

Poland-Poznań: Cleaning services

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Termy Maltańskie Sp. z o.o.

Postal address: Termalna 1

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 61-028

Country: Poland

Contact person: Irena Piotrowicz

E-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Telephone: +48 612226101

Fax: +48 612226157

Internet address(es):

Main address: www.termymaltanskie.com.pl

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kompleksowe usługi sprzątania Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako „Kompleks”), na który składają się budynki (dalej jako „Obiekt”), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90511000 Refuse collection services, 90620000 Snow-clearing services, 90914000 Car park cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90920000 Facility related sanitation services, 77312100 Weed-killing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Miasto Poznań

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia Kompleksu „Termy Maltańskie” położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej nr 1 (dalej jako „Kompleks”), na który składają się budynki (dalej jako „Obiekt”), baseny zewnętrzne, tereny zielone, parkingi, ciągi komunikacyjne i inne tereny zewnętrzne. Kompleks pełni funkcje usługowe dla klientów. Kompleks ma wydzieloną część sportową i część rekreacyjną, część administracyjno-biurową oraz zaplecze techniczne. Na terenie Kompleksu działalność prowadzą firmy zewnętrzne: wynajmują powierzchnie lub świadczą usługi.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 10

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kryteria :

1. cena oferty – 90 %;

2. jakość usługi – rozumiana jako organizacja kontroli jakości sprzątania poprzez zapewnienie dodatkowego, stałego „koordynatora” sprawdzającego jakość wykonania usługi – 5 %;
3. społeczne – rozumiane jako liczba zatrudnionych osób niepełnosprawnych (biorących udział realizacji zamówienia) – 5 %.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie dokonuje opisu tego warunku – ocena na podstawie oświadczenia, którego przykład stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100), ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy (JEDZ Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz załączonych dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia. Należy dostarczyć dokument (np. aktualną polisę) potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: w zakresie posiadania doświadczenia – wykonał lub wykonuje w przypadku usług okresowych lub ciągłych, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług utrzymania porządku i czystości / sprzątania obiektów porównywalnych z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna spełnienie warunku w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże wykonanie co najmniej dwóch zamówień, z których każde będzie obejmowało usługi utrzymania porządku i czystości / sprzątania budynków użyteczności publicznej typu pływalnie, szpitale (związane jest to z wyjątkową specyfiką świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia i z charakterem tego typu obiektów, w których występuje obowiązek m.in: zachowania sterylności, dezynfekcji pomieszczeń, odkażania urządzeń, sprzątania i odkażania pomieszczeń ratownika medycznego, utylizacja odpadów medycznych, zachowania szczególnej staranności sprzątania pomieszczeń przy uwzględnieniu bezpośredniego kontaktu ciała z czyszczonymi powierzchniami. Poza tym, na pływalniach mamy do czynienia m.in. z czyszczeniem przelewów, utrzymaniem czystości niecek basenowych, zabezpieczeniem prac wykonywanych w porze nocnej w sąsiedztwie basenów z uwagi na brak służb ratownictwa wodnego. O wyjątkowej specyfice świadczonej usługi świadczy również fakt, że personel Wykonawcy wykonujący prace na terenie Kompleksu musi posiadać aktualne wyniki badań sanitarno-epidemiologicznych, dopuszczających pracowników do wykonywania pracy w warunkach takich jak dla osób mających kontakt z wodą pitną), o łącznej wartości za dwa zamówienia brutto minimum 120 000,00 PLN (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na miesiąc, świadczonych przez okres ciągły, nie krótszy niż 12 miesięcy – ocena spełniania warunku zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie Wykonawcy oraz załączony do oferty wykaz

zamówień sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie; w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawca spełni warunek kiedy wykaże, że dysponuje: czterema osobami posiadającymi co najmniej 3-letnie doświadczenie w zakresie organizowania i nadzorowania prac będących przedmiotem zamówienia; jednym koordynatorem z co najmniej trzyletnim doświadczeniem, zarządzającym co najmniej 40-osobowym zespołem personelu Wykonawcy przez okres co najmniej 6 miesięcy. Zamawiający wymaga, by Wykonawca dysponował co najmniej 1 technologiem, posiadającym wiedzę o sposobach czyszczenia powierzchni występujących na terenie Kompleksu, dostępnym na terenie Kompleksu na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od wezwania – ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia Wykonawcy (JEDZ Załącznik nr 4 do SIWZ) oraz załączonego wykazu osób wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SIWZ, w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym – Wykonawca spełni warunek w sytuacji kiedy wykaże, że dysponuje odpowiednim sprzętem do należytego wykonania usługi, a w szczególności w ilościach minimalnych:

- a) maszyna czyszcząca z napędem akumulatorowym – min. 5 sztuk, maszyna jednotarczowa, wysokoobrotowa (szorowarka) – min. 4 sztuki;
- c) myjka wysokociśnieniowa – min. 4 sztuki, w tym 2 sztuki o wydajności min 600 l/h;
- d) odkurzacz zbierający wodę (o pojemności co najmniej 20 l) – min. 5 sztuk;
- e) odkurzacz zbierający kurz (o pojemności co najmniej 10 l) – min. 6 sztuk z kompletem końcówek;
- f) wózki dwu-wiaderkowe – min. 10 sztuk;
- g) wózki serwisowe o zwartej i zabudowanej konstrukcji jak np. wózek Shopster® System firmy Vermop – min. 5 sztuk;
- h) mopy bawełniane – min. 100 sztuk;
- i) podstawy do mopów – min. 20 sztuk;
- j) system dozujący środki chemiczne – 1 sztuka;
- k) urządzenie pianujące – 1 sztuka – ocena na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz załączonego wykaz narzędzi stanowiącego Zał. 9 do SIWZ.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Istotne postanowienia umowy określone są w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ, stanowiącym jej integralną część. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych ustawą, przy czym strony uznają, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana ustawową zmianą wysokości podatku od towarów i usług VAT jest nieistotna w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy. Szczególną podstawą do zmiany umowy mogą być aktualne wymagania lub ograniczenia wprowadzone przez władze publiczne w związku z okolicznością epidemii choroby zakaźnej COVID-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2). W związku z wystąpieniem epidemii choroby zakaźnej COVID-19 spowodowanej koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2) możliwa jest zmiana zarówno zakresu, częstotliwości, jak również okresu świadczenia usług, w szczególności zaś zmiana częstotliwości sprzątania poszczególnych stref i pomieszczeń, zmiana powierzchni Kompleksu, na której świadczone są usługi.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/03/2021 Local time: 10:15

Place:

1. Oferty należy składać za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 marca 2021r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu, ul. Termalna 1, sala konferencyjna „Termalna” – I piętro, za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zamawiający w prowadzonym postępowaniu wymaga wniesienia wadium w wysokości 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień powtarzających się, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy na usługi w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia w ilości 5 % wartości szacowanej zamówienia. Zamawiający nie przewiduje: podziału zamówienia na części, prowadzenia aukcji elektronicznej, zawarcia umowy ramowej.
O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z powodu niespełnienia warunku, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem” lub JEDZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub

oprogramowania. JEDZ składa się w formie jednolitego dokumentu (JEDZ) sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ wraz z instrukcją jego wypełniania będzie dostępny na platformie zakupowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez kilku Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, składa osobno każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w tym brak podstaw wykluczenia. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, dotyczące tych podwykonawców. Każde oświadczenie składane w formie JEDZ musi być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu, składa także oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, dotyczące tych podmiotów. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 13 do 22 ustawy, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2020