

Belgium-Putte: Architectural services for buildings

OJ S 251/2020 24/12/2020

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kempens Landschap

National registration number: 0463.095.123_530914

Postal address: Peredreef 5

Town: Putte

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2580

Country: Belgium

Contact person: Nena De Roey

E-mail: nenaderoey@kempenslandschap.be

Telephone: +32 15228239

Internet address(es):Main address: www.kempenslandschap.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=396833>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ontwerp en opvolging van de restauratie van de als monument beschermde pastorie van de Sint Adriaansparochie in Houtvenne, Hulshout

Reference number: KL-HULSPAST-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings - FG25

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De beschermde pastorie in Houtvenne, Hulshout is eigendom van het lokaal bestuur Hulshout. De organisatie Kempens Landschap sloot een beheersovereenkomst af met het bestuur om de pastorie te revaloriseren en handelt als opdrachtgever.

De ontwerper dient de nodige vooronderzoeken te coördineren, waarbij de nodige erfgoedpremies worden aangevraagd indien van toepassing. Op basis van de resultaten hiervan dient de ontwerper een volledig restauratiedossier op te maken voor het beschermde gebouw, inclusief ontwerp veiligheidscoördinatie en het dossier samen te stellen voor de aanvraag van een erfgoedpremie bijzondere procedure.

Bij beschikbaarheid van voldoende middelen en het verkrijgen van een erfgoedpremie zal ook de uitvoering van de werken verder door de ontwerper worden begeleid. Dit omhelst het verder uitwerken van het dossier technieken, het opstellen en verkrijgen van de nodige toelatingen en vergunningen en het opmaken van de aanbestedingsdocumenten alsook de werfbegeleiding inclusief uitvoering veiligheidscoördinatie.

Deze opdracht bestaat uit een vast deel en een voorwaardelijk deel:

Vast deel van de opdracht:

- 1) Vooronderzoek: bouwtechnisch en materiaal technisch onderzoek
- 2) Energieaudit
- 3) Bij bestelling (cfr varianten en opties): herbestemmingsonderzoek
- 4) Opmaken van een (voor)ontwerp voor de restauratie van de als monument beschermde pastorie met inbegrip van opmaak van de nodige documenten zoals een historische nota, diagnosenota, inventaris, verantwoordingsnota, etc.
- 5) Opmaken en indienen van het erfgoedpremiedossier
- 6) Veiligheidscoördinatie ontwerp

Onder voorwaarden, zijnde:

- De toekenning van de erfgoedpremie;
- De beschikbaarheid van de financiering;

Kan de opdracht uitgebreid worden met volgend voorwaardelijk deel:

- 1) Actualiseren en aanvullen van het ontwerp van de restauratie en herbestemming van de als monument beschermde pastorie, inclusief de opmaak van het dossier technieken.
- 2) Opmaken en indienen van de nodige toelatingen en vergunningen.
- 3) Opvolgen van de restauratiewerken en het dossier technieken: van aanbesteding tot en met definitieve oplevering. Het leiden van de werfvergaderingen en het verzorgen van de bijhorende verslaggeving, het nazicht en het verbeteren van de ingediende vorderingsstaten; Het verstrekken van advies betreffende voorgestelde wijzigingen en ingediende verrekeningsvoorstellen in min of in meer, alsmede andere tijdens de uitvoering van de aannemingswerken gerezen technische aangelegenheden;
- 4) De veiligheidscoördinatie tijdens verwezenlijking.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 129 149,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

92522100 Preservation services of historical sites, 92522200 Preservation services of historical buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Main site or place of performance: Langestraat 6, 2235 Hulshout

II.2.4. Description of the procurement

Zie bestek

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie voor herbestemmingsonderzoek, zie bestek voor verder info

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 157-383096](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Het ontwerp en opvolging van de restauratie van de als monument beschermde pastorie van de Sint-Adriaansparochie in Houtvenne, Hulshout

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2020

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Maatschap Map Depot – Architectuur Depot

Town: Maasmechelen

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 129 149,00 EUR / Highest offer: 195 690,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Zie bestek

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Town: Brussel

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2020