

Denmark-Ishøj: Construction work
OJ S 201/2023 18/10/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ishøj Kommune
Postal address: Ishøj Store Torv 20
Town: Ishøj
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2635
Country: Denmark
E-mail: lb@lilholmogpartnere.dk
Telephone: +45 29249707
Internet address(es):
Main address: <https://www.ishoj.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Brohuset etape 3 - Totalentreprise med projektering og udførelse i partnering

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ishøj Kommune ønsker at ombygge Brohuset til kommunens Medborger- og Sundhedshus. Brohuset har tidligere været anvendt til erhvervsskole og arbejderne vil ud over nedrivning og nybygning også omfatte elementer af modernisering og ombygning, ligesom der udføres en omlægning af udearealerne. Tidligere er etape 0, 1 og 2 færdiggjort. Etape 0 Sydfløjen indeholder Lægeklinik og Hjemmepleje. Etape 1 som primært ligger nord for etape 3 består af ombygning til seniorværksted og forskellige foreningslokaler, mens etape 2, som ligger syd for etape 3, består af et nybygget genoptræningscenter samt en del af udeområderne. Nærværende opgave omhandler etape 3.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 83 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Brohuset Vejlebrovej 45 2635 Ishøj

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven udbydes i totalentreprisekonkurrence med forhandling til fire teams bestående af entreprenør-, arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektkompetencer, hvor entreprenøren er tilbudsgiver og kontrakt-haver over for Ishøj Kommune. Projektering og udførelse foretages i et partneringsamarbejde med åbne kalkulationer og økonomisk incitamentsaftale.

Nærværende opgave omhandler etape 3, der omfatter nedrivning af eksisterende værkstedshal, efterfulgt

af opførelse af tre etagers bygning samt ombygning af eksisterende bygninger til Borgerankomst, reception, Borgerservice, Center for Beskæftigelse og Erhverv, Teknisk Drift & Service, Hjælpemiddeldepot, kantineområde samt bridgeforening. Der skal ligeledes etableres/ombygges nye indgangspartier. Der renoveres udearealer, der omfatter etablering af parkeringsarealer samt øvrige befæstede og grønne arealer og udgør ca. 10.000 m², ligesom eksisterende regnvandsledninger opgraderes og der suppleres med nye regnvandsledninger på forpladsen. Byggeriet omfatter ca. 1.100 m² nedrivning, ca. 1.000 m² ombygning og ca. 2.400 m² nybygning samt dvs. interimisforanstaltninger. Endvidere etableres der solceller. Arbejdet skal udføres, mens bygningen er i drift.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tilbudsprojekt / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Projektorganisation og procesbeskrivelse / Weighting: 20

Price - Weighting: 35

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller

flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens §§ 135-136 eller de i Udbudslovens § 137, stk.

1, nr. 1-6 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 084-223097](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Title:

Brohuset etape 3 - Totalentreprise med projektering og udførelse i partnering

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rasmus Friis A/S

National registration number: 21518689

Postal address: Rentemestervej 14

Town: København NV

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2400

Country: Denmark

E-mail: info@rasmusfriis.dk

Telephone: +45 70118099

Internet address: www.rasmusfriis.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 83 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 83 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden bestemte frister. Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 20 dage fra dagen efter ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregivers bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Mere udførlig beskrivelse kan findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023