bekræfte oplysningerne.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsbetingelserne og udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/01/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/01/2021 Local time: 14:00

Place:

Tilbudssummerne og eventuelle forbehold gøres tilgængelige på Focus Advokaters udbudsportal - www.focusudbud.dk (Mercell).

De bydende, der måtte ønske at være til stede ved åbningen af tilbud, kan give møde på adressen: Tietgenskolen, Elmelundsvej 10, 5200 Odense V.

Information about authorised persons and opening procedure: Tilmelding til fysisk tilstedeværelse bedes ske senest kl. 14.00 dagen før åbning af tilbud til: Anette Birkholm Jørgensen, e-mail: abjo@tietgen.dk telefon: 20 34 22 63. Der tages forbehold eventuelle restriktioner i forbindelse med COVID-19, der måtte medføre, at fysisk fremmøde ikke kan gennemføres.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Den forventede varighed af kontrakten er 42 måneder som anført i pkt. II.2.7). Det præciseres i denne forbindelse, at bygherrerådgiver dog skal gennemføre i 1-års mangelgennemgang forventet august 2025 og 5-års mangelgennemgang forventet august 2029.

Den tilbudsgiver, hvis tilbud evalueres til at være det økonomisk mest fordelagtige, skal, i henhold til udbudslovens § 159, stk. 2. fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, før ordregiver kan tildele kontrakten. Tilbudsgiver opfordres til at have sikret sig gældende serviceattest/dokumentation allerede ved tilbudsafgivelsen til brug ifm. eventuel tildeling.

Den udbudte bygherrerådgiverkontrakt udbydes på én samlet kontrakt, idet ordregiver har vurderet, at der er funktionel afhængighed mellem de udbudte ydelser, der gør det mest hensigtsmæssigt, at kontrakten varetages af samme rådgiver. Bygherrerådgiver skal således varetage ordregivers interesser igennem hele projektet fra de indledende faser til byggeriet er realiseret, hvilket vurderes at give det bedste udbytte for det forestående udbud af totalrådgiverkontrakt, kendskab til projektet og kontraktstyring.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

3) Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2020