

Italy-Rome: Grounds maintenance services

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: RAI Way SpA

National registration number: 05820021003

Postal address: via Teulada 66

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00195

Country: Italy

Contact person: Silvano Loia

E-mail: silvano.loia@raiway.it

Telephone: +39 3459666330

Internet address(es):Main address: <http://www.raiway.it/>Address of the buyer profile: <https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: soggetto privato aggiudicatore ex art. 3, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 50/2016

I.5. Main activity

Other activity: broadcasting

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta artt. 4 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016 servizio manutenzione aree a verde, pulizie, disinfestazione e derattizzazione, presso siti Piemonte, Toscana, Emilia-Romagna
Reference number: 2202000111

II.1.2. Main CPV code

77314000 Grounds maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il presente appalto ha per oggetto la procedura ex artt. 4 e 15 del D.Lgs.n. 50/2016, pubblicata in ambito europeo al fine di garantire la massima partecipazione in ossequio al citato articolo 4 applicabile al settore dei contratti esclusi di cui al medesimo plesso normativo, per il servizio di manutenzione delle aree a verde, pulizie industriali, disinfestazione e derattizzazione, presso gli insediamenti RAI Way delle regioni Piemonte, Toscana e Emilia-Romagna.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 964 326,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto Piemonte

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITC1 Piemonte

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha per oggetto la procedura ex artt. 4 e 15 del D.Lgs.n. 50/2016, pubblicata in ambito europeo al fine di garantire la massima partecipazione in ossequio al citato articolo 4 applicabile al settore dei contratti esclusi di cui al medesimo plesso normativo, per la conclusione di un contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree a verde, pulizie industriali, disinfestazione e derattizzazione, presso gli insediamenti RAI Way della Regione Piemonte, alle condizioni tutte stabilite nel capitolato tecnico e relativa documentazione tecnica allegata e nello schema di contratto.

Il lotto Piemonte sarà assegnato all'offerente 1° in graduatoria (miglior offerta economica).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 414 720,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prevista la facoltà di rinnovo dei contratti per ripetizione di servizi analoghi per una durata pari ad ulteriori 36 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto Toscana

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia

NUTS code: ITI1 Toscana

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha per oggetto la procedura ex artt. 4 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016, pubblicata in ambito europeo al fine di garantire la massima partecipazione in ossequio al citato articolo 4 applicabile al settore dei contratti esclusi di cui al medesimo plesso normativo, per la conclusione di un contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree a verde, pulizie industriali, disinfestazione e derattizzazione, presso gli insediamenti RAI Way della Regione Toscana, alle condizioni tutte stabilite nel capitolato tecnico e relativa documentazione tecnica allegata e nello schema di contratto.

Il lotto Toscana sarà assegnato all'offerente 1° in graduatoria (miglior offerta economica).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 298 026,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Prevista la facoltà di rinnovo dei contratti per ripetizione di servizi analoghi per una durata pari ad ulteriori 36 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lotto Emilia Romagna
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: IT Italia
NUTS code: ITH5 Emilia-Romagna

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha per oggetto la procedura ex artt. 4 e 15 del D.Lgs. n. 50/2016, pubblicata in ambito europeo al fine di garantire la massima partecipazione in ossequio al citato articolo 4 applicabile al settore dei contratti esclusi di cui al medesimo plesso normativo, per la conclusione di un contratto avente ad oggetto il servizio di manutenzione delle aree a verde, pulizie industriali, disinfestazione e derattizzazione, presso gli insediamenti RAI Way della regione Emilia Romagna, alle condizioni tutte stabilite nel capitolato tecnico e relativa documentazione tecnica allegata e nello schema di contratto.

Il lotto Emilia Romagna sarà assegnato all'offerente 1° in graduatoria (miglior offerta economica).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 251 580,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Prevista la facoltà di rinnovo dei contratti per ripetizione di servizi analoghi per una durata pari ad ulteriori 36 mesi.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

A) iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (o ad altro organismo equipollente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza) per tutte le attività oggetto dell'appalto da affidare, sia avuto riguardo alla prestazione principale (manutenzione del verde) che alle prestazioni secondarie (pulizie industriali, derattizzazione e disinfestazione).

In particolare, per l'attività di pulizie industriali, disinfestazione e derattizzazione occorre:

— l'iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA o albo imprese artigiane competenti come imprese di pulizia, disinfestazione, derattizzazione ai sensi della legge n. 82 del 25.1.1994 e del D.M. n. 274 del 7.7.1997,

— il possesso dei requisiti tecnico organizzativi per le attività di «derattizzazione» e «disinfestazione» ai sensi dell'art. 2, comma 2 e 3 del D.M. n. 274/1997 (con nomina del preposto alla gestione tecnica ai sensi del D.M. n. 274/1997);

B) iscrizione alla white list per le forniture di servizi a rischio di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi 52-54 della L. n. 190/2012) che dovrà essere posseduta dall'impresa subappaltatrice, nel caso si ricorra al subappalto nei limiti consentiti, per le attività soggette a tale obbligo e con particolare riferimento al servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti conto terzi ed ai noli a caldo o a freddo;

C) iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali (di seguito ANGA), nella categoria 2-bis (produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti, nonché produttori iniziali di rifiuti pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti pericolosi in quantità non eccedenti trenta chilogrammi o trenta litri al giorno), ai sensi dell'art. 212, comma 8 del D.Lgs. n. 152/2006 per l'esercizio dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti (a seconda del servizio svolto — verde e/o pulizie — i CER di riferimento sono indicati nel capitolato allegato).

