

Finland-Kerava: Cleaning and sanitation services**OJ S 240/2021 10/12/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

National registration number: 0845722-4

Postal address: Asemantie 4

Town: Kerava

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04200

Country: Finland

E-mail: toimisto@kilport.fi**Internet address(es):**Main address: www.nikkarinkruunu.fi**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://kilport.fi>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://kilport.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Siivouspalveluiden hankinta

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee Kiinteistö Oy Nikkarinkruunun yhteisten tilojen siivouspalvelua. Kohdetiedot on esitetty erillisessä liitteessä 04 Siivouskohteet ja neliömäärät. Siivoustehtävät on kuvattu palvelukuvauksessa (liite 02). Palvelukuvaus sisältää tilakohtaisen siivousohjelman, johon on

kirjattu ylläpito- ja jaksosiivoukset. Yksi (1) ja kaksi (2) kertaa tehtävät vuosisiivoukset on kuvattu erikseen. Siivouspalveluun sisältyy siivouksen lisäksi palvelukuvauksessa (liite 02) esitettyjä tehtäviä.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 1 : eteläinen ja itäinen Kerava
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

kohteet nro 1-26

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2022 End: 29/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus yhden (1) + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiokausiin. Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 2 : läntinen ja pohjoinen Kerava
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

kohteet 27-48

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/03/2022 End: 29/02/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusajan päättymisen jälkeen hankintaan sisältyy mahdollisuus yhden (1) + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiokausiin. Optioiden mahdollisesta käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract**III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1.**

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/01/2022 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankinnan ilmoitusten tilaaminen

Tarjoaja voi antaa halutessaan Kilport-järjestelmässä sähköpostiosoitteensa kohdassa "Tilaa hankintaan liittyvät ilmoitukset". Antamalla sähköpostiosoitteen oheiseen kenttään tarjoaja voi tilata hankintaa koskevat ilmoitukset automaattisesti annettuun sähköpostiosoitteeseen. Järjestelmä lähettää tällöin tiedon mahdollisiin kysymyksiin annetuista vastauksista ja tarjoajan on helppoa saada ajankohtaisia tietoja hankintaan liittyen. Ilmoitusten tilaus on hankintakohtainen niin, että sähköpostiosoitteita ei käytetä muissa hankinnoissa. Tiedot sähköpostiosoitteista hävitetään automaattisesti viimeistään 30 päivää hankinnan tarjousajan päättymisen jälkeen eikä niitä käytetä muihin tarkoituksiin.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

05/12/2021