

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 251/2020 24/12/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga – Południe m.st. Warszawy

National registration number: ZP/PN/Rb/49/18

Postal address: ul. Walewska 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-022

Country: Poland

E-mail: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 222773026

Internet address(es):

Main address: www.zgnpragapld.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zgnpragapld.waw.pl/strona/zamowienia-publiczne>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga–Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022

Reference number: ZP/PN/U/29/20

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga–Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2020–2022, położonych na terenie: 1) AN-1 (część 1), 2) AN-5 (część 2), 3) AN- 6 (część 3), 4) AN- 7 (część 4). 2. Zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym

powierzchni do sprzątania (dla części 1,2,3 i 4), stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ. 3. Zakres prac dla osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę określa pkt 10 SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 755 684,55 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022. cz 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren AN-1 administrowany przez ZGN Praga Południe

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2020–2022, położonych na terenie AN-1 (część 1),2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym:1) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego,2) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia,3) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. 1) i 2) na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem,3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a i ust. 4 ustawy:1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 13 / 12Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji).2) Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę:a) sprzątanie, zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i terenów zielonych,b) codzienne opróżnianie koszy na śmieci będących własnością ZGN usytuowanych na terenie ZGN,c) grabienie terenów zielonych, wyrywanie chwastów, zgrabianie i pakowanie w worki,d) bieżące informowanie zamawiającego o zauważonych zagrożeniach (np. wiatrolomach, przechylonych drzewach, wiszących gałęziach), również informacja o stanie placów zabaw (widoczne uszkodzenia, braki).4) Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie AN-5.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren AN-5 administrowany przez ZGN Praga - Południe

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2020-2022, położonych na terenie AN-5 (część 2), 2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym: 1) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, 2) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego - bez wystawienia zlecenia, 3) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. 1) i 2) na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem. 3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a i ust. 4 ustawy: 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji). 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę: a) sprzątanie, zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i terenów zielonych, b) codzienne opróżnianie koszy na śmieci będących własnością ZGN usytuowanych na terenie ZGN, c) grabienie terenów zielonych, wyrywanie chwastów, zgrabianie i pakowanie w worki, d) bieżące informowanie zamawiającego o zauważonych zagrożeniach (np. wiatrolomach, przechylonych drzewach, wiszących gałęziach), również informacja o stanie placów zabaw (widoczne uszkodzenia, braki). 4) Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022 na terenie AN-6.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren AN-6 administrowany przez ZGN Praga - Południe

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2020–2022, położonych na terenie AN-5 (część 2), 2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym: 1) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, 2) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia, 3) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. 1) i 2) na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem. 3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a i ust. 4 ustawy: 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji). 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę: a) sprzątanie, zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i terenów zielonych, b) codzienne opróżnianie koszy na śmieci będących własnością ZGN usytuowanych na terenie ZGN, c) grabienie terenów zielonych, wyrywanie chwastów, zgrabianie i pakowanie w worki, d) bieżące informowanie zamawiającego o zauważonych zagrożeniach (np. wiatrolomach, przechylonych drzewach, wiszących gałęziach), również informacja o stanie placów zabaw (widoczne uszkodzenia, braki). 4) Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób

na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2. Description

II.2.1. Title

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020-2022 na terenie AN-7.

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren AN-7 administrowany przez ZGN Praga - Południe

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy stanowiących własność m.st. Warszawy w latach 2020–2022, położonych na terenie AN-5 (część 2), 2. Zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem adresowym powierzchni do sprzątania stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, w tym: 1) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej, powierzchni terenów zielonych na terenach nie obsługiwanych przez dozorców realizowane w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, 2) odśnieżanie i odladzanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej na terenach nie obsługiwanych przez dozorców, jest usługą okresową - realizowaną zgodnie z częstotliwością i zakresem określonym przez Zamawiającego – bez wystawienia zlecenia, 3) wykonywanie usług, o których mowa w pkt. 1) i 2) na terenach obsługiwanych przez dozorców, w tym wewnątrz budynków, w razie ich nieobecności - realizowanych wyłącznie na zlecenie wystawione z 24 godzinnym wyprzedzeniem. 3. Wymagania zatrudnienia osób na podstawie art. 29 ust 3a i ust. 4 ustawy: 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę osobę(y), które świadczą pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy związaną z wykonywaniem czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy (z wyłączeniem kadry kierowniczej oraz pracowników administracji). 2) Zakres prac przewidzianych do realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę: a) sprzątanie, zmiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z terenów zewnętrznych i terenów zielonych, b) codzienne opróżnianie koszy na śmieci będących własnością ZGN usytuowanych na terenie ZGN, c) grabienie terenów zielonych, wyrywanie chwastów, zgrabianie i pakowanie

w worki,d) bieżące informowanie zamawiającego o zauważonych zagrożeniach (np. wiatrolomach, przechylonych drzewach, wiszących gałęziach), również informacja o stanie placów zabaw (widoczne uszkodzenia, braki).4) Pozostałe zapisy dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę zostały szczegółowo opisane w pkt 10 SIWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 147-361565](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 99/20/NZ/GN/PS

Lot No: 1

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022. cz 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski ul. Stanisława Konarskiego 8 01-355
Warszawa

Postal address: Stanisława Konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-355

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 999 786,99 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022. cz 1

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

No tenders or requests to participate were received or all were rejected

Section V: Award of contract

Contract No: 100/20/NZ/GN/PS

Lot No: 3

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022. cz 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: P.H.U.GAMMA Andrzej Zakrzewski

Postal address: ul. Stanisława Konarskiego 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-355

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 928 694,31 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 106/20/NZ/GN/PS

Lot No: 4

Title:

Sprzątanie nieruchomości administrowanych przez ZGN Praga-Południe m.st. Warszawy w latach 2020–2022. cz 4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/11/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Juwel Sp. z o. o.

Postal address: ul. Podolska 16a lok.1

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-291

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 827 203,25 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej postawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i ust. 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia
7. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy (organizacje uprawnione do wnoszenia środków ochrony prawnej)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2020