

631832-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Architekten-/ Objektplanungsleistungen zur energetischen Sanierung der Valentin-Ostertag-Schule Bad Dürkheim

OJ S 177/2026 14/09/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bad Dürkheim

Email: vergabestelle@bad-duerkheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Architekten-/ Objektplanungsleistungen zur energetischen Sanierung der Valentin-Ostertag-Schule Bad Dürkheim

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI, LPH 1-9, stufenweise Beauftragung) für die energetische Sanierung und Modernisierung der Valentin-Ostertag-Schule der Stadt Bad Dürkheim. Die Ausführung erfolgt im laufenden Schulbetrieb. Das Vorhaben umfasst geförderte energetische Maßnahmen an Gebäudehülle und TGA (Dach- und Fassadendämmung, Austausch von Fenstern, Pfosten-Riegel-Fassaden und Außentüren, Jalousien/Sonnenschutzverglasung, Umstellung der Heizung von Gas auf Luft-Wasser-Wärmepumpe, Einbau dezentraler Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und CO2-Steuerung). Ergänzend gehören separat abzurechnende, nicht geförderte Maßnahmen zum Auftrag (Sanierung der Sanitäranlagen im EG, Treppeneinhausung als Brandschutzmaßnahme, Vergrößerung der UG-Fenster mit Schulausgängen sowie die planerische Berücksichtigung einer Photovoltaikanlage der Stadtwerke Bad Dürkheim

Procedure identifier: a877c2ca-5929-461b-9ca2-5baab8052bf2

Internal identifier: 2026 - 021

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Eduard-Jost-Straße 24

Town: Bad Dürkheim

Postcode: 67098

Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYRBDYDXV8E4N# 1. Unter der angegebenen Internetadresse sind nicht nur die Ausschreibungsunterlagen abrufbar, sondern es werden auch Antworten auf Fragen von Interessenten sowie gegebenenfalls aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen daher eigenverantwortlich sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere rechtzeitig vor Angebotsabgabe und Ablauf der Angebotsabgabefrist prüfen, ob auf der Vergabeplattform Antworten zu Interessentenfragen und/oder zusätzliche Informationen und Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Angebotsabgabe zu beachten sind. 2. Es ist ausschließlich die elektronische Angebotsabgabe in Textform (§126b BGB) über die genannte Vergabeplattform zugelassen. Andere Angebotsabgaben oder andere Übermittlungsarten der Angebote, wie etwa per Post, per Telefax oder per E-Mail sind ausgeschlossen. In diesem Fall müsste das Angebot schon mangels Formwahrung zwingend ausgeschlossen werden, ohne dass eine Nachforderungsmöglichkeit besteht. Bei der Angebotsabgabe über die Vergabeplattform ist zu berücksichtigen, dass aufgrund einer gegebenenfalls großen Datenmenge eine vollständige Übertragung des Angebotes längere Zeit in Anspruch nimmt. Es ist daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebotes auf der Vergabeplattform einzukalkulieren. Bei technischen Problemen und Fragen in diesem Zusammenhang sind auf der Vergabeplattform weitergehende Informationen und Kontaktmöglichkeiten zum Support benannt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Architekten-/ Objektplanungsleistungen zur energetischen Sanierung der Valentin-Ostertag-Schule Bad Dürkheim

