

**France-Montpellier: Architectural services for buildings**

OJ S 201/2023 18/10/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: spl arac occitanie

National registration number: 53396945700035

Postal address: mandataire de la région Occitanie, Pdte de la Région Occitanie, C. Delga, 117 rue des états généraux, Cs 19536

Town: Montpellier

NUTS code: FRJ13 Hérault

Postal code: 34961

Country: France

E-mail: [contact@arac-occitanie.fr](mailto:contact@arac-occitanie.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.arac-occitanie.fr>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.info>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour le Lycée Jules Raimu à Nîmes- restructuration et extension des Ateliers (Bâtiment F)

Reference number: 60002-Moe

**II.1.2. Main CPV code**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

L'Opération vise à améliorer la performance énergétique du bâtiment des ateliers et les conditions de confort pour les usagers, élèves et personnels. Elle cherche aussi à adapter les ateliers de carrosserie / peinture d'une part et de mécanique automobile et nautique d'autre part en termes de surface et de fonctionnalité afin de mieux répondre aux besoins actuels. Le projet devra ainsi notamment :- offrir des locaux fonctionnels, pratiques et adaptés aux usages, - améliorer le cadre architectural et le confort d'usage des espaces aux plans visuel, thermique et acoustique,- assurer la meilleure rénovation énergétique de l'enveloppe du bâtiment,- être conforme aux normes de sécurité et d'accessibilité. Ce marché n'est pas alloti

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for one lot only

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

mission de Maîtrise d'oeuvre  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRJ12 Gard  
Main site or place of performance: 12 rue Jules Raimu 30900 - nimes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

mission de Maîtrise d'oeuvre

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique / Weighting: 50  
Quality criterion - Name: Cohérence de la répartition financière des honoraires (entre cotraitants d'une part et par phase d'autre part), au regard de la répartition des missions par cotraitants / Weighting: 20  
Cost criterion - Name: Forfait de rémunération : critère pondéré à / Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 54  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

le Marché de maitrise d'oeuvre se décompose en 2 tranches :- tranche ferme : phase études jusqu'à Apd sur la totalité des travaux (tranches 1 et 2) puis suite des études et réalisation des travaux sur la tranche 1.- Tranche optionnelle 1 : suite de la phase études et réalisation des travaux sur la tranche 2

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.- Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)- formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)- les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail- si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus les candidats fourniront les pièces et renseignements visés aux articles R. 2143-3 à R. 2143-16 du Code de la Commande Publique et pourront utiliser les formulaires Dc1 et Dc2. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat fournira les renseignements suivants : Chiffre d'affaires des 3 derniers exercices disponibles, Moyens en personnel, moyens en matériel, Capacités professionnelles, Si le candidat est en mesure de la fournir : Liste de prestations similaires de moins de 5 ans. Il devra en outre justifier seul ou en groupement des compétences suivantes :- architecture.- Structure, béton armé, charpente métallique et bois- corps d'état techniques : dont génie climatique, plomberie, ventilation, courants forts/faibles.- Vrd et hydraulique.- Coordination Ssi.- Economie de la construction.- Efficacité énergétique : qualité environnementale du bâti, simulation thermodynamique, énergies renouvelables, étanchéité à l'air- acoustique.- Synthèse.- Retrait amiante. Les candidats sont invités à télécharger la notice précisant les conditions de participation et les renseignements à fournir pour l'appréciation des capacités professionnelles, techniques et financières à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info>

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles

### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.5. Information about negotiation

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.info> -agence regionale de L'Amenagement et de la construction occitanie (spl) agissant au nom et pour le compte de la Région OCCITANIE, représentée par la Présidente de la Région Occitanie Pyrénées Méditerranée, Mme Carole DELGA - 117 rue des Etats Généraux - cS 19536 - 34961 MONTPELLIER Cedex 2 - france - tél. : 04 99 524 524. Les candidats pourront obtenir des renseignements sur la consultation auprès du pouvoir adjudicateur via la plateforme de dématérialisation du Pouvoir Adjudicateur accessible à l'adresse : <https://www.marches-publics.info>. Société Publique Locale. Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'un autre pouvoir adjudicateur. le marché n'est pas attribué par une centrale d'achat. les documents relatifs à cet avis d'appel public à la concurrence sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint à l'adresse : <https://www.marches-publics.info> candidat est invité à remettre sa candidature sous forme dématérialisée à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info>. Lieu d'exécution du marché : 12 Rue Jules Raimu, 30900 Nîmes Date prévisible de début des prestations : mars 2024. procédure

avec négociation passée en application des dispositions des articles L. 2124-3, R 2124-3, R. 2161-12 à R 2161-20, R 2131-16 à R 2131-17, R 2172-1 et R 2171-2 du Code de la Commande Publique. Conformément aux articles R. 2161-17 à R. 2161-20 du Code de la Commande Publique, le pouvoir adjudicateur négociera les offres avec les candidats admis à participer à la deuxième phase de la procédure. La phase de négociation pourra se dérouler en phase successive. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Les critères suivants seront pris en compte pour le jugement des candidatures conformément aux articles R. 2144-1 à R. 2144-7 du Code de la Commande Publique : Compétences : Respect des domaines de compétences demandés dans la composition du groupement. Capacités professionnelles au regard des moyens humains et expériences professionnelles. Capacités financières au regard des chiffres d'affaires. La mission de maîtrise d'oeuvre comprendra les éléments suivants : Compléments de diagnostic (cdia), esq, aps, apd, pro, act, visa, det, Aor. Dès l'esq compris, les éléments de mission devront prendre en considération le phasage fonctionnel et financier de l'opération. Ces missions relèvent des dispositions sur la maîtrise d'oeuvre, fixées au Titre III du livre IV de la 2ème partie de la partie législative du Code de la Commande Publique, du Titre III du Livre IV de la 2ème partie de la partie réglementaire du Code de la Commande Publique et de l'arrêté du 21 décembre 1993 sur les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'oeuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Missions complémentaires : Etudes de Synthèse : Syn, Coordination des Systèmes de Sécurité Incendie : SSI, Assistance au Maître d'ouvrage pour le choix et la réalisation des plans d'aménagement du Mobiliers & équipements : MOB

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif de Montpellier

Postal address: 6, rue Pitot

Town: Montpellier

Postal code: 34063

Country: France

E-mail: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Telephone: +33 467548100

Fax: +33 467547410

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

d- référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, no 358994)

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/10/2023

