

Denmark-Ølstykke: Construction work

OJ S 201/2023 18/10/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Egedal Kommune

National registration number: 29188386

Postal address: Dronning Dagmars Vej 200

Town: Ølstykke

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 3650

Country: Denmark

Contact person: Lotte Torp

E-mail: lotte.torp@egekom.dk

Telephone: +45 72597098

Internet address(es):

Main address: <https://www.egedalkommune.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-25386>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: DOMINIA AS

National registration number: 12 88 86 78

Postal address: Ved Vesterport 6, 3. sal

Town: København V

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 1612

Country: Denmark

Contact person: Nikolaj Bo Madsen

E-mail: nbm@dominia.dk

Telephone: +45 33434500

Internet address(es):

Main address: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-25386>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opførelse af daginstitutionen Alpegården

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

På vegne af Egedal kommune, udsendes hermed udbudsmateriale vedrørende kontrakten om totalentreprise i forbindelse med opførelse af Alpegården, ny 8 grupperes daginstitution, som barmarksprojekt.

Daginstitutionen er en kompakt og let bygning i to etager på i alt ca. 1600 m².

Projekt udbydes i totalentreprise

Projektet er beliggende på adressen:

Kildedal bakke, Kongebakken 11

Smørumnedre, 2765 Smørum.

Lokalplan 071

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

Main site or place of performance: Kildedal bakke, Kongebakken 11 Smørumnedre, 2765 Smørum.

II.2.4. Description of the procurement

Projektforslaget beskriver i store træk et hus i to etager, der er karakteriseret af "det lille i det store".

I stueplan er vuggestuen og på 1. sal børnehaven. Der er fokus på et nærhedsprincip, med mange forskellige nicher, læringszoner og kvadratmeter tæt på børnene.

Børnehavestuen udgøres normalt af 24 børn og vuggestuestue af 12 børn.

Der er dermed dobbelt så mange børn på 1. sal og et markant større behov for aktivitetsrum, pga. børnenes antal og alder. Derfor er det af stor betydning, at længden på deres "rejse" til aktivitetsrum er reduceret.

Vuggestuen har behov for samme funktioner, men her er det vigtigt, at de er til stede i barnets umiddelbare nærmiljø. Dette vil blive imødekommet i form af bygherreleverancer ved indretning af vuggestuens afdelinger.

Huset er tænkt multifunktionelt, således udearealerne skal være åbne for naboer og borgere uden for daginstitutionens åbningstid, og at daginstitutionen kan bruge Kong Svends høj og området omkring til udflugter eller lign.

Hvis huset fremadrettet skal kunne løfte multifunktionaliteten, skal der indarbejdes et såkaldt ADK-anlæg, samt yderligere udendørsskure til opbevaringsplads til foreningers grejbank.

Skure og ADK anlæg er ikke indeholdt i projektforslaget og skal indarbejdes af Tilbudsgiver i tilbudslisten

Ankomst til daginstitutionen sker via den nye forlængelse af Kongebakken, idet bygherre etablerer parkering nord for bygningen.

Bygningen ligger nord/syd på grunden, hvilket mindsker risikoen for overophedning indenfor. Udearealerne er beliggende øst, syd og vest for bygningen.

Der er i overensstemmelse med lokalplan nr. 071 markeret en fortidsmindelinje mod Kong Svends høj.

Daginstitutionen er en kompakt og let bygning i to etager på i alt ca. 1600 m².

Projektforslagets koncept er et modulært byggeri.

Der skal lægges vægt på fleksibilitet, en høj gentagelsesgrad og et minimalt ressourceforbrug. Projektet skal miljømærkes iht. nordiske miljømærke, Svanemærket.

I projektforslagets på 1. sal er angivet en svalegang, bygherre ønsker svalegangen gentænkt af Tilbudsgiver så denne kan anvendes til sikkert ophold og leg for børnehavestuen, med adgang til terræn.

Det er et ønske at svalegangen skaber overdækkede udgange og trygge opholdszoner for grupperum i stueetagen.

I forbindelse med tilbudsgivningen skal Tilbudsgiver fremkomme med nyt forslag til svalegangen, samt prissætning heraf i tilbudslisten.

I henhold til udbudsbekendtgørelsen for nærværende udbud udbydes opgaven i udbud med forhandling, jf. Udbudslovens §§ 61-66.

Først gennemføres en prækvalifikation.