Description: Die Stadt Bad Dürkheim beabsichtigt die energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) sowie punktuelle Zusatzmaßnahmen an der Valentin-Ostertag-Schule. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI (Leistungsphasen 1 bis 9, stufenweise Beauftragung) inkl. Grund- und Besonderen Leistungen sowie die Beratungs- und Planungsleistungen der Bauphysik (Anlage 1 Nr. 1.2 HOAI). Umfang der Baumaßnahmen: Geförderte energetische Sanierung: Erneuerung und Dämmung der Dach- und Fassadenaufbauten, Austausch aller Fenster, Pfosten-Riegel-Fassaden und Außentüren sowie Rückbau der Brüstungselemente. Installation von sommerlichem Wärmeschutz (Südseite: Jalousien; Nordseite: Sonnenschutzverglasung). Ersetzung der Gasheizung durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. digitaler Thermostatventile. Einbau dezentraler Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und CO₂-Steuerung in Klassensälen /Lehrerzimmer sowie Einzelraumlüftern in den Büros. Nicht geförderte / separat abzurechnende Maßnahmen: Sanierung der EG-Sanitäranlagen (zeitlich entkoppelbar), Treppeneinhausung (Brandschutz), Vergrößerung der UG-Fenster mit direkten Ausgängen zum Schulhof sowie Schnittstellenkoordination für eine PV-Anlage der Stadtwerke Bad Dürkheim. Anforderungen und Randbedingungen: Laufender Betrieb & Terminvorgabe: Die Baumaßnahme erfolgt im laufenden Ganztags-Schulbetrieb, um die im EFRE-Zuwendungsbescheid festgelegte Fertigstellungsfrist zum 15.09.2028 verbindlich einzuhalten. Ausweichflächen: Auf den Einsatz von Interimscontainern soll verzichtet werden. Bei Bedarf stehen die Hausmeisterwohnung, der Hort sowie Fachräume im Untergeschoss als Ausweichflächen zur Verfügung. Bauablauf & Vorfertigung: Zur Einhaltung des Zeitplans ist eine Maximierung des Vorfertigungsgrades (z. B. Sandwichpaneele für Dächer, Holzrahmen-Bauteile für Brüstungen/Fenster) zwingend vorgesehen. Immissions- & Terminmanagement: Erstellung eines abgestimmten Termin- und Ablaufplans. Emissionsintensive Arbeiten (Lärm, Staub, Erschütterungen) sind zwingend in die Ferienzeiten zu legen. Genehmigungspflicht: Das Projekt ist aufgrund der Fassadenänderungen (insb. im Untergeschoss) und des Lüftungseinbaus genehmigungspflichtig; dies ist in der Ablaufplanung einzukalkulieren. Schadstoffmanagement: Vorhandene Gebäudeschadstoffe (asbesthaltige Faserbeton-Dacheindeckungen, KMF-/asbesthaltige Heizleitungsisolierungen) erfordern ein striktes Schadstoffmanagement mit räumlich und zeitlich vom Schulbetrieb getrennten Rückbauphasen. Die Maßnahme wird mit Fördermitteln (u. a. EFRE) umgesetzt. Die Vorgaben der Zuwendungsgeber sowie der Schulbaurichtlinie Rheinland-Pfalz sind zu beachten. Parallel werden Ingenieurleistungen für TGA und Tragwerksplanung ausgeschrieben.

Internal identifier: 2026 - 021

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Bearbeitungsstufe I (LP 1-4 HOAI). Der Auftrag kann um die Bearbeitungsstufe II (LP 5-9 HOAI) verlängert werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Bearbeitungsstufe II.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Eduard-Jost-Straße 24

Town: Bad Dürkheim

Postcode: 67098

Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/11/2026

Duration end date: 15/09/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Beauftragung erfolgt zunächst für die Bearbeitungsstufe I (LP 1-4 HOAI). Der Auftrag kann um die Bearbeitungsstufe II (LP 5-9 HOAI) verlängert werden. Es besteht kein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Bearbeitungsstufe II.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Qualifikation Architekt (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis, dass der Bewerber zur Führung der Bezeichnung "Architekt" berechtigt ist, durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architektenliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architektenkammer. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist er nur teilnahmeberechtigt, wenn er für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Angehörigen des Berufes "Architekt" benennt und dessen Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architektenliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architektenkammer nachweist.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresgesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Jahresumsätze" - des Jahresgesamtumsatzes der letzten 3 Geschäftsjahre; mindestens Jahresgesamtumsatz von netto 400 000 EUR als Durchschnittswert aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Bei Bietergemeinschaften genügt zum Nachweis des Mindest-

