

France-Orléans: Architectural services for buildings

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ville d'orléans

National registration number: 21450234600015

Postal address: place de l'etape

Town: Orléans

NUTS code: FRB06 Loiret

Postal code: 45040

Country: France

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr

Telephone: +33 238784030

Internet address(es):Main address: <http://www.orleans-metropole.fr/>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: orléans Métropole

Postal address: espace Saint Marc, 5 place du 6 juin 1944, Cs 95801

Town: Orléans

NUTS code: FRB06 Loiret

Postal code: 45058

Country: France

E-mail: marches.publics@orleans-metropole.fr**Internet address(es):**Main address: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>Address of the buyer profile: <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

missions de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de réhabilitation du bâtiment à l'extrémité Sud de l'espace Saint Marc en vue de l'accueil du Conservatoire d'Orléans
Reference number: V23f0169

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation porte sur les missions de confier au maître d'oeuvre les travaux de réhabilitation du bâtiment à l'extrémité Sud de l'espace Saint Marc en vue de l'accueil du Conservatoire d'Orléans. Elle donnera lieu à un marché ordinaire non alloti et non reconductible. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 2 568 157 euro(s) Ht, soit 3 081 788 euro(s) (T.T.C.)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71210000 Advisory architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB06 Loiret

II.2.4. Description of the procurement

la présente consultation porte sur les missions de confier au maître d'oeuvre les travaux de réhabilitation du bâtiment à l'extrémité Sud de l'espace Saint Marc en vue de l'accueil du Conservatoire d'Orléans. Elle donnera lieu à un marché ordinaire non alloti et non reconductible. Le coût prévisionnel des travaux est estimé à 2 568 157 euro(s) Ht, soit 3 081 788 euro(s) (T.T.C.)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique, sur la base du cadre de mémoire technique remis par le candidat (sous-pondération détaillée dans les renseignements complémentaires) /

Weighting: 60

Cost criterion - Name: Prix apprécié au regard du montant reporté à l'acte d'engagement /

Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Un formulaire Dc1 ou une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règles au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ; - un formulaire synthétique de déclaration sur l'honneur est disponible sur le site Orléans et sa métropole (<http://www.orleans-metropole.fr/135/marches-publics.htm>) mais le candidat peut produire ses propres documents. - Un formulaire Dc1 ou lettre de candidature en cas de candidature groupée ; - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements ; - les pouvoirs de la personne habilitée à engager la société (statuts de la société, extrait K bis et/ou délégation de pouvoir donnée au signataire par une personne habilitée à représenter juridiquement la personne morale, ?) ; - en cas de groupement le mandataire devra fournir un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement, justifiant de la capacité du mandataire à intervenir en leur nom et pour leur compte et précisant les conditions de cette habilitation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Un formulaire Dc 2 ou une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Un formulaire Dc2 ou une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - attestation d'inscription à l'ordre des architectes ou équivalent ; - des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ; - déclaration concernant les titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise ; - par groupement : Une liste des principales prestations intellectuelles fournies au cours des trois dernières années qui permettent d'apprécier la maîtrise des sujets suivants par les candidats : références similaires : réhabilitation de bâtiments ~ 2 000 mètres carrés avec coûts et durée de chantier (chantier en cours ou achevé)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

le candidat doit obligatoirement intégrer les compétences d'un architecte. Il est attendu du prestataire qu'il s'entoure d'une équipe pluridisciplinaire afin de répondre aux enjeux et objectifs de la mission. Chaque candidat ou équipe candidate est tenu de présenter obligatoirement a minima l'ensemble des compétences suivantes : - architecte inscrit à l'ordre des architectes ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no2005/36/ce du Parlement Européen et du Conseil du 7 septembre 2005 ou équivalent, - compétence chauffage, ventilation, climatisation - compétence thermique - compétence acoustique - compétence courant fort et courant faible

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/11/2023 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.Cette consultation bénéficie du Service Dume.Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.orleans.fr/accueil.htm> -==> Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil>.

[htm=>](#) La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée.=> Examen des candidatures : L'Acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats=> Durée du contrat : la durée du présent marché court à compter de sa date de notification et jusqu'à l'expiration de la garantie de parfait achèvement des différents marchés de travaux propres à cette opération. A titre indicatif, la durée prévisionnelle du marché est envisagée de février 2024 à juin 2027.=> Délais d'exécution : voir dans le règlement de la consultation (article 3-3-2).=> Sous-Pondération du critère : "Valeur technique, sur la base du cadre de mémoire technique remis par le candidat, décomposée comme suit (60%) :- 1 - pertinence de la méthodologie d'organisation de l'équipe pour réaliser les prestations (15%) analysé au regard du point 1 du cadre de mémoire technique : o Qualité des moyens humains (nombre, expérience, titres d'étude) et répartition des tâches au sein de l'équipe dédiée à la mission (organigramme) et des CvO Méthodologie de l'équipe dédiée (méthode de travail, gestion des difficultés, fréquence des visites inopinées en phase travaux, gestion des phases VISA et DET, du DOE et de la mise en service du bâtiment)- 2 " Pertinence de la note de compréhension des enjeux architecturaux, fonctionnels et environnementaux et perspectives d'incidence sur la conduite du projet " (35%) analysé au regard du point 2 du cadre de mémoire technique : o Bonne compréhension du contexte, des enjeux architecturaux et environnementaux du siteo Pertinence des orientations proposées au regard de la fonctionnalité de l'équipemento Pertinence des mesures mise en oeuvre pour concevoir un changement d'usage en bureaux à la suite de l'accueil du conservatoireo Modalité de prise en compte du développement durable dans le projet et du confort acoustique- 3 " Adéquation des temps passés au regard des moyens humains appréciée sur la base du planning du maître d'ouvrage et de la décomposition horaire en annexe " (10%)=> Forme juridique du groupement : aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.L'acheteur autorise aux candidats de présenter leurs candidatures et leurs offres en agissant :- à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,- en qualité de membres de plusieurs groupements

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28 rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28 rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

Internet address: <http://orleans.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023