De virksomheder der prækvalificeres, vil få mulighed for at aflevere indledende tilbud. De indledende tilbud vil danne grundlag for den efterfølgende forhandling med tilbudsgiverne. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele kontrakten allerede efter modtagelse af det indledende tilbud. I givet fald vil der ikke blive gennemført forhandlingsrunder med tilbudsgiverne, hvorfor nedenstående skal læses ud fra denne forudsætning.

Efter afslutning af forhandlingsfasen – der kan bestå af flere forhandlingsrunder – opfordres tilbudsgiverne til at aflevere endelige tilbud. Disse endelige tilbud vil danne grundlag for den endelige tildelingsbeslutning.

Processen inkl. tidsfrister i nærværende dokument er pt. planlagt efter én forhandlingsrunde. Såfremt ordregiver vurderer, at én forhandlingsrunde ikke er tilstrækkelig, og det derfor er nødvendigt med yderligere runder, vil processen med aflevering af opdaterede forhandlingstilbud, og efterfølgende forhandlinger, blive gentaget.

Ordregiver forbeholder sig således retten til at ændre fristerne i udbudsmaterialet, såfremt det vurderes nødvendigt.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 43 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Som anført i Udbudsbekendtgørelsens pkt. II.2.9, vil ordregiver udvælge tre til fem ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskraverne til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelserne pkt. 6.4.

I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelserne pkt. 6.4.

I stedet for at beskrive referencerne i ESPD, kan ansøger uploade en referenceliste samme med ansøgningen. Referencelisten bør opdeles i nedenstående tre "referencekategorier" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger.

Bemærk at der efterspørges referencer i følgende tre referencekategorier:

1. Op til tre entreprenørreferencer på udførelse offentligt institutionsbygning eller skole i nybyggeri i enten totalentreprise eller hovedentreprise udført inden for de sidste 5 år.

- Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning.
- Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stadiet projektet er i på ansøgningstidspunktet.

2. Op til to ingeniørreferencer på projektering af nybyggeri projekteret inden for de sidste 5 år, hvor følgende fagdiscipliner indgik:

- Projektering af tekniske anlæg
- Svanmærkning, eller tilsvarende bæredygtighedskriterier.
- Brandstrategi

3. Op til to landskabsreferencer på projektering af nybyggeri/ny anlæggelse, projekteret inden for de sidste 5 år, hvori følgende fagdiscipliner indgår.

- Hydrauliske løsninger, f.eks. forsinkelse af overfladevand.
- Pædagogiske greb, f.eks. som giver mulighed for alternative legepladser/legefaciliteter.

Ved projekteret inden for de sidste fem år forstås, at projekteringen er færdiggjort med henblik på udbud/udførelse. Referencer, der stadig er under projektering, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stadiet projektet er i på ansøgningstidspunktet.

I udvælgelsen vil referencekategori 1 vægte 50 %. Referencekategori 2 og 3 vægter 25 % hver.

På baggrund af ovenstående udvælgelseskriterium og vægtning vil Egedal Kommune således udvælge de tre-fem ansøgere, som prækvalificeres til tilbudsfasen.

Beslutningen om hvorvidt der prækvalificeres tre, fire eller fem ansøgere er baseret på om der er en tydelig forskel i vurderingen af ansøgerne med den 3., 4. eller 5. højeste vurdering. Er der således en mindre forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger, men en betydelig forskel i vurderingen af den 4. og 5. ansøger, vil ordregiver prækvalificere 4 ansøgere. Tilsvarende vil der alene blive prækvalificeret tre ansøgere, hvis der er en betydelig forskel i vurderingen af den 3. og 4. ansøger.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vurderingen af ansøgernes egnethed sker i første omgang på baggrund af oplysningerne i ESPD'et. Ordregiver er dog på ethvert tidspunkt berettiget til at bede ansøger om at fremlægge dokumentation som nævnt i Udbudslovens § 152, hvis det skønnes nødvendigt for at gennemføre udbuddet korrekt.

Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137

ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af egnethed og udelukkelsesgrunde

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakt fremgår af udbudsmaterialet

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/11/2023 Local time: 23:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 11/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen <https://www.dalux.com/da/>. Her kan det samlede projektmateriale tilgås. Ansøger kan få adgang til materialet via linket oplyst under udbudsbetingelserne pkt. 5.1

For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via portalen, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale eller spørgsmål og svar, og bedes derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/10/2023