Jahresumsatzes, wenn die Addition der nachgewiesenen Umsätze der Mitglieder der Bietergemeinschaft die geforderte Mindest-Summe erreicht.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Jahresumsätze Planung Gebäude und Innenräume (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung - des Jahresumsatzes im Leistungsbereich Planung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 Nr. 1 bis 7 HOAI einschließlich Beratungsleistungen Bauphysik gemäß Anlage 1 Ziffer 1.2 zu § 3 HOAI; mindestens Jahresumsatz Planung Gebäude und Innenräume von netto 264 000 EUR als Durchschnittswert aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Bei Bietergemeinschaften genügt zum Nachweis des Mindest-Jahresumsatzes, wenn die Addition der nachgewiesenen Umsätze der Mitglieder der Bietergemeinschaft die geforderte Mindest-Summe erreicht.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung durch Vorlage einer aktuellen Versicherungsbescheinigung; zweifach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehende Mindest-Deckungssummen für Personenschäden sowie für Sach-, Vermögens- und sonstige Schäden von jeweils 3 000 000 EUR. Die Versicherungspolice hat eine Nachhaftung von mindestens 5 Jahren vorzusehen. Alternativ genügt eine schriftliche Bestätigung der Versicherung, die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend zu erhöhen. Bei Bietergemeinschaften ist der Nachweise von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen, mit der Maßgabe, dass es genügt, wenn die Addition der nachgewiesenen Mindest-Deckungssummen der Mitglieder der Bietergemeinschaft die geforderten Summen erreicht.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Referenzleistungen des Bieters aus den letzten 5 Geschäftsjahren mit vergleichbaren Projekten. Als vergleichbar werden Planungsleistungen im Bereich Gebäude und Innenräume definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Projektleiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorstellung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleiters

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Bauleiter (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vorstellung des für die Leistungserbringung vorgesehenen Bauleiters

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignung Projektleiter

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignung Bauleiter

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality
Name: Projektplanung
Description: Projektplanung
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality
Name: Projektabwicklung
Description: Projektabwicklung
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 01/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYRBDYDXV8E4N/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYRBDYDXV8E4N>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYRBDYDXV8E4N>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 24 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Angebote, bei denen eine Darstellung/Konzept zu den Zuschlagskriterien komplett fehlt, sind gemäß § 57 Abs. 1 Nr. 2 VgV zwingend von der Wertung auszuschließen. Fehlen einzelne Angaben innerhalb einer vorgelegten Darstellung /Konzept, führt dies zwar nicht zum Angebotsausschluss, kann sich aber negativ auf die Bewertung auswirken. Ein Nachfordern einer komplett fehlenden Darstellung/Konzept ist ebenso wenig möglich und zulässig wie das Nachfordern einzelner Angaben innerhalb der Darstellung/Konzept (§ 56 Abs. 3 S. 1 VgV).

Information about public opening:

Opening date: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Nachweis, dass der Bewerber zur Führung der Bezeichnung "Architekt" berechtigt ist, durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architektenliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architektenkammer. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist er nur teilnahmeberechtigt, wenn er für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Angehörigen des Berufes "Architekt" benennt und dessen Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch Vorlage des Eintragungsnachweises in die Architektenliste oder einer entsprechenden Bescheinigung der Architektenkammer nachweist. 2. Nachweis - zunächst nur Eigenerklärung gemäß Formblatt "Bewerbererklärung" - dass dem Bewerber keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB bekannt sind. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabepflichtstelle

Information about review deadlines: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB Verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter gelten die §§ 134, 135 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bad Dürkheim
Organisation providing more information on the review procedures: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabepfprüfstelle
Organisation receiving requests to participate: Stadt Bad Dürkheim

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bad Dürkheim
Registration number: 073320002002-001-07
Postal address: Mannheimer Straße 24
Town: Bad Dürkheim
Postcode: 67098
Country subdivision (NUTS): Bad Dürkheim (DEB3C)
Country: Germany
Email: vergabestelle@bad-duerkheim.de
Telephone: +49 63229352412

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabepfprüfstelle
Registration number: 07-0001801100000-05
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162234

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau - Vergabepfprüfstelle
Registration number: 07-0001801100000-05
Postal address: Stiftsstraße 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162234

Internet address: <https://mwvlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen-1/vergabekammer/ihr-kontakt-zu-uns>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 576799b4-dc2a-489e-8d18-a02967c6fc76 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/09/2026 16:41:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 631832-2026

OJ S issue number: 177/2026

Publication date: 14/09/2026