Tale iscrizione, ai sensi dell'art. 212, comma 5 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., deve essere posseduta dall'operatore economico esecutore dello specifico servizio (verde, pulizie, disinfestazione, derattizzazione) che provvederà alla conseguente attività di raccolta e trasporto dei rifiuti prodotti dal medesimo nell'ambito della propria attività manutentiva e non è, in quanto tale, suscettibile di dimostrazione mediante avalimento.

In alternativa, l'operatore economico esecutore del servizio che non fosse in possesso della predetta autorizzazione, potrà ricorrere, mediante subappalto, dichiarato/riservato in sede di presentazione offerta, e nei limiti consentiti dalla normativa vigente in materia, ad altro operatore all'uopo specializzato per il trasporto conto terzi, del quale dovrà dimostrare comunque il possesso di idonea iscrizione all'ANGA nella classe e categoria adeguate per i CER sopraindicati ed individuati nel capitolato, nonché dovrà risultare essere iscritto alla white list per l'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti conto terzi così come previsto al precedente punto B;

D) per le società cooperative e per i consorzi di cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nell'albo delle società cooperative (D.M. del 23.6.2004).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in cui si attesta di aver realizzato complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, un fatturato globale d'impresa pari almeno all'importo complessivo dell'appalto relativo ai primi tre anni di durata per ciascun lotto:

- lotto Piemonte 207 360,00 EUR,
- lotto Toscana 149 013,00 EUR,
- lotto Emilia-Romagna 125 790,00.

In caso di partecipazione per più di un lotto, il concorrente dovrà dichiarare nel DGUE di possedere il requisito per il lotto di importo maggiore tra quelli per i quali intende presentare offerta.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'impresa offerente dovrà aver regolarmente e correttamente eseguito, negli ultimi 36 mesi dalla data di scadenza del termine per la presentazione offerta, servizi di manutenzione delle aree a verde resi in favore di pubbliche amministrazioni, organismi di diritto pubblico, imprese pubbliche o private, per un valore economico complessivo, ripartito su un numero massimo di 3 contratti, avuto riguardo alle sole prestazioni di manutenzione del verde pari a:

- lotto Piemonte 171 432,00 EUR,
- lotto Toscana 122 253,00 EUR,
- lotto Emilia – Romagna 78 255,00 EUR.

In caso di partecipazione per più di un lotto, il concorrente dovrà dichiarare nel DGUE di possedere il requisito per il lotto di importo maggiore tra quelli per i quali intende presentare offerta.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/02/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 11/02/2021 Local time: 15:00

Place:

La gara verrà svolta in modalità elettronica tramite il portale appalti RAI Way fornitori (e-procurement).

Le sedute successive si potrebbero eventualmente tenere, solo laddove le normative vigenti al momento dello svolgimento delle stesse lo dovessero consentire avuto riguardo all'emergenza sanitaria in atto, presso sala Gara RAI Way, via Teulada 66 — 00195, Roma.

Information about authorised persons and opening procedure: Le sedute pubbliche si svolgeranno in modalità telematica tramite il portale Appalti RAI Way fornitori e secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Codice CIG lotto Piemonte: 8566262F04.

Codice CIG lotto Toscana: 85662705A1.

Codice CIG lotto Emilia Romagna: 856627381A.

Per il pagamento del contributo a favore dell'ANAC «Autorità nazionale anticorruzione» si prega di far riferimento a quanto previsto nel disciplinare di gara riguardo alla temporanea sospensione dell'obbligo ed ai sensi di quanto pubblicato sul sito della medesima autorità e di contattare il relativo contact center in caso di richiesta chiarimenti nel merito.

Si rinvia al disciplinare di gara per tutto quanto concerne le modalità di presentazione delle offerte, le procedure di valutazione delle stesse, il subappalto, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara.

Il concorrente dovrà indicare, all'atto di presentazione dell'offerta, il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica per l'invio delle comunicazioni relative alla procedura.

Sul sito: <https://eprocurement.raiway.it/PortaleAppalti> (portale appalti RAI Way fornitori) è disponibile, in versione elettronica in formato «.pdf», la documentazione di gara.

Sul portale appalti RAI Way è inoltre disponibile, al fine di facilitare gli offerenti nella compilazione dei documenti, la versione «.doc» della modulistica di gara. Resta fermo che la verifica della documentazione ed il conseguente giudizio di ammissione/esclusione dalla gara saranno effettuati da RAI Way SpA prendendo in considerazione la documentazione ufficiale di gara e che la responsabilità della corretta predisposizione delle offerte e dei relativi documenti secondo le indicazioni contenute nel disciplinare di gara resta in capo unicamente a ciascun offerente. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 1.2.2021, come meglio specificato nel disciplinare di gara.

I chiarimenti agli atti di gara verranno pubblicati in formato elettronico sul portale.

La durata dell'appalto, i tempi e le modalità di esecuzione sono riportati nel disciplinare di gara e nella documentazione allegata pubblicati sul portale appalti RAI Way e nel dettaglio del capitolato tecnico e relativa documentazione tecnica ivi allegata.

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da RAI Way SpA per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati è RAI Way SpA, con sede in Roma, via Teulada 66 – 00195.

Il responsabile del procedimento ex art. 31, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la fase di affidamento del contratto è Silvano Loia.